

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 557/21 Datum: 02.02.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 201425 Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 151/32 (Am See in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	16.02.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport geplant (sh. Anlage).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich bereits Wohngebäude und dieser Bereich wurde und wird durch den Landkreis nicht nach den Maßstäben der Wochenendhäuser bewertet. Insofern sind aufgrund des Einfügerahmens auch eine geplante Dachneigung von 45 ° und eine bebaute Grundfläche von 99,63 m² zulässig.

Es liegt bereits ein positiver Bauvorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses vor.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 21.03.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Über den nachstehenden Beschlussvorschlag wird im Umlaufverfahren abgestimmt. Bitte verwenden Sie hierfür das beigefügte Abstimmungsblatt. Es kann elektronisch ausgefüllt werden. Ein Ausdruck ist nicht erforderlich.

Bitte senden Sie das ausgefüllte Abstimmungsblatt bis zum Sitzungstag per Mail zurück an das Amt Crivitz.

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Abstimmungsblatt

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 201425 für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flst. 151/32 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow.

Hinweis:

Die Zufahrt / Erschließung erfolgt über private Grundstücke (151/35 und 151/36) und ist durch eine Baulast dauerhaft zu sichern.