

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 524/20-01 Datum: 02.02.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 200216 Errichtung eines 1,5-geschossigen Ersatzneubaus (Wochenendhaus) Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 150/5 (Am See 47 in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	16.02.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück war ursprünglich der Ersatzneubau eines zweigeschossigen Ferienhauses geplant.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde zurückgestellt, da das Vorhaben hinsichtlich der Geschossigkeit und der Dachneigung angepasst werden sollte.

Nunmehr wurde der Antrag modifiziert. Es ist die Errichtung eines 1,5-geschossigen Ersatzneubaus – Wochenendhaus geplant (sh. Anlage).

Die Grundfläche beträgt 59,35 m², die Dachneigung beträgt 32,5° und der Nachweis der 1,5-Geschossigkeit ist erbracht. Weiterhin soll eine Nutzung als Wochenendhaus erfolgen.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 20.03.2021 erforderlich.

Über den nachstehenden Beschlussvorschlag wird im Umlaufverfahren abgestimmt. Bitte verwenden Sie hierfür das beigegefügte Abstimmungsblatt. Es kann elektronisch ausgefüllt werden. Ein Ausdruck ist nicht erforderlich.

Bitte senden Sie das ausgefüllte Abstimmungsblatt bis zum Sitzungstag per Mail zurück an das Amt Crivitz.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Abstimmungsblatt

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 200216 für die Errichtung eines 1,5-geschossigen Ersatzneubaus (Wochenendhaus) auf dem Flst. 150/5 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow.