



Gemeinde Dobin am See

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Dob GV 390/21 Datum: 19.01.2021 Status: öffentlich
Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 201719 Neubau eines Carports mit Abstellraum Gemarkung Retgendorf, Flur 1, Flst. 19/3 (Cambser Weg 14 in Retgendorf)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Dobin am See (Entscheidung)	24.02.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Carports mit Abstellraum geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Retgendorf und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Gemäß § 34 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 11.03.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:
Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Dobin am See erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 201719 für den Neubau eines Carports mit Abstellraum auf dem Flst. 19/3 der Flur 1 in der Gemarkung Retgendorf.



Erstellt am 09.12.2020

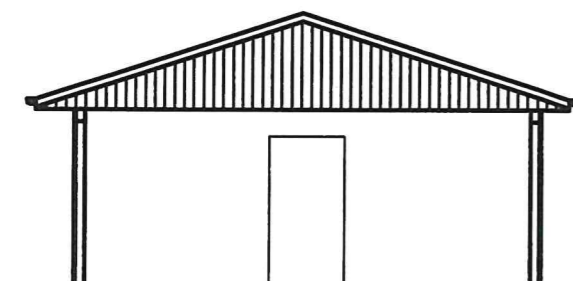
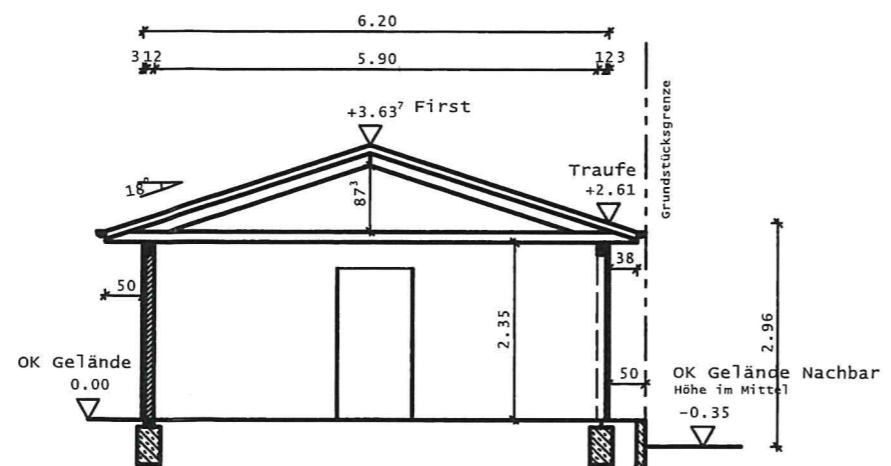
Gemarkung: Retgendorf (13 0701)
Flur: 1
Flurstück: 19/3

Gemeinde: Dobin am See (13 0 76 033)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Cambser Weg 14

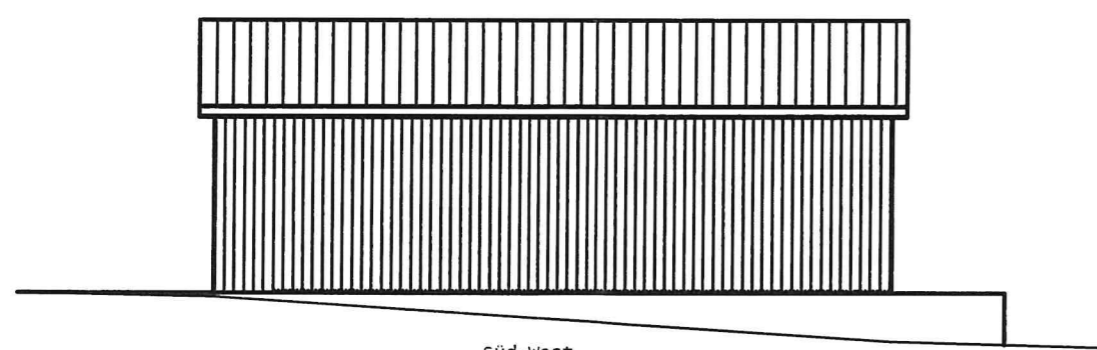


0 10 20 30 Meter
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



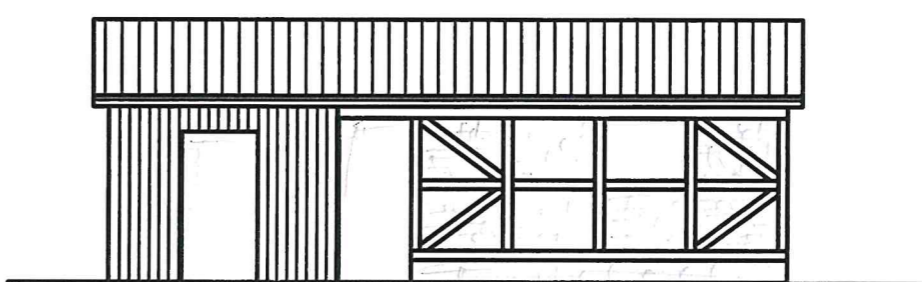
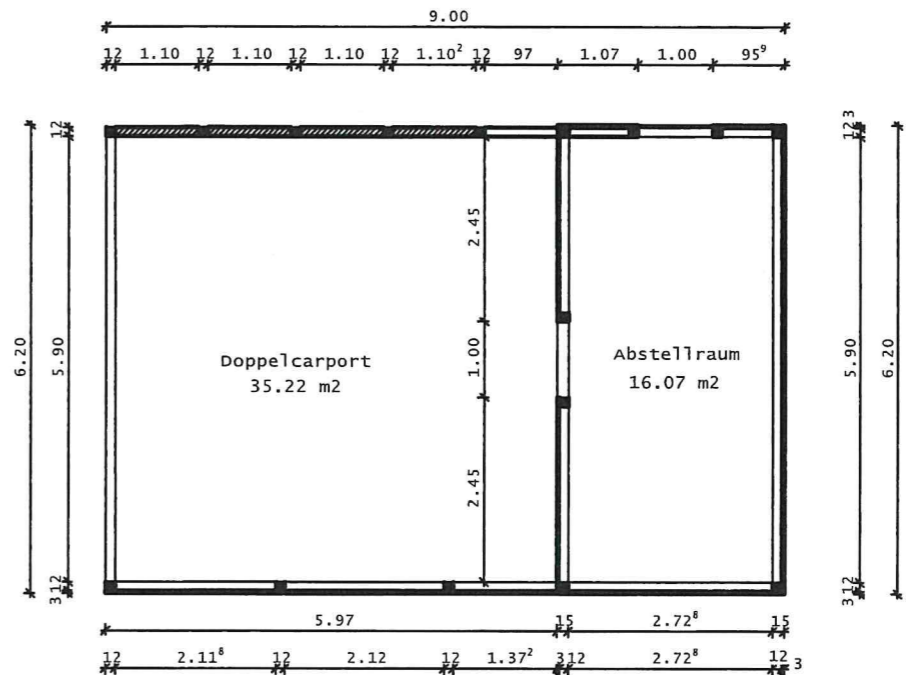
Einfahrt Carport / Nord-West




Süd-west



Süd-ost

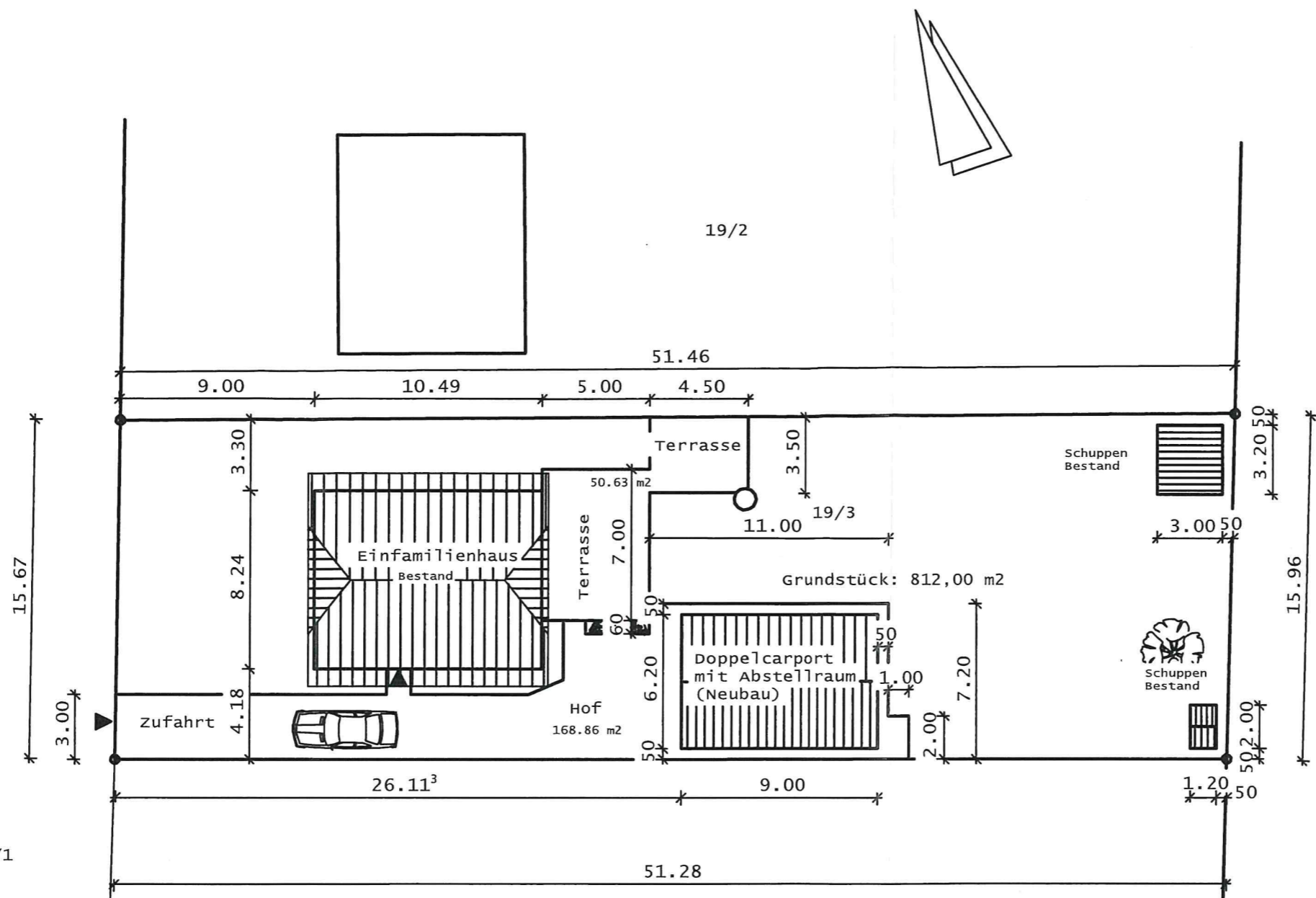


Nord-Ost

Planer Dipl.-Ing. (TH) Thomas K. Dietrich Dorfstraße 24 19205 Mühlen Eichsen OT Webelsfelde Ingenieurbüro für Hochbau		
Bauherr		
Bauort 19067 Retgendorf Cambser Weg 14 Gemarkung: Retgendorf/Flur:1/Flurstück:19/3		Mob.: 0170 5536751 tdi.drieberg@gmx.de
Bauvorhaben: Neubau Doppelcarport mit Abstellraum		
Bauteil: Grundriss Schnitt Ansichten		
Bestätigung Bauherr:		
gez.: TDi	Datum: 18.11.2020	Maßstab: M 1:100
geä.:	Datum:	
geä.:	Datum:	Projekt: BV CARPORT 9X7M RETGEND
		Plan-Nr.: G02

Cambser Weg

514/1



Planer Dipl.-Ing. (TH) Thomas K. Dietrich Dorfstraße 24 19205 Mühlen Eichsen OT Webelsfelde Ingenieurbüro für Hochbau		
Bauherr		
Bauort 19067 Retgendorf Cambser Weg 14 Gemarkung: Retgendorf/Flur:1/Flurstück:19/3		Mob.: 0170 5536751 tdi.drieberg@gmx.de
Bauvorhaben: Neubau Doppelcarport mit Abstellraum		
Bauteil: Lageplan		
Bestätigung Bauherr:		
gez.: TDi	Datum: 18.11.2020	Maßstab: M 1:250
geä.:	Datum:	
geä.:	Datum:	Projekt: BV CARPORT 9X7M RETGEND
		Plan-Nr.: G01

