

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 546/20-01 Datum: 08.01.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 201479 Neubau eines Einfamilienhauses Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flst. 162/1 und 163/2 (Zum Petersberg 33 in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	19.01.2021
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	16.02.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstücken ist der Neubau eines Einfamilienhauses geplant (sh. Anlage).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden

Das ist vorliegend der Fall.

Es liegt bereits ein positiver Bauvorbescheid vor.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 26.01.2021 erforderlich.

Über den nachstehenden Beschlussvorschlag wird im Umlaufverfahren abgestimmt. Bitte verwenden Sie hierfür das beigegefügte Abstimmungsblatt. Es kann elektronisch ausgefüllt werden. Ein Ausdruck ist nicht erforderlich.

Bitte senden Sie das ausgefüllte Abstimmungsblatt bis zum Sitzungstag per Mail zurück an das Amt Crivitz.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Abstimmungsblatt

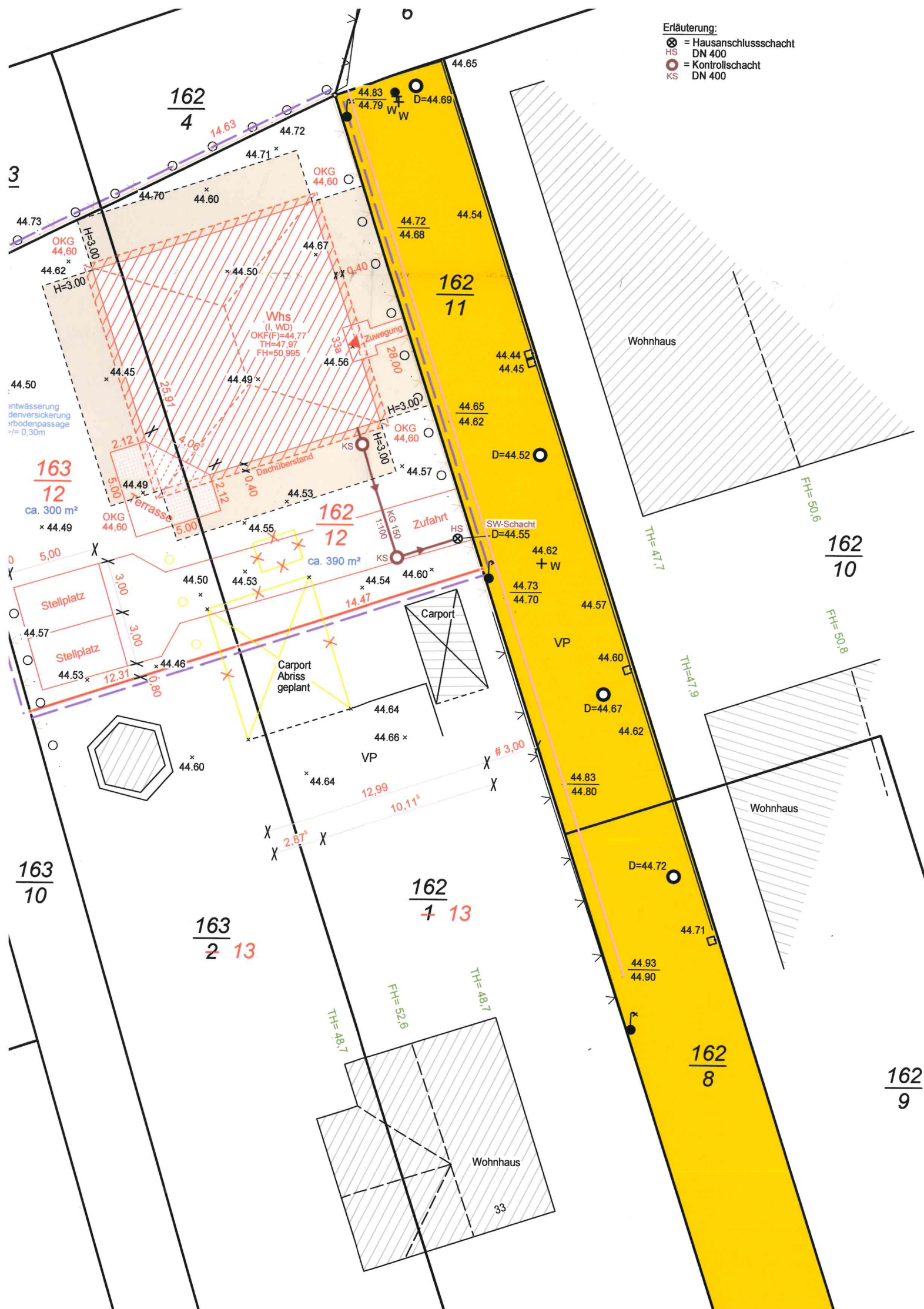
Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 201479 für den Neubau eines Einfamilienhauses auf den Flst. 162/1 und 163/2 der Flur 1 in der Gemarkung Petersberg.

Hinweise:

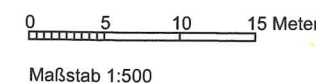
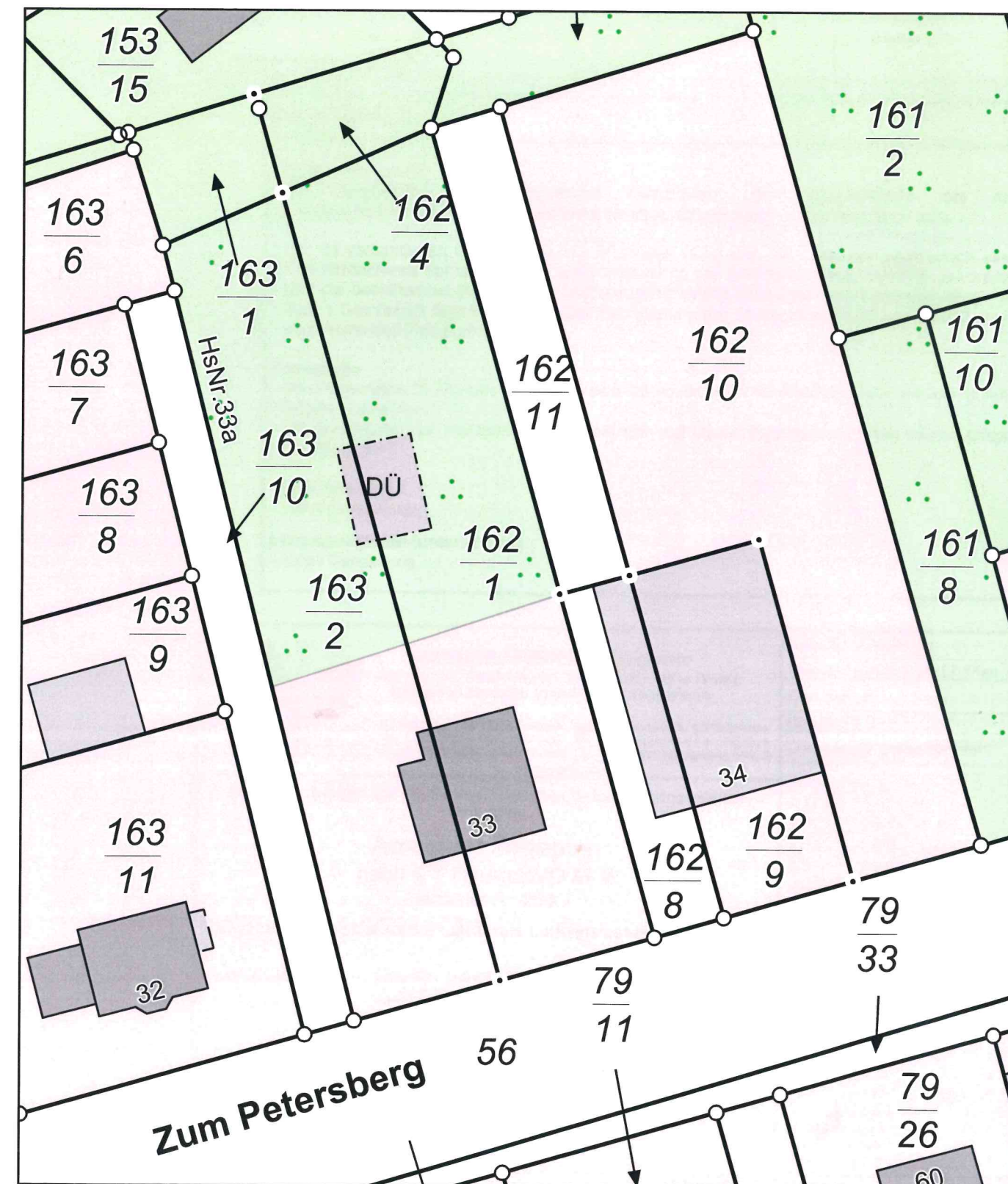
Die Zufahrt ist gesondert bei der Gemeinde Pinnow zu beantragen.

Das auf dem Grundstück anfallende Niederschlagswasser ist auf dem eigenen Grundstück zu versickern.



Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Erstellt am 29.10.2020

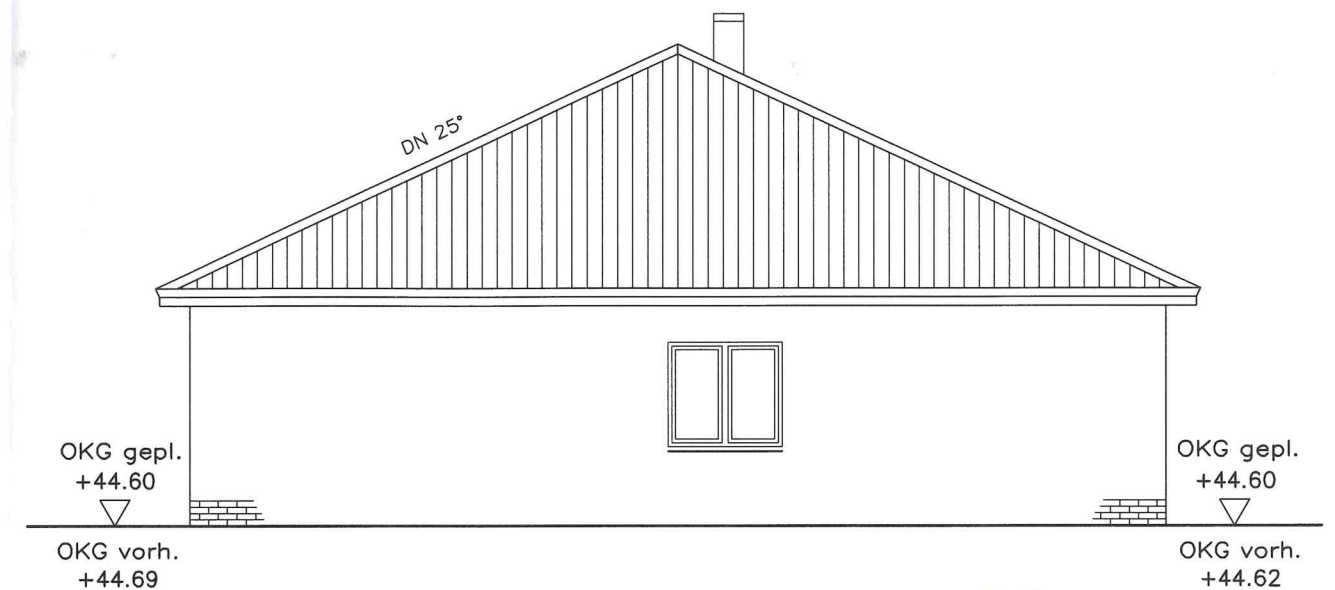


© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefertigt durch: Weinke, Gunnar / Dipl.-Ing. (FH), ÖbVI . 18273 Güstrow

Ostansicht



Nordansicht



OKFF = $\pm 0.00 \hat{=}$ +44.77 m ü. NHN



Genehmigungsplanung

Ingenieurbüro für Bauplanung und Statik
Dipl.-Ing. H. Krüger u. Dipl.-Ing. H. Rahn

BAUVORHABEN: Neubau Einfamilienhaus Zum Petersberg 33a 19065 Pinnow BAUHERR:			BAUHERR:
DARSTELLUNG: Ostansicht und Nordansicht			Maßstab: 1:100
DATUM: 10/2020	BEARB.: <i>Rahn</i>	GEZ.: Klaeffki	BLATT-NR. 2

**Abstimmungsblatt zu Beschlüssen im Umlaufverfahren
der/des
am**

Tagesordnungspunkt (TOP):

Beschlussvorlage Nr.:

1. Sind Sie damit einverstanden über die Beschlussvorlage
mit Vorlagen-Nr. im Umlaufverfahren abzustimmen?

- ☐ **JA**
☐ **NEIN**

2. Stimmen Sie der Beschlussvorlage zu TOP

Vorlagen-Nr. mit den dazugehörigen genannten Anlagen zu?

- ☐ **JA**
☐ **NEIN**
☐ **Enthaltung**

Das Abstimmungsblatt ist bis zum
zu Hd. Frau zu senden.
E-Mail-Adresse:

per Mail an das Amt Crivitz