



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 253/21 <b>Datum:</b> 07.01.2021 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 201614 Erweiterung einer Vordachkonstruktion an einem gewerblich genutzten Gebäude Gemarkung Crivitz, Flur 30, Flst. 46/4, 131 (Parchimer Str. 64, Crivitz)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf den o. g. Flurstücken ist die Erweiterung einer Vordachkonstruktion an einem gewerblich genutzten Gebäude geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich in einer Gemengelage nach § 34 Absatz 1 BauGB (Wohnen und gewerbliche Nutzung nebeneinander).

Nach § 34 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 18.02.2021 erforderlich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Anlage/n:**

Antragsunterlagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 201614 für die Erweiterung einer Vordachkonstruktion auf den Flurstücken 46/4 und 131 der Flur 30 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.

## Statische Berechnung

Bauvorhaben: Erweiterung des Zustellstützpunktes der Deutschen Post in 19089 Crivitz  
Parchimer Straße 64

Objekt : Errichtung eines Vordaches an einem bestehenden Gebäude

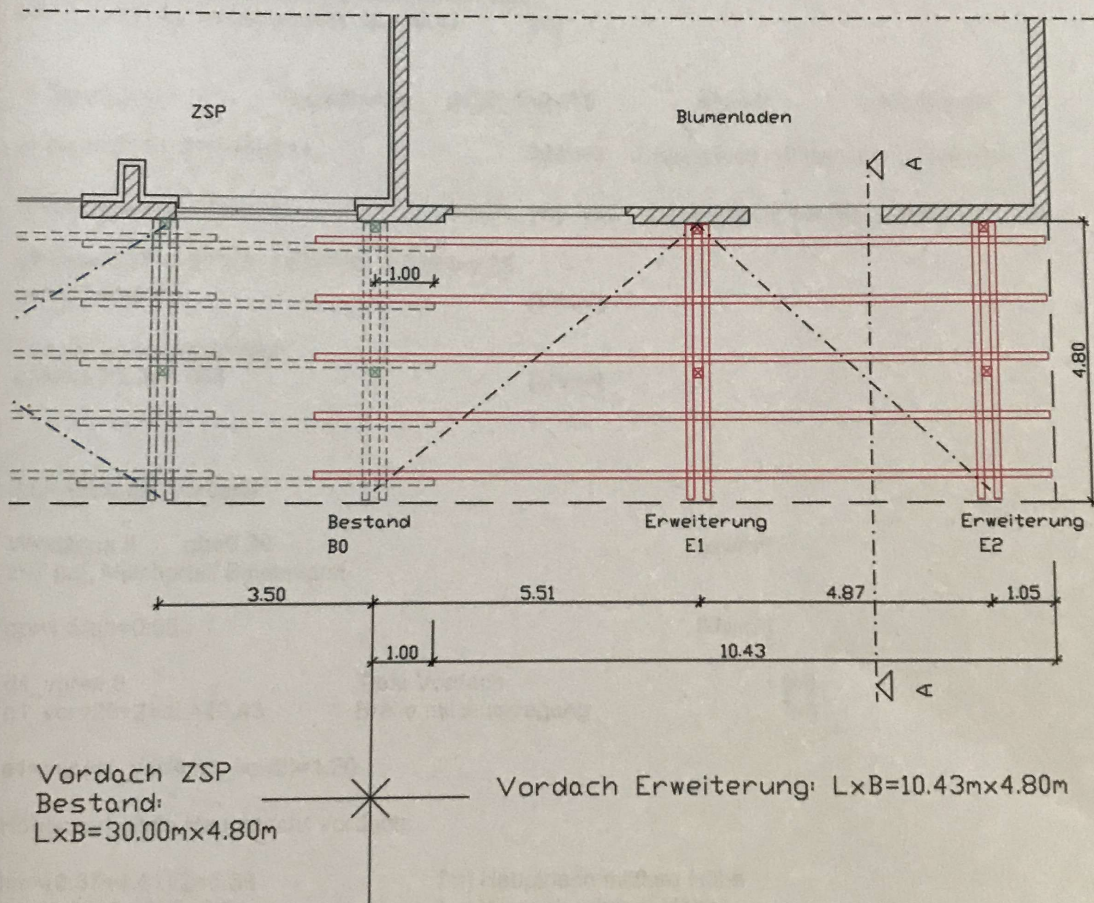


Teilobjekt\_2 Erweiterung der Vordachkonstruktion um 2 Felder im Bereich des Blumenladens

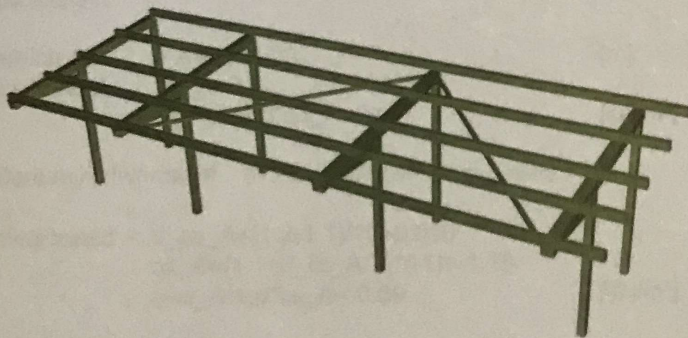
Bauherr: Klaus Dörner  
22525 Hamburg  
Lederstr. 24

Entwurf und Tragwerksplanung Ingenieurbüro Preuschmann  
Fasanenstraße 40  
19057 Schwerin  
Tel: 0385-714464

Grundriß



System



Querschnitt

