



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 205/20-01 Datum: 25.11.2020 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid BV 200257 Errichtung Wohngebäude Gemarkung Gädebehn, Flur 3, Flurstück 93 (Rönkenhofer Weg, Gädebehn)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit) Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	Sitzungstermin 07.12.2020
--	------------------------------

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist die Errichtung eines Wohngebäudes geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Plangebiet der 2. Änderung der Innenbereichssatzung und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Bei der Vorlage des Bauantrags sind die Festsetzungen der Satzung hinsichtlich der Zulässigkeit von Vorhaben einzuhalten.

Der Waldabstand von 30 m zum Vorhaben wird unterschritten. Dazu wurde ein Ausnahmeantrag gestellt, der durch den Landkreis LUP geprüft wird.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadt Crivitz empfiehlt nicht das Einvernehmen für das Bauvorhaben zu erteilen, da die in der Abrundungssatzung zu § 2 Ziffer 2.2 vorgesehene Mindestgrundstücksbreite von 25 nicht eingehalten ist.

Über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 09.12.2020 zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Auszug Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Crivitz versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid BV 200257 für die Errichtung eines Wohngebäudes in der Gemarkung Gädebehn, Flur 3, Flurstück 93.

Begründet wird dies dadurch, dass die Festsetzung der Satzung über die Festlegung und Abrundung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile Gädebehn, Kladow und Basthorst zu § 2 Ziffer 2.2 vorgesehene Mindestgrundstücksbreite von 25 nicht eingehalten wird.

44 74250

**Luftbild
Gädebehn, Flur 2, Flurstück 93**

Maßstab 1: 500

74275

74300

74325

44 74350

59
42375

42350

94

Gädebehn
Flur 2
93

92/1

92/2

42350

59
42375

59
42325



44 74250

74275

74300

74325

44 74350

Landesforst
Mecklenburg-Vorpommern
Mikrotopographie

erstellt von: Landesforst M-V
-Anstalt d. ö. Rechts-
erstellt am: 02.09.2020

59
42325



Auszug aus der Liegenschaftskarte
Gädebehn, Flur 2, Flurstück 93

Maßstab 1: 500



Landesforst
Mecklenburg-Vorpommern
Mikro schifflich Zuteilung 325
erstellt von: Landesforst M-V
-Ansicht d. b. Rechte-
erstellt am: 02.09.2020

44 | 74250

74275

74300

74325

44 | 74350

59
42375

42350

94

92/1

92/2

Gädebehn
Flur 2
93

59
42375

42350

59
42325

44 | 74250

74275

74300

74325

44 | 74350