



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 227/20 <b>Datum:</b> 16.11.2020 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Vereinfachte Umlegung "Crivitz-Goldberger Straße V020" Beschluss über die vereinfachte Umlegung nach § 82 Baugesetzbuch (BauGB)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Gehrke	

Beratungsfolge (Zuständigkeit) Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	Sitzungstermin 07.12.2020
--	------------------------------

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Die festgesetzten Regelungen im Beschluss über die vereinfachte Umlegung „Crivitz-Goldberger Straße V020“ sind mit den Beteiligten in Einzelgesprächen ausführlich erörtert worden. Das schriftlich erklärte Einverständnis sämtlicher Beteiligten liegt vor. Vereinbarungsgemäß werden die Zahlungen der Geldausgleiche nach Rechtskraft des Beschlusses geleistet. Eine abweichende Zahlungsweise gemäß § 81(1) Satz 2 BauGB wird geleistet. Die durch die Regelung neu geschaffenen Grundstücksgrenzen orientieren sich an der ausgeübten Nutzung, beseitigen vorhandene baurechtswidrige Zustände und verbessern auf Grund des Neuzuschnittes der Grundstücke deren bauliche Nutzung.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Zunächst keine

### **Anlage/n:**

Karte mit Darstellung des alten Bestandes, Karte mit Darstellung des neuen Bestandes

### **Beschlussvorschlag:**

Gemäß § 82(1) BauGB wird der Beschluss über die vereinfachte Umlegung „Crivitz-Goldberger Straße V020“ gefasst. Bestandteil des Beschlusses sind die Karten mit Darstellung des alten Bestandes und des neuen Bestandes.

# Vereinfachte Umlegung "Crivitz – Goldberger Straße V020"



## Vereinfachte Umlegung nach dem Baugesetzbuch (BauGB)

Gemeinde: Stadt Crivitz

Gemarkung: Crivitz (Flur 30)

Maßstab:

## Zeichenerklärung

Grenze Umlegungsgebiet

## Kataster

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer

Bauwerk

## Beteiligte nach Ordnungsnummern (ONr.)

- 30
- 50
- 100
- 200
- 300
- 400
- 500
- 600
- 700
- 800
- 900
- 1000
- 1100
- 1200
- 1300
- 1400
- 1500
- 1600
- 1700
- 1800
- 1900
- 2000
- 2100
- 2200
- 2700
- 2800
- 2900
- 3000
- 3100
- 3200
- 3300 – 4700

Vereinfachte Umlegung  
"Crivitz – Goldberger Straße V020"

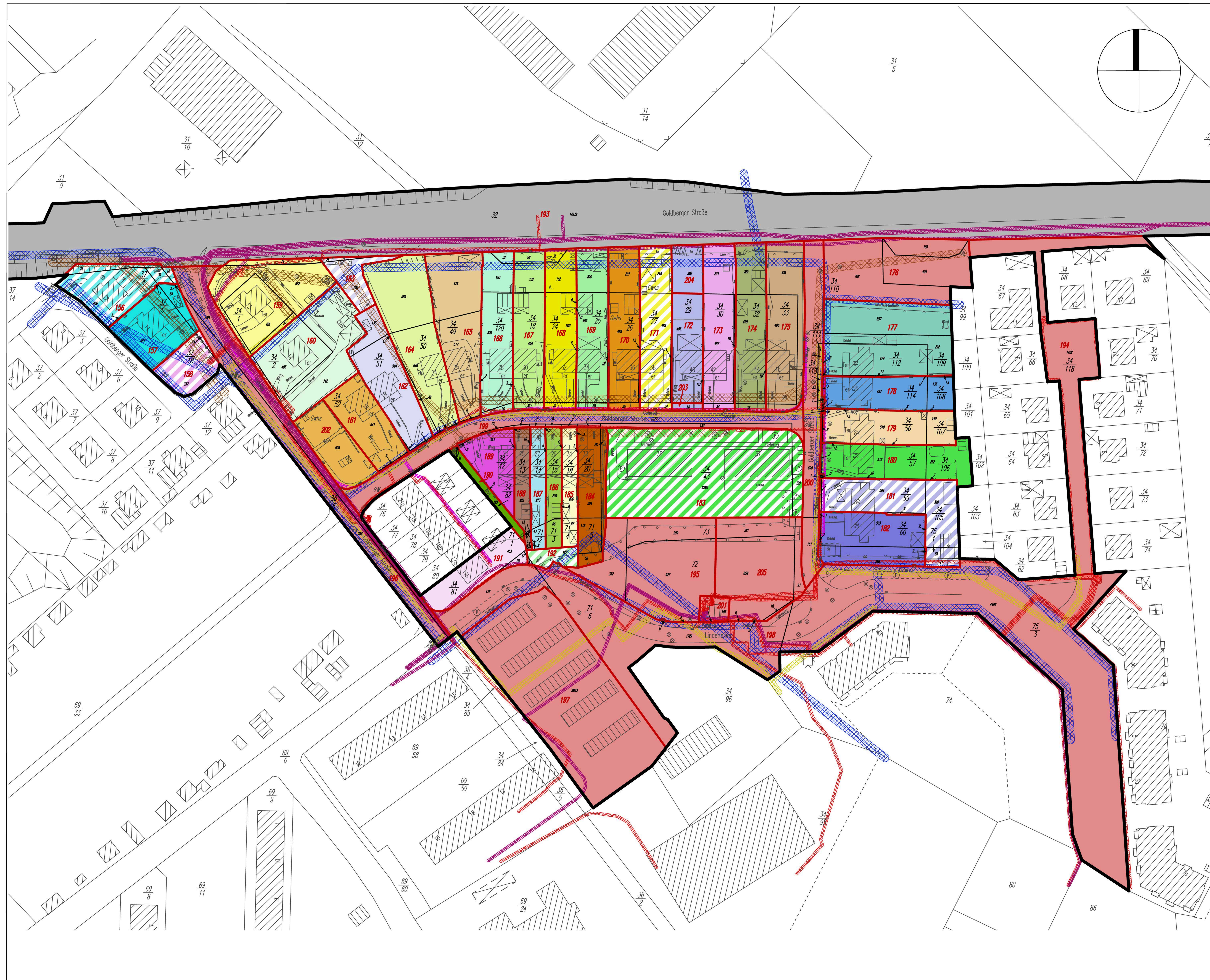
Bestandskarte



Stadt Crivitz

Stand: November 2016

# Vereinfachte Umlegung "Crivitz – Goldberger Straße V020"



**Vereinfachte Umlegung nach dem Baugesetzbuch (BauGB)**  
**Gemeinde:** Stadt Crivitz  
**Gemarkung:** Crivitz (Flur 30)  
**Maßstab:** 0 7,5 37,5m

**Zeichenerklärung**

- Grenze Umlegungsgebiet
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- alte Flurstücksgrenze
- alte Flurstücksnummer
- Bauwerk
- neue Flurstücksgrenze
- neue Flurstücksnummer
- Niederspannungsleitung
- Mittelspannungsleitung
- Gasleitung
- Abwasserleitung
- Trinkwasserleitung
- Telekomleitung

**Beteiligte nach Ordnungsnummern (ONr.)**

- 30
- 50
- 100
- 200
- 300
- 400
- 500
- 600
- 700
- 800
- 900
- 1000
- 1100
- 1200
- 1300
- 1400
- 1500
- 1600
- 1700
- 1800
- 1900
- 2000
- 2100
- 2200
- 2700
- 2800
- 2900
- 3000
- 3100
- 3200
- 3300 – 4700 + 5500
- 4800
- 4900
- 5000
- 5100
- 5200
- 5300
- 5400

Die Karte zum Beschluss der vereinfachten Umlegung ist gemäß § 83 (1) BauGB durch die öffentliche Bekanntmachung des Zeitpunktes der Unanfechtbarkeit am in Kraft getreten.  
 Mit der Bekanntmachung wird der bisherige Rechtszustand durch den im Beschluss über die vereinfachte Umlegung vorgesehenen neuen Rechtszustand ersetzt (§ 83 (2) BauGB).

Crivitz, den

Siegel Britta Brusch-Gamm  
 Bürgermeisterin  
 Stadt Crivitz

Die Karte zum Beschluss über die vereinfachte Umlegung ist auf der Grundlage der Liegenschaftskarte erstellt worden.  
 Die neuen Grundstücksgrenzen sind entsprechend den Erörterungen mit den Beteiligten grafisch ermittelt worden.

Schwerin, den

Siegel Vermessungs- und Geoinformationsbehörde des Landkreises Ludwigslust-Parchim und der Landeshauptstadt Schwerin

Siegel Ulrich Frisch  
 Fachdienstleiter

Die Karte zum Beschluss über die vereinfachte Umlegung ist gemäß § 82 (1) Satz 3 BauGB nach Form und Inhalt zur Übernahme in das Liegenschaftskataster geeignet.

Ludwigslust, den

Siegel Vermessungs- und Geoinformationsbehörde des Landkreises Ludwigslust-Parchim und der Landeshauptstadt Schwerin  
 Fachgebiet Erneuerung Liegenschaftskataster

Siegel Manja Zarbock  
 Fachgebietsleiterin

**Vereinfachte Umlegung**  
**"Crivitz – Goldberger Straße V020"**

Karte zum Beschluss über die vereinfachte Umlegung



Stadt Crivitz