

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 533/20 Datum: 04.11.2020 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag Neubau eines Gartengerätehauses - Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans hinsichtlich Überschreitung der GRZ Gemarkung Pinnow, Flur 2, Flst. 165/5 (An der Bietnitz 61 in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	17.11.2020

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstücken ist der Neubau eines Gartengerätehauses geplant. (sh. Antragsunterlagen)

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 3 „An der Bietnitz“. Gemäß Festsetzungen des B-Plans ist eine maximale GRZ von 0,3 festgesetzt. Mit dem Bauvorhaben beträgt die GRZ 0,43. Daher wird von dieser Festsetzung eine Befreiung beantragt.

Gemäß § 31 (2) BauGB kann von den Festsetzungen des Bebauungsplans befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und

1. Gründe des Wohls der Allgemeinheit, einschließlich des Bedarfs zur Unterbringung von Flüchtlingen oder Asylbegehrenden, die Befreiung erfordern oder
2. die Abweichung städtebaulich vertretbar ist oder
3. die Durchführung des Bebauungsplans zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde

und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Das ist vorliegend der Fall.

Die erforderliche Baulast wird beim Landkreis geprüft.

Für das Vorhaben ist das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:
Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Neubau eines Gartengerätehauses – Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans hinsichtlich Überschreitung der GZR auf dem Flst. 165/5 der Flur 2 in der Gemarkung Pinnow.



Erstellt am 07.07.2020

Gemarkung: Pinnow (13 0692)
Flur: 2
Flurstück: 165/5

Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: An der Bietnitz 61



0 5 10 15 Meter
Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Die Bebauung erfolgt gemäß den Regelungen des Bebauungsplanes Nr. 3 Wohngebiet "An der Bietnitz" der Gemeinde Pinnow

Die geometrische Grundlage für die dargestellten Katastergrenzen und Gebäude bildet der ALKIS Grunddatenbestand MV mit Stand vom 07.07.2020. Bei den Katastergrenzen handelt es sich durch einen ÖbVI festgestellte Grenzen. Die Grenzabmarkungen des Baugrundstückes sind koordinatenmäßig bekannt und zum Teil in der Örtlichkeit vorhanden. Die Abweichungen der vorgefundenen Abmarkungen liegen innerhalb der zulässigen Tolerenzen.



Legende (nach BauVorlVO M-V, Anlage 1)

-  geplante bauliche Anlagen
-  vorhandene bauliche Anlagen
-  Abstandsflächen, H = 3,00 m
-  Flächen, die von Baulast betroffen sind

-  Grenze des Baugrundstückes
-  andere Flurstücksgrenze



Lageplan zum Bauantrag

Neubau Gerätehaus
An der Bietnitz 61, 19065 Pinnow
Gemarkung: Pinnow
Flur: 2
Flurstück: 165/5

Blatt:

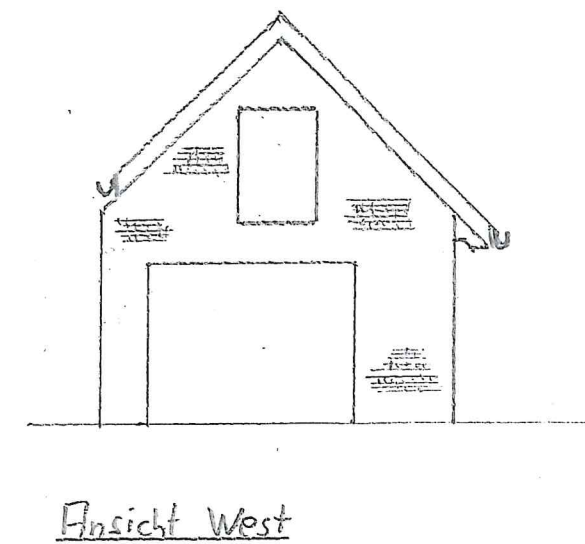
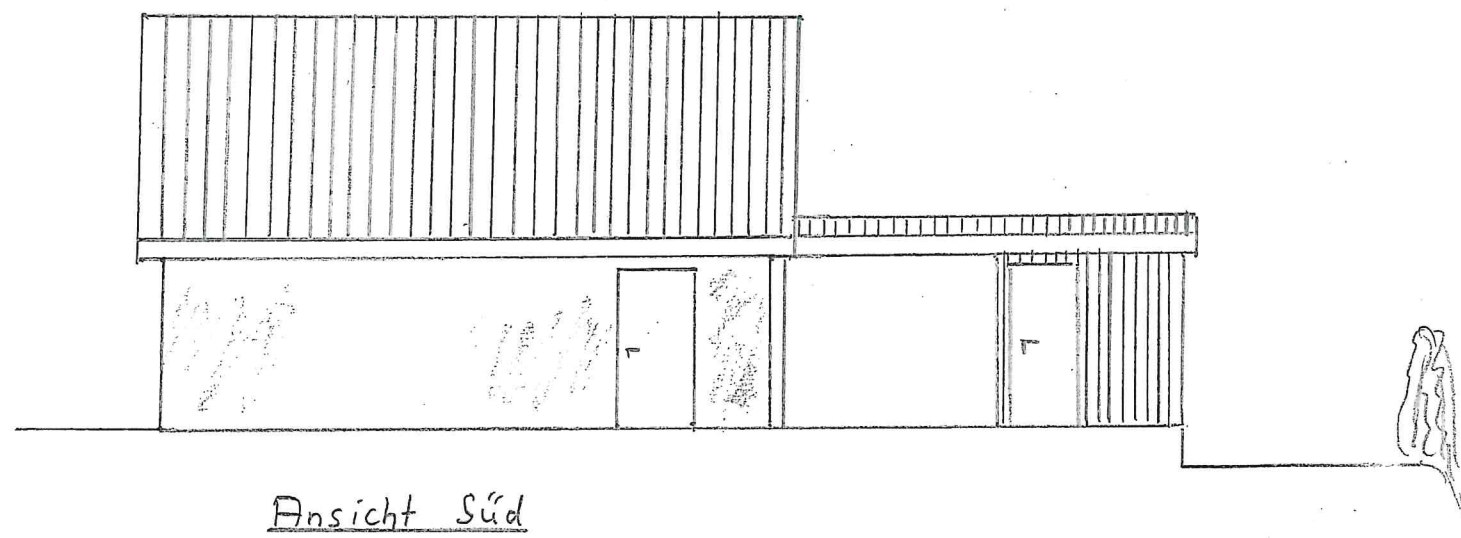
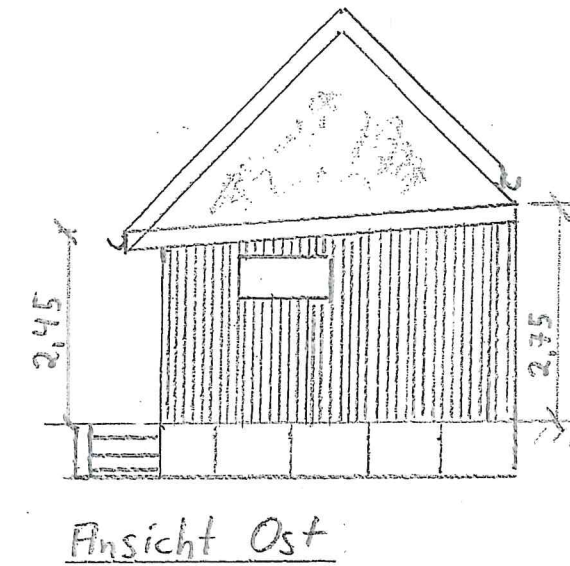
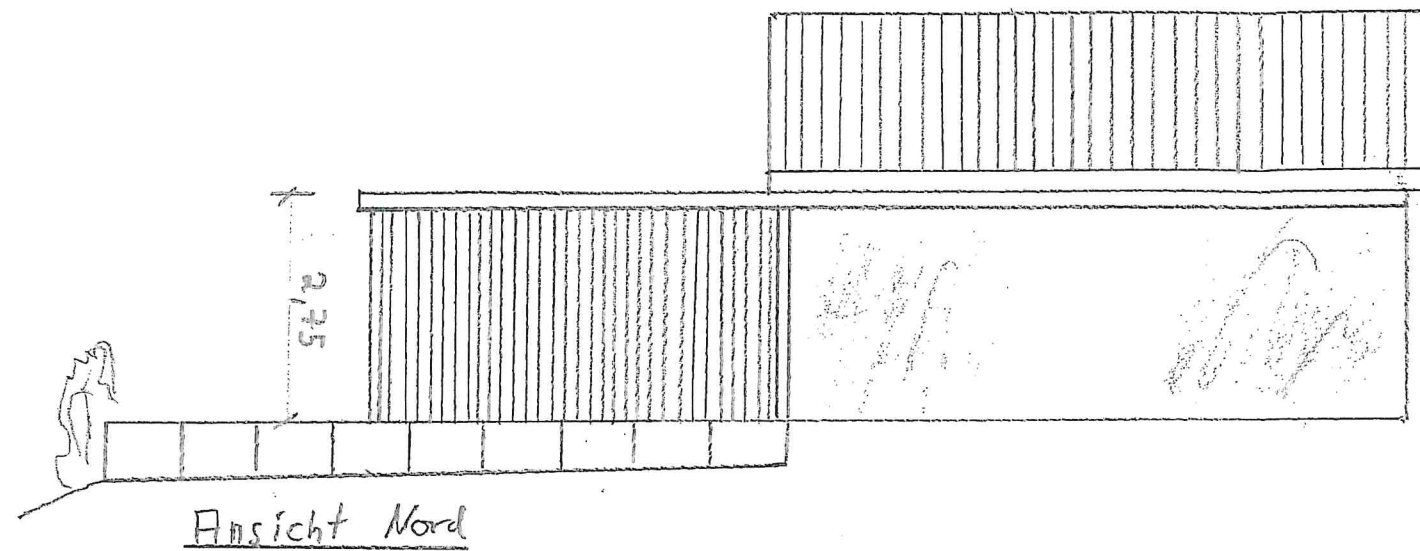
1

Datum : 06.10.2020

Lagesystem: ETRS 89 Z33

Höhensystem: ohne

Maßstab 1: 250



Bauprojekt:	Neubau Gartengerätekhaus
Bauherr:	
Bauort:	19065 Pinnow, Am der Biehnitz 61
Plan:	Ansichten
Gemarkung:	Pinnow, Flur 2, Flurstück 165/5
Datum:	Pinnow 06.10.2020