

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 532/20 Datum: 30.10.2020 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 201342 Neubau Carport mit Abstellraum Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 32/3 (Am Kirchsee 6 in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	17.11.2020

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Carports mit Abstellraum geplant (sh. Anlage).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 22.12.2020 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 201342 für den Neubau eines Carports mit Abstellraum auf dem Flst. 32/3 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow.

Hinweis:

Eine evtl. Änderung der Zufahrt ist gesondert bei der Gemeinde Pinnow zu beantragen.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 30.09.2020

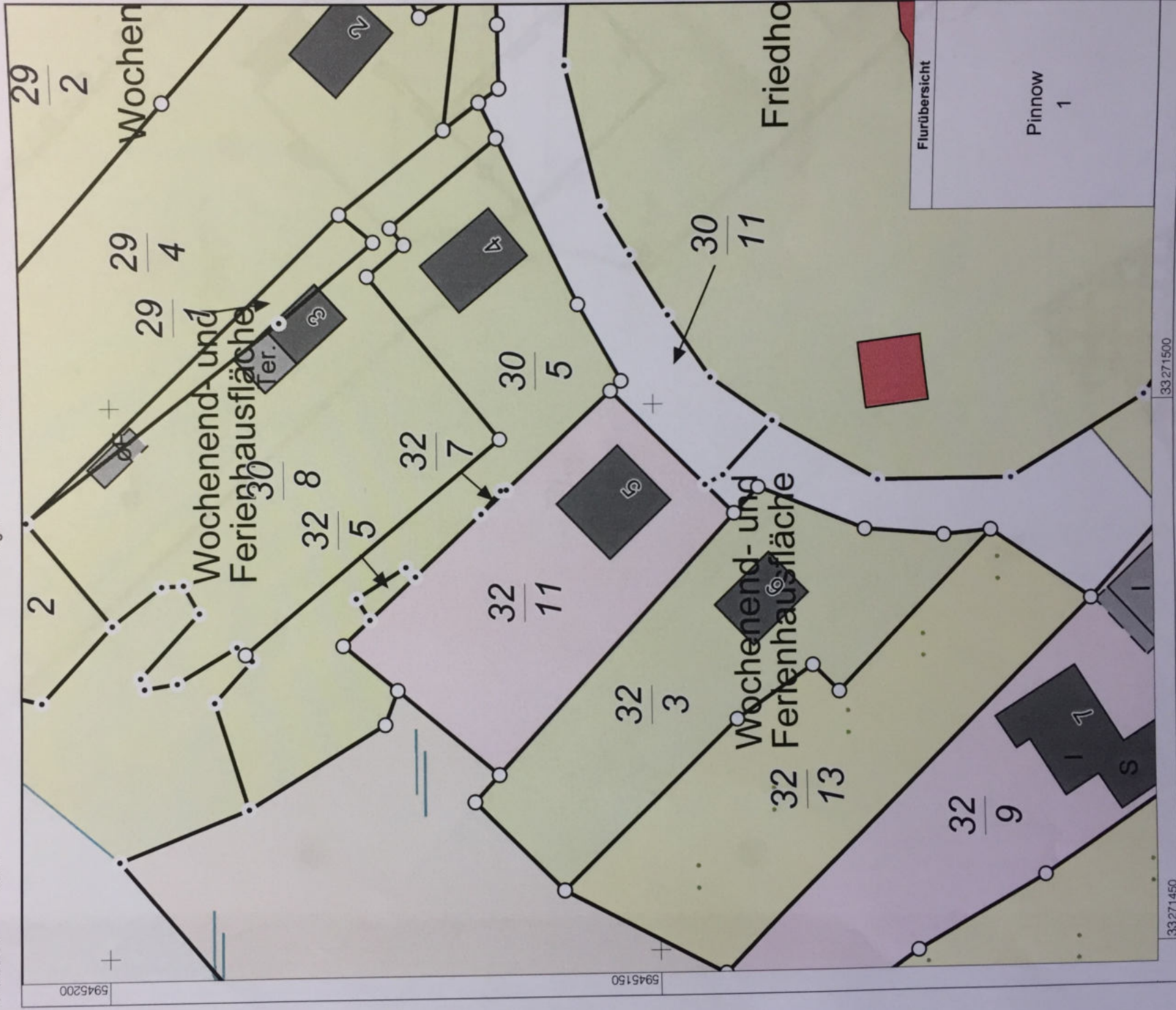
Gemarkung: 1 Pinnow (13 0692)

Flur: 32/11

Gemeinde:

Landkreis Ludwigslust-Parchim

Lage: Am Kirchsee 5



33 271 450

33 271 500

0 5 10 15 Meter



32/11

30/11

31

32/14

4018

32/3

Grundstücksfläche
623,99 m²

32/13

32/9

Haus Nr 6

Hochterrasse

Neubau Carport

FH35 14
569

FH40 07
510

KIRSCH

GINKEGO

PEIRSICH

Am Kirchsee

Garage

Garage

Garage

GW

ACO-Rinne

Garten
Bereich
305,43 m²

Pflanzfläche
2,22 m²

Großkies
15,82 m²

Kies
3,20 m²

Pflanzfläche
6,09 m²

Kies
7,64 m²

Pflanzfläche
15,48 m²

Kies
3,20 m²

Pflanzfläche
4,81 m²

Kies
3,20 m²

Pflanzfläche
1,11 m²

Kies
3,20 m²

Pflanzfläche
4,02 m²

Kies
3,20 m²

Pflanzfläche
6,09 m²

Kies
3,20 m²

Pflanzfläche
1,11 m²

Kies
3,20 m²

Pflanzfläche
4,02 m²

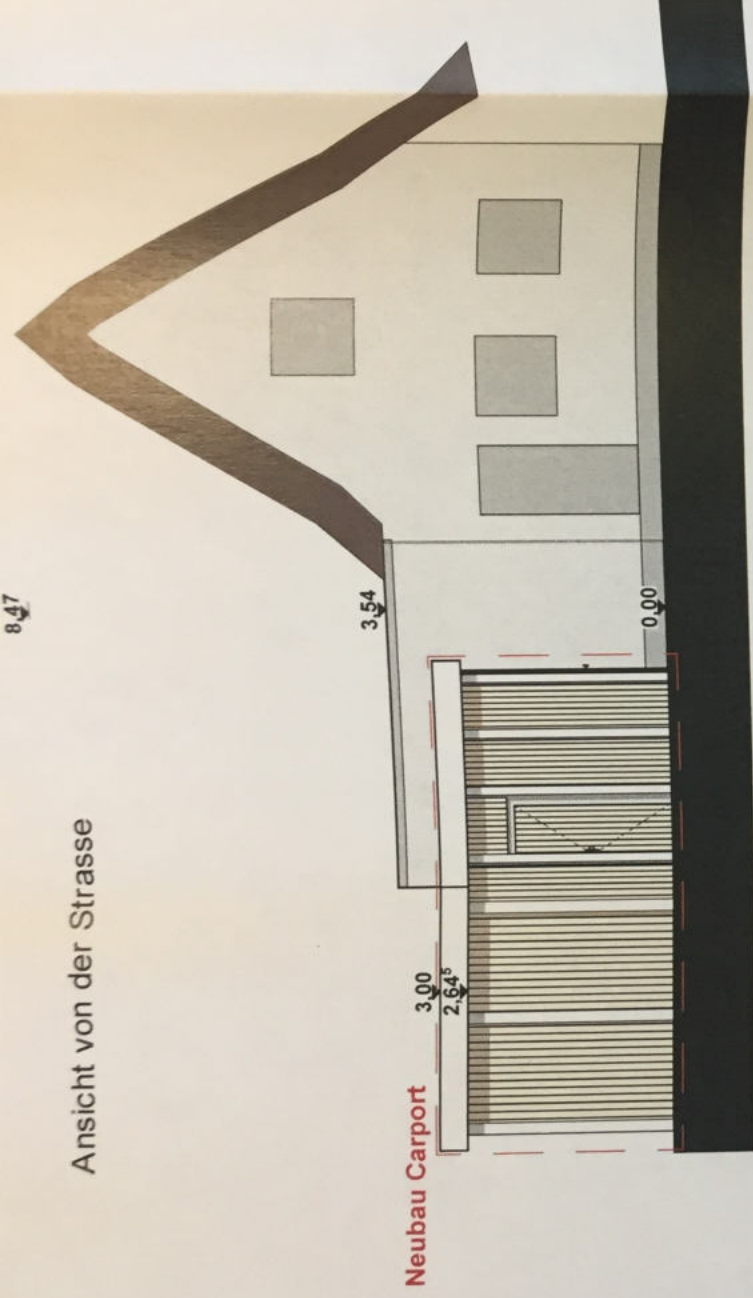
Kies
3,20 m²

Pflanzfläche
6,09 m²

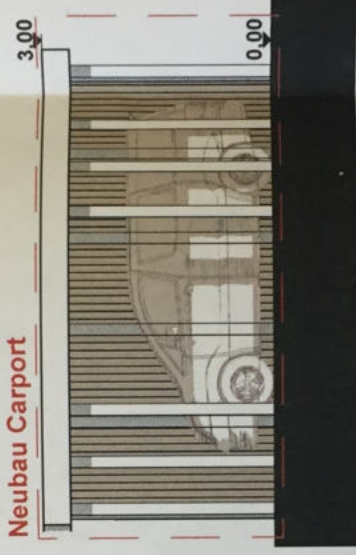
Kies
3,20 m²

Pflanzfläche
1,11 m²

Ansicht von der Strasse



Neubau Carport



Ansicht vom Haus

Ansicht vorne



Neubau Carport