



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 205/20 Datum: 22.10.2020 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid BV 200257 Errichtung Wohngebäude Gemarkung Gädebehn, Flur 3, Flurstück 93 (Rönkenhofer Weg, Gädebehn)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ortsteilvertretung Gädebehn der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	09.11.2020
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	19.11.2020

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist die Errichtung eines Wohngebäudes geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Plangebiet der 2. Änderung der Innenbereichssatzung und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Bei der Vorlage des Bauantrags sind die Festsetzungen der Satzung hinsichtlich der Zulässigkeit von Vorhaben einzuhalten.

Der Waldabstand von 30 m zum Vorhaben wird unterschritten. Dazu wurde ein Ausnahmeantrag gestellt, der durch den Landkreis LUP geprüft wird.

Über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 09.12.2020 zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Auszug Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid BV 200257 für die Errichtung eines Wohngebäudes in der Gemarkung Gädebehn, Flur 3, Flurstück 93 zu erteilen.

Die Festsetzungen der Satzung sind für das Bauvorhaben einzuhalten.

Die Zufahrt und die Hausnummer sind gesondert bei der Stadt Crivitz über das Amt Crivitz zu beantragen.

44 74250

**Luftbild
Gädebehn, Flur 2, Flurstück 93**

Maßstab 1: 500

74275

74300

74325

44 74350

59
42375

42350

94

Gädebehn
Flur 2
93

92/1

92/2

42350

59
42375

59
42325

44 74250

74275

74300

74325

44 74350



erstellt von: Landesforst M-V
-Anstalt d. ö. Rechts-
erstellt am: 02.09.2020





Auszug aus der Liegenschaftskarte
Gädebehn, Flur 2, Flurstück 93

Maßstab 1: 500



Landesforst
Mecklenburg-Vorpommern
Mikro schifflich Zirkelskizze
erstellt von: Landesforst M-V
-Ansicht d. b. Rechte-
erstellt am: 02.09.2020

44 | 74250

74275

74300

74325

44 | 74350

59
42375

42350

59
42325

59
42375

42350

59
42325

44 | 74250

74275

74300

74325

44 | 74350

94

92/1

92/2

Gädebehn
Flur 2
93