



Gemeinde Tramm

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Tra GV 253/20-01 Datum: 06.10.2020 Status: öffentlich
Genehmigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters zum Bauantrag BA 200570 Neubau Carportanbau Gemarkung Tramm, Flur 1, Flst. 367 (Hauptstr. 13, Tramm)	
Fachbereich:	Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung
Sachbearbeiter/-in:	Frau Priehn

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Tramm (Entscheidung)	05.11.2020
Gemeindevertretung Gemeinde Tramm (Entscheidung)	10.12.2020

Sachverhaltsdarstellung:

Der Bürgermeister hat am 30.09.2020 für den Bauantrag BA 200570 auf Neubau eines Carportanbaus in Tramm folgende Eilentscheidung getroffen:

„Die Gemeinde Tramm erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 200570 für den Neubau eines Carportanbaus auf dem Flst. 367 der Flur 1 in der Gemarkung Tramm.“

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB ist bis zum 10.10.2020 erforderlich und begründet damit das Erfordernis einer Eilentscheidung.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der 1. Änderung der Abrundungssatzung Tramm und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 Abs. 1 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn sich die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die Bauweise und die Grundstücksfläche, die durch das Vorhaben überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend der Fall.

Finanzielle Auswirkungen: keine

Anlage/n:
Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tramm genehmigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters gemäß § 39 Abs. 3 KV M-V vom 30.09.2020 über den Bauantrag BA 200570 für den Neubau eines Carportanbaus auf dem Flurstück. 367 der Flur 1 in der Gemarkung Tramm.

Für die Gemeinde Tramm

Eilentscheidung des Bürgermeisters gem. § 39 Abs. 3 KV M-V

Der Bürgermeister der Gemeinde Tramm trifft für den Bauantrag 140 0101 0013 BA 200570 folgende Entscheidung:

„Die Gemeinde Tramm erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 200570 für den Neubau eines Carportanbaus auf dem Flst. 367 der Flur 1 in der Gemarkung Tramm.“

Begründung zur Eilentscheidung

Die Eilentscheidung durch den Bürgermeister wurde dringend erforderlich, weil die Entscheidung über den Bauantrag durch Beschluss der Gemeindevertretung bis zum 10.10.2020 zu treffen und bis dahin keine Sitzung der Gemeindevertretung vorgesehen war.

Diese Entscheidung bedarf der Genehmigung der Gemeindevertretung in der nächsten Sitzung.

Tramm, den

30.09.2020



H.-H. Behr

Bürgermeister



Erstellt am 26.06.2019

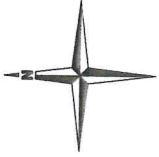
Gemarkung: Tramm (13 0720)
Flur: 1
Flurstück: 367

Gemeinde: Tramm (13 0 76 140)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Hauptstr. 13

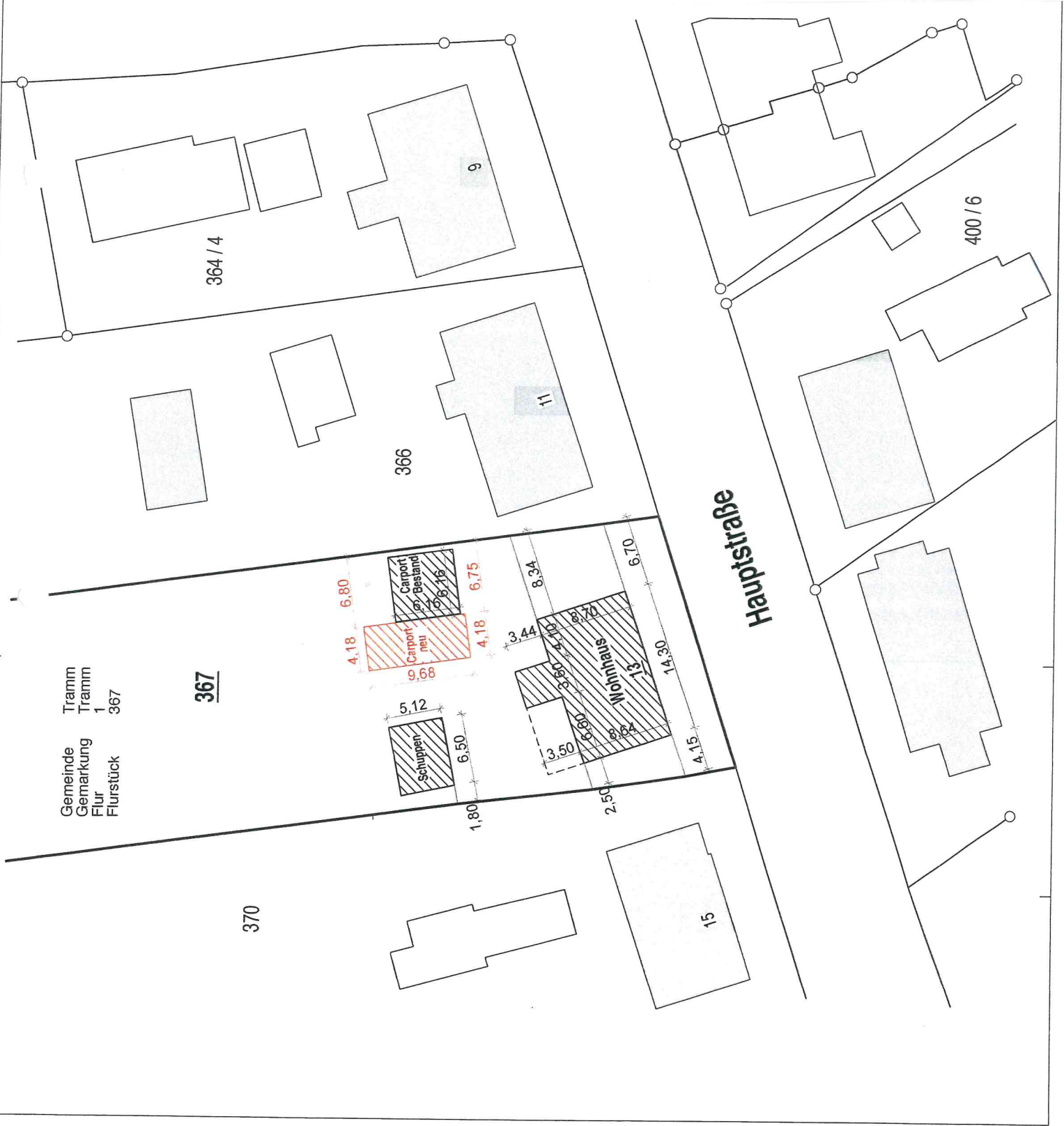


0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000



Neubau Carport
Hauptstraße 13
19089 Tramm



Gemeinde
Gemarkung
Flur
Flurstück

Tramm
Tramm
1
367

367

370

364 / 4

366

9

11

Schuppen

Carport
neu

Carport
Bestand

Wohnhaus
13

15

400 / 6

Hauptstraße

4,18 6,80

4,18 6,75

5,12

1,80

6,50

3,44

8,34

3,50

4,10

6,70

2,50

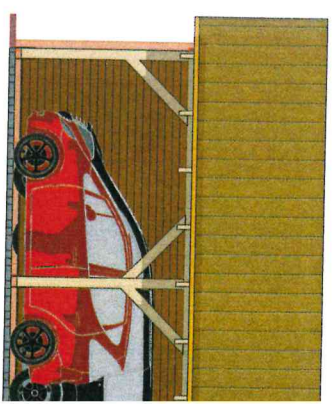
4,15

0,34

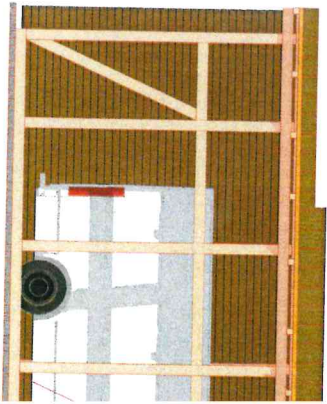
1,41

6,70

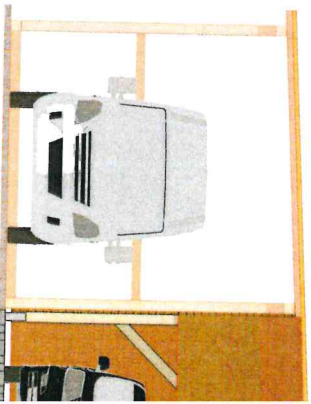
ANSICHT VON NORDEN



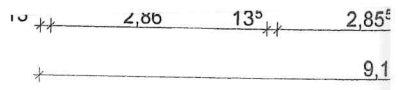
ANSICHT VON OSTEN



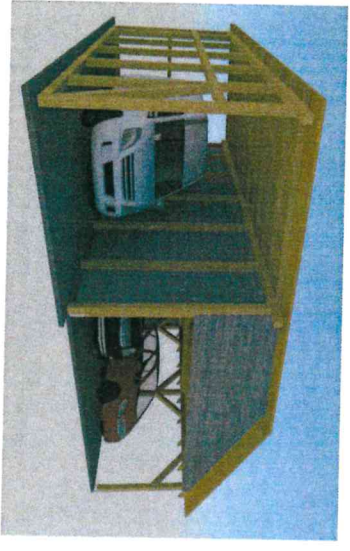
ANSICHT VON WESTEN



ANSICHT VON SÜDEN

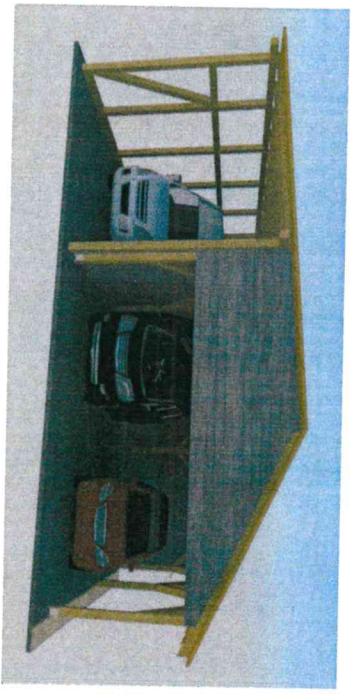


ANSICHT VON SÜDEN

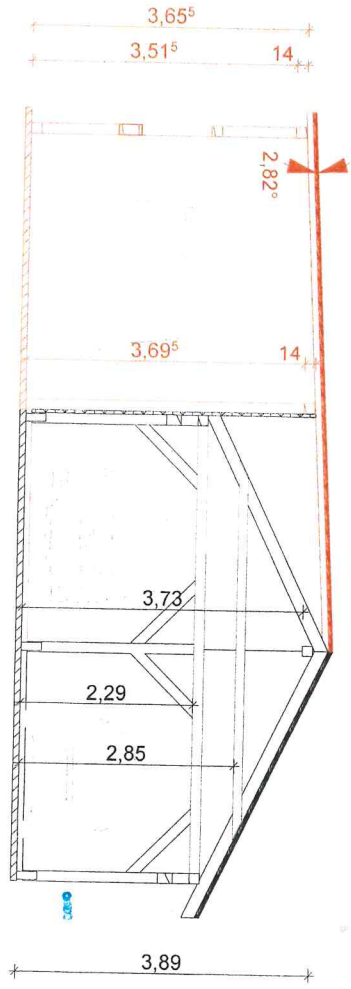


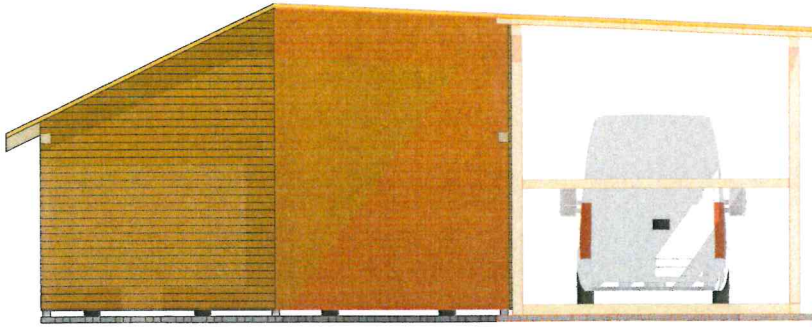
Carport Neu

Carport Bestand



SCHNITT A-A



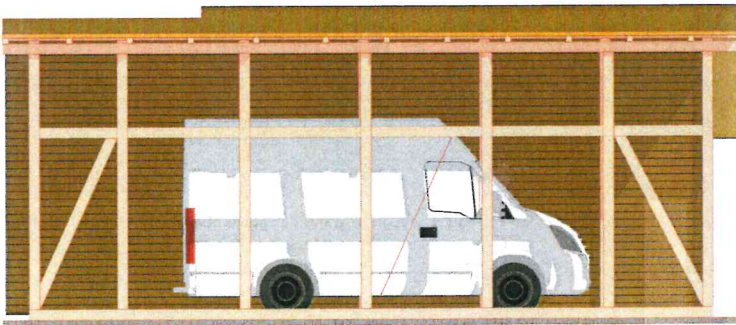


ANSICHT VON NORDEN

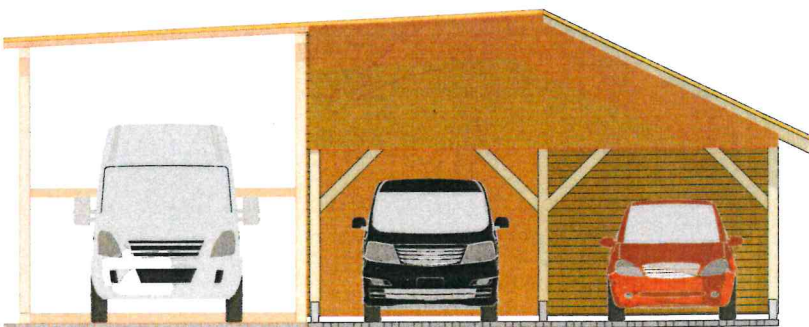
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Der Landrat / Fachdienst Bauordnung
Eing.: 31. Juli 2020
Az:



ANSICHT VON OSTEN



ANSICHT VON WESTEN



ANSICHT VON SÜDEN