

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 524/20 Datum: 06.10.2020 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 200216 Errichtung eines zweigeschossigen Ersatzneubaus (Ferienhaus) Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 150/5 (Am See 47 in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	20.10.2020

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist die Errichtung eines zweigeschossigen Ersatzneubaus (Ferienhaus) geplant (sh. Anlage).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend aufgrund der Zweigeschossigkeit (Maß der baulichen Nutzung / Bauweise) nicht der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 25.10.2020 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:
Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt nicht das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 200216 für die Errichtung eines zweigeschossigen Ersatzneubaus (Ferienhaus) auf dem Flst. 150/5 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow.

Begründung:

Das Vorhaben fügt sich gemäß § 34 BauGB aufgrund der Zweigeschossigkeit nicht nach dem Maß der baulichen Nutzung und der Bauweise in die Eigenart der näheren Umgebung ein.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

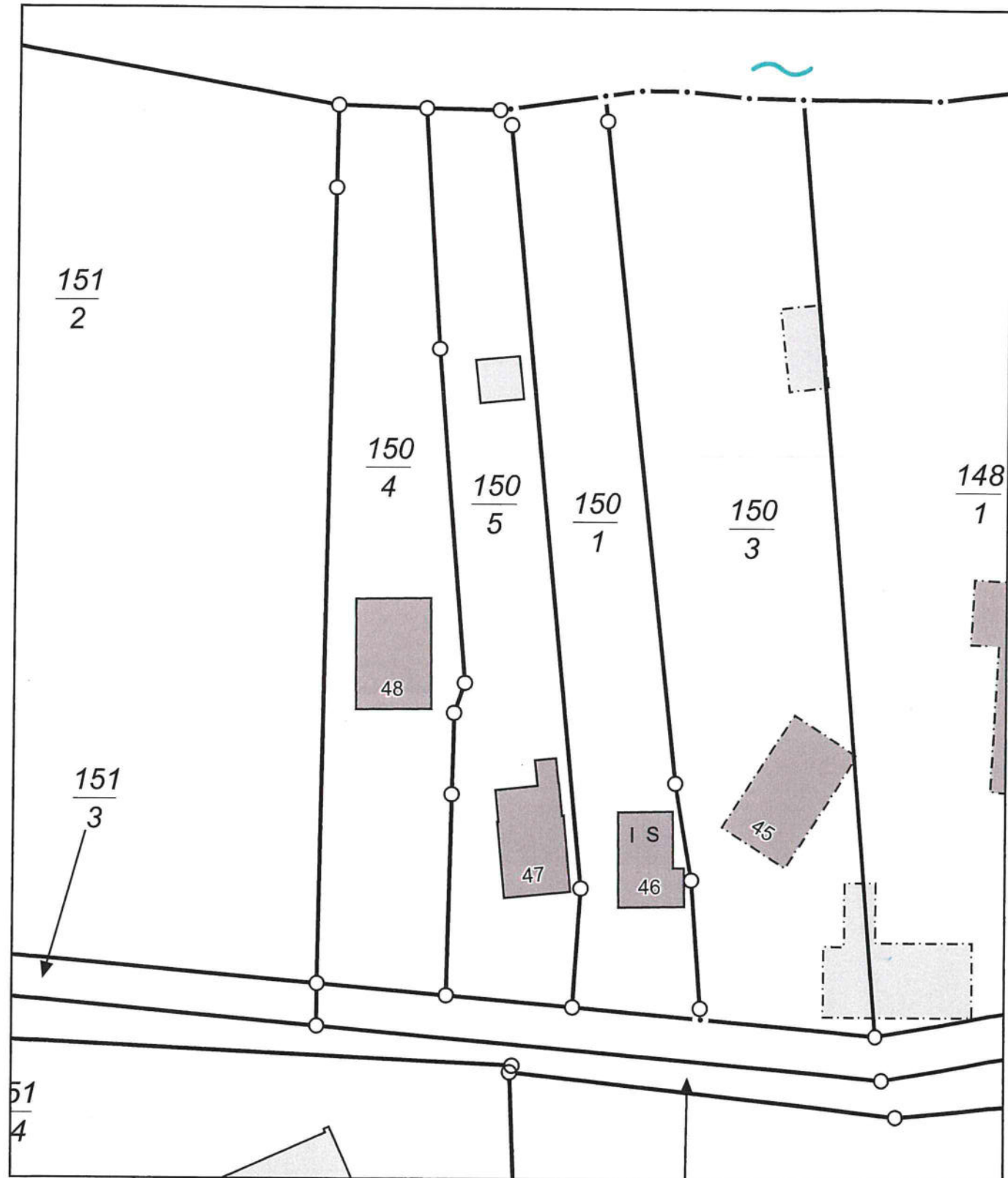
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 24.06.2020

Gemarkung: Pinnow (13 0692)
Flur: 1
Flurstück: 150/5

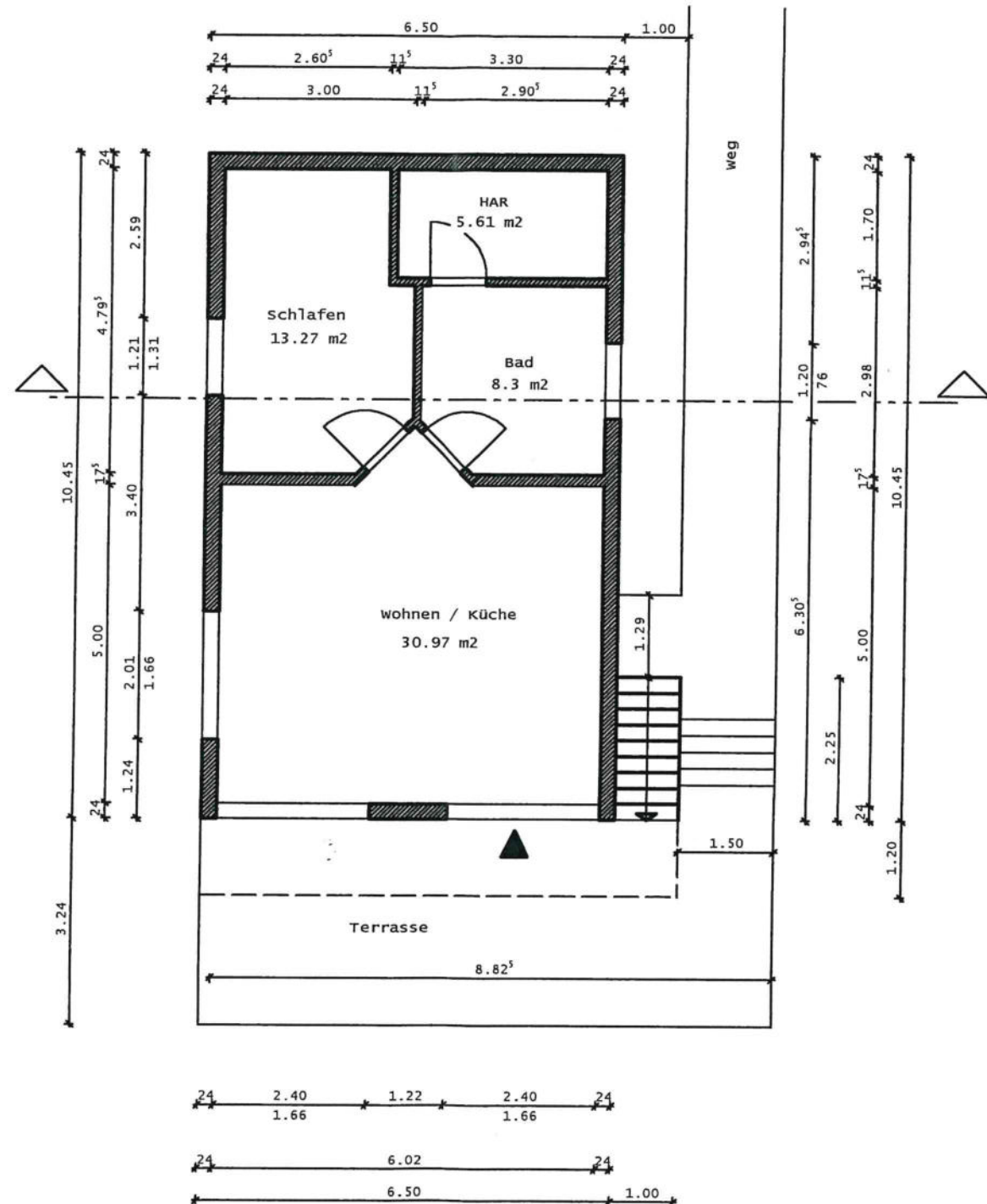
Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Am See 47



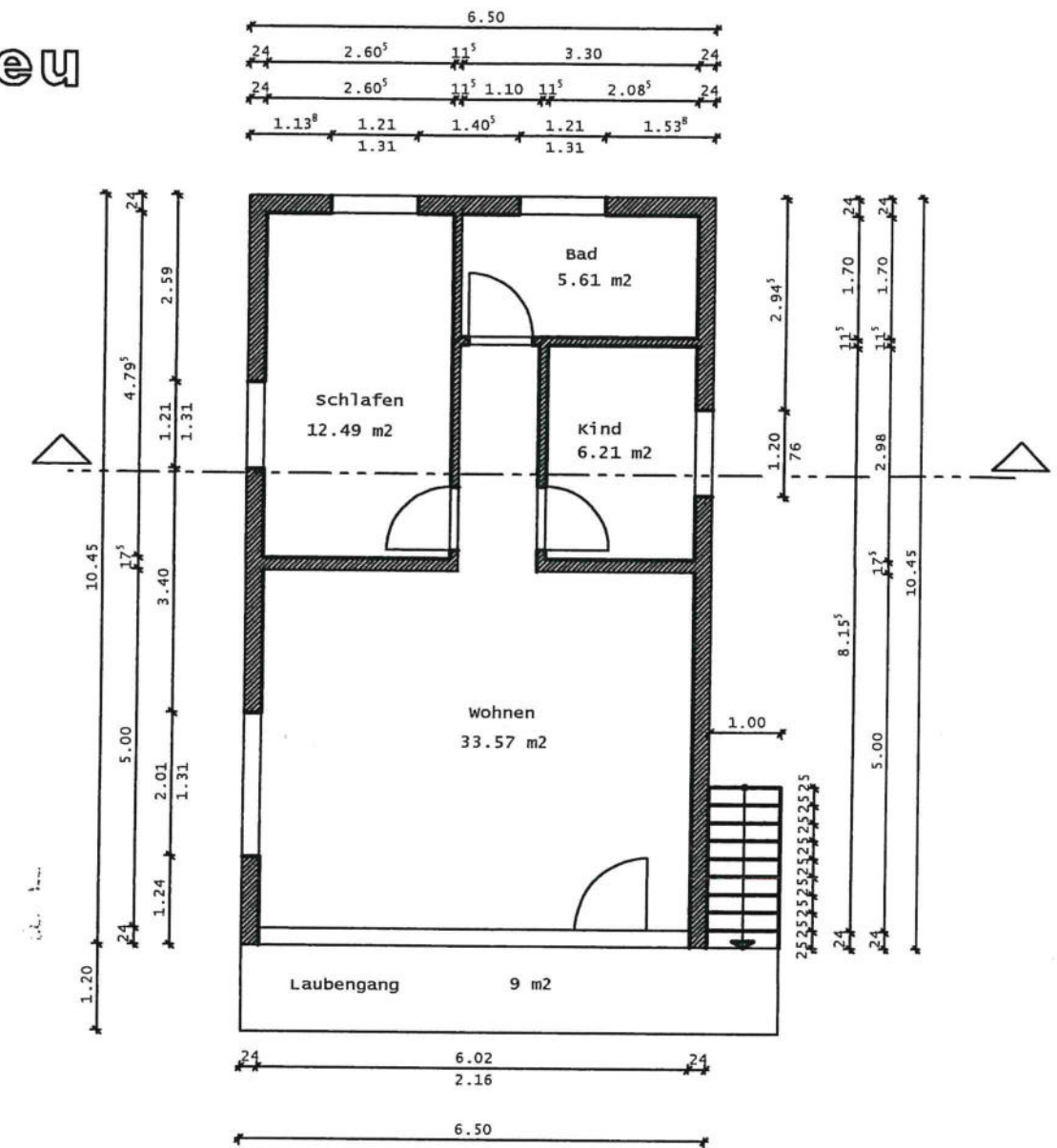
0 5 10 15 Meter
Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

EG-neu



DG-neu



Planer Dipl.-Ing. (TH) Thomas K. Dietrich
Dorfstraße 24
19205 Mühlen Eichsen OT Webelsfelde
Ingenieurbüro für Hochbau

Bauherr Anke Joost & Winfried Witzke
Dorfstraße 3
19209 Klein Welzin

Bauort 19065 Pinnow
Am See 47
Gemarkung: Pinnow/ Flur: 1/ Flurstück: 150/5

Bauvorhaben: Ersatzneubau Ferienhaus

Bauteil: Erdgeschoss
Dachgeschoss

gez.: TDi Datum: 22.07.2020

geä.: Datum:

geä.: Datum:

Bestätigung Bauherr:

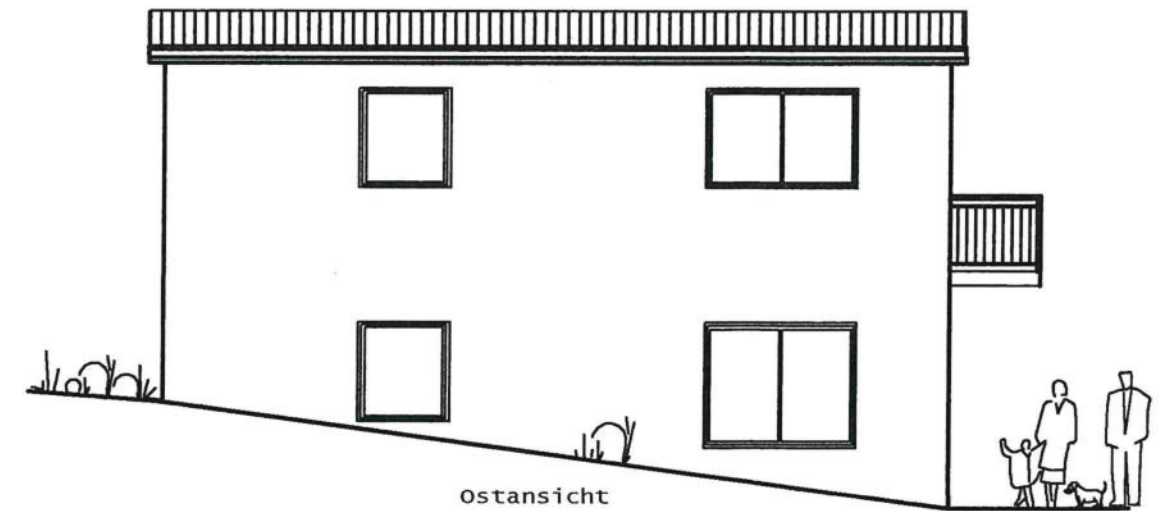
Maßstab:
M 1:100

Plan-Nr.:
BV03

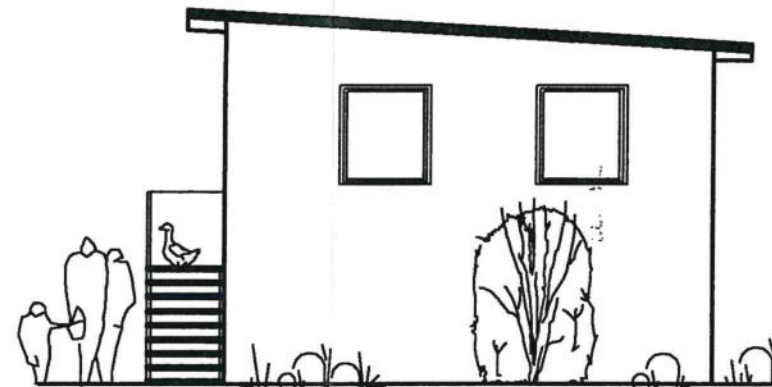
Nordansicht



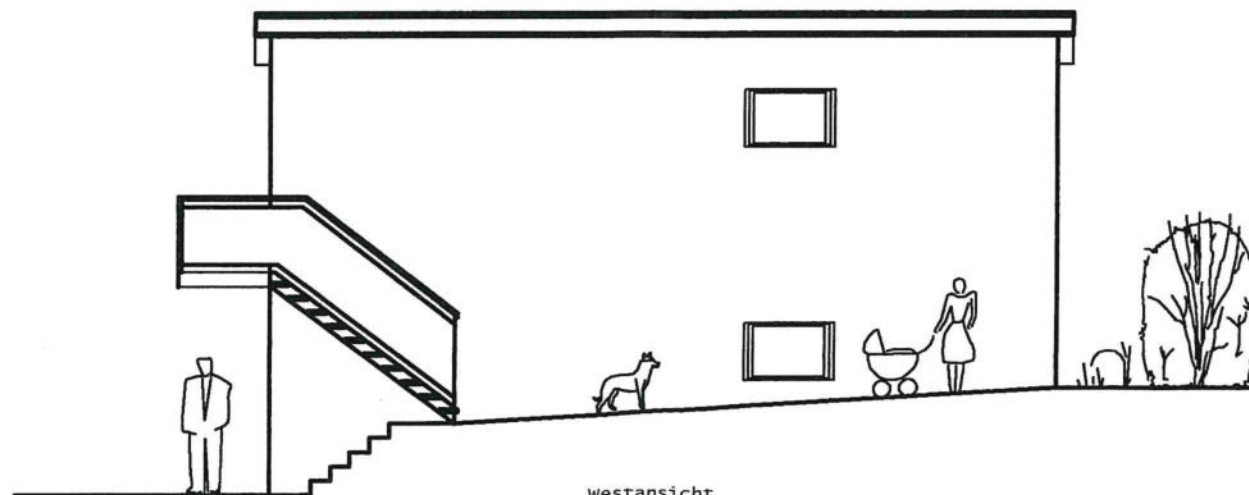
Ostansicht



Südansicht



Westansicht



Planer Dipl.-Ing. (TH) Thomas K. Dietrich
Dorfstraße 24
19205 Mühlen Eichsen OT Webelsfelde
Ingenieurbüro für Hochbau

Bauherr Anke Joost & Winfried Witzke
Dorfstraße 3
19209 Klein Welzin

Bauort 19065 Pinnow
Am See 47
Gemarkung: Pinnow/ Flur: 1/ Flurstück: 150/5

Bauvorhaben: Ersatzneubau Ferienhaus



Bauteil: Ansicht

Neubau

Bestätigung Bauherr:

gez.: TDi Datum: 22.07.2020

geä.: Datum:

geä.: Datum:

Maßstab:

M 1:100

Plan-Nr.:

BV05