



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 088/20-01 Datum: 02.10.2020 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 200369 Aufbau eines Glasfasernetzverteilers - Verschiebung Standort Gemarkung Crivitz, Flur 1, Flst. 81/2 (Brüeler Straße in Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	15.10.2020

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist der Aufbau eines Glasfasernetzverteilers geplant (sh. Antragsunterlagen). Aufgrund der vorhandenen Trinkwasserleitung ist die Verschiebung um 8 m erforderlich.

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen. Gemäß § 35 (2) BauGB können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB wurde zu dem vorherigen Standort schon erteilt. Der Landkreis LUP bittet um Bestätigung, dass das erteilte Einvernehmen gem. § 36 BauGB für die Standortverschiebung (statt 50m Abstand jetzt 42m Abstand) erhalten bleibt.

Finanzielle Auswirkungen:

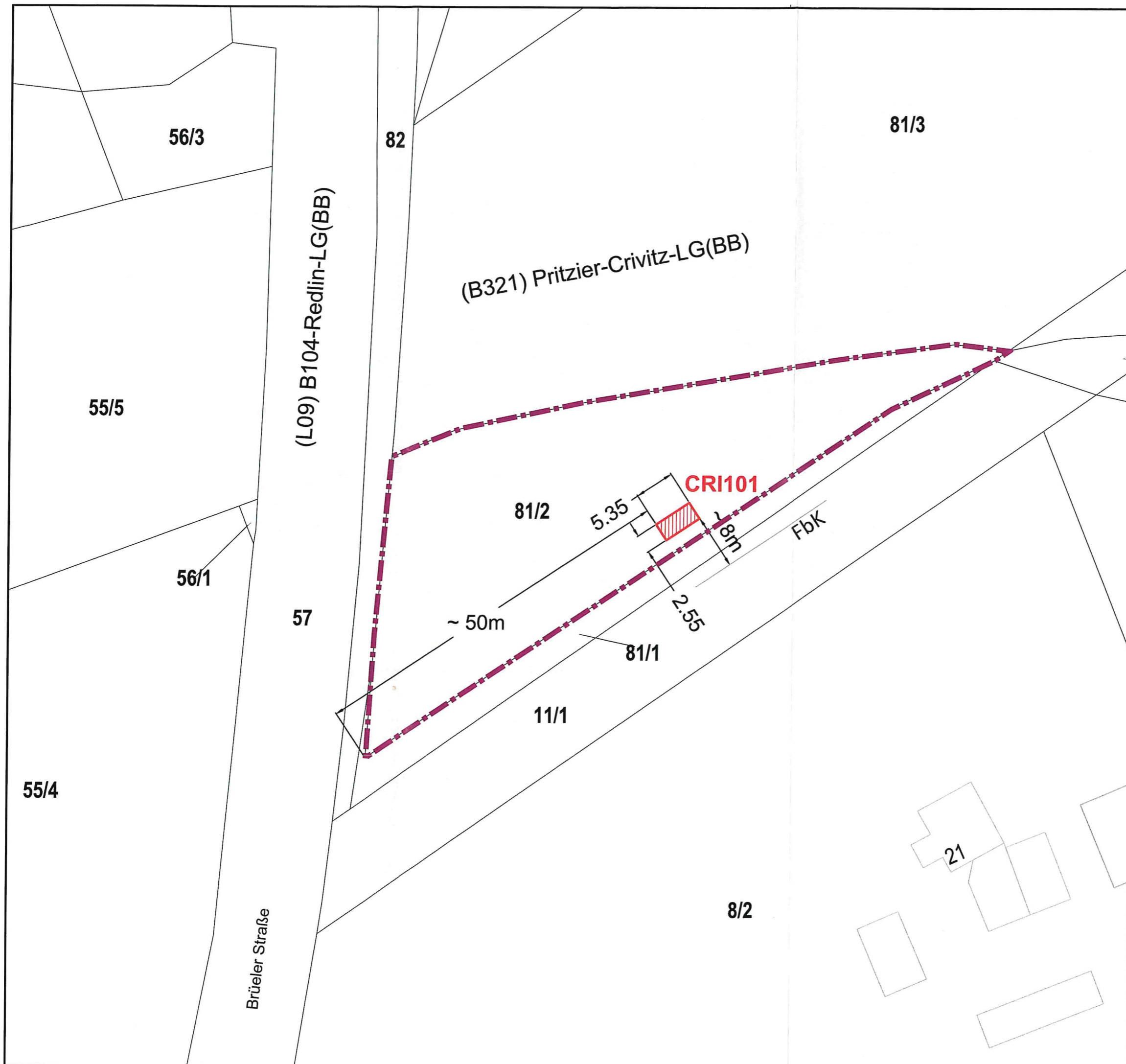
keine

Anlage/n: Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 200369 für den Aufbau eines

Glasfasernetzverteilers mit der Standortverschiebung auf dem Flst. 81/2 der Flur 1 in der Gemarkung Crivitz zu bestätigen.



	Grundstücksgrenze
	Glasfasernetzhauptverteiler (POP)
	Bundes/Landes/Kreis - Straße
	Gewässer



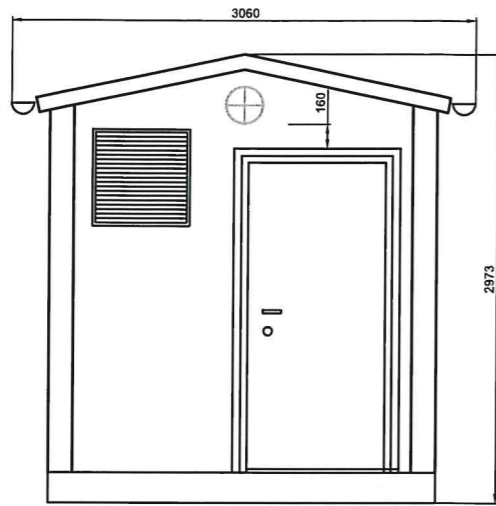
Crivitz
 Brüeler Straße

Flur: 1
 Flurstück: 81/2
 Gemarkung: Crivitz

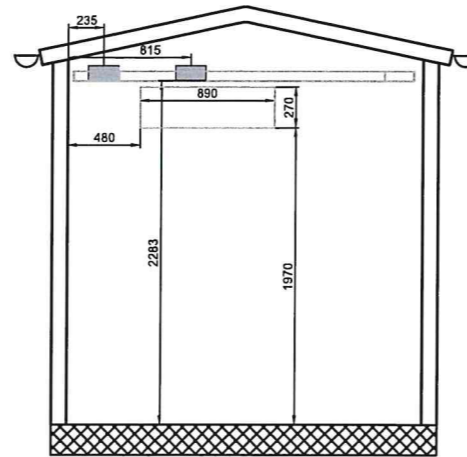
Shelter Typ 2

DIESE ZEICHNUNG DIENT NUR ALS PLANUNGSUNTERLAGE UND ENTBINDET DEN BAUUNTERNEHMER NICHT VON SEINER PFLICHT ZUR EINHOLUNG VON SCHACHTERLAUBNISSEN UND SCHACHTSCHEINEN ÜBER BESTANDSLEITUNGEN!

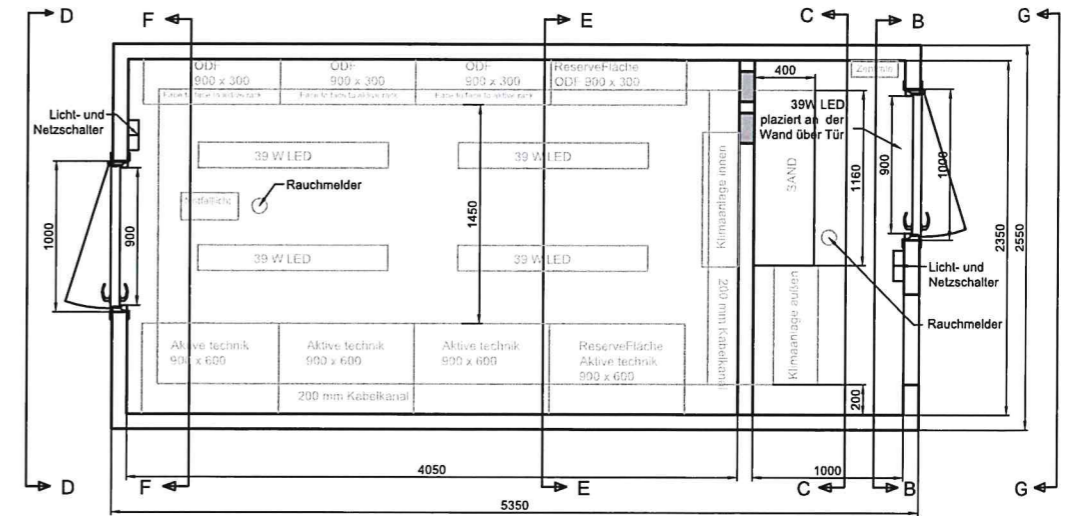
Anlage 3 Bauzeichnung



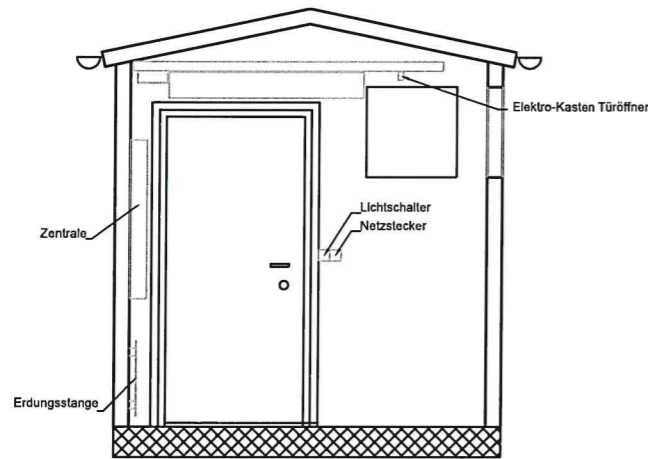
Schnitt G-G



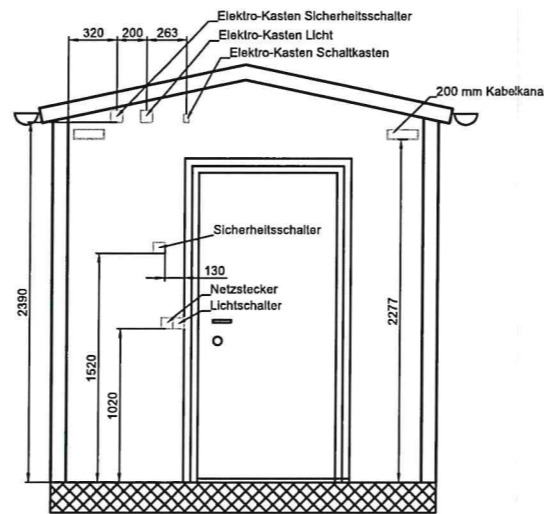
Schnitt E-E



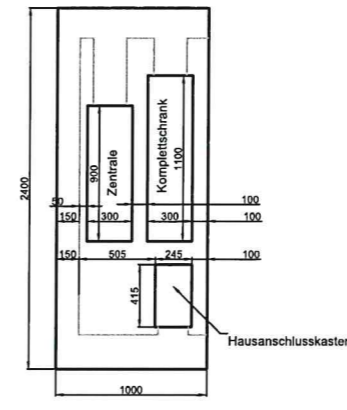
Grundriss



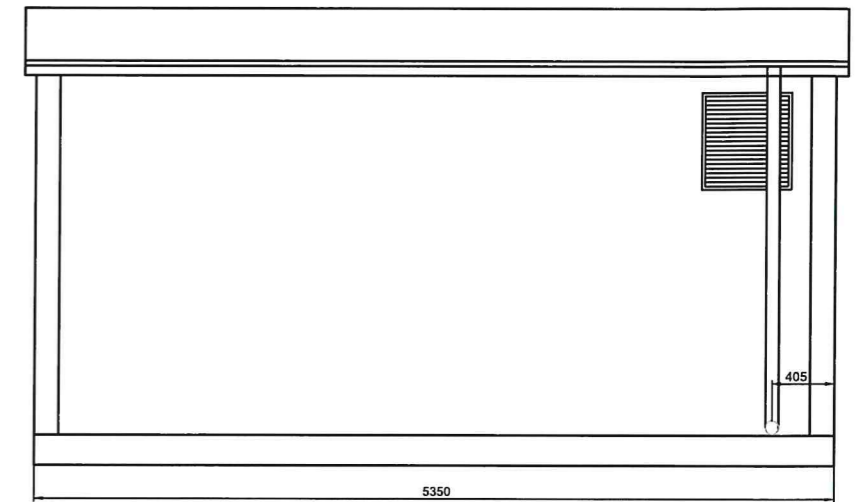
Schnitt B-B



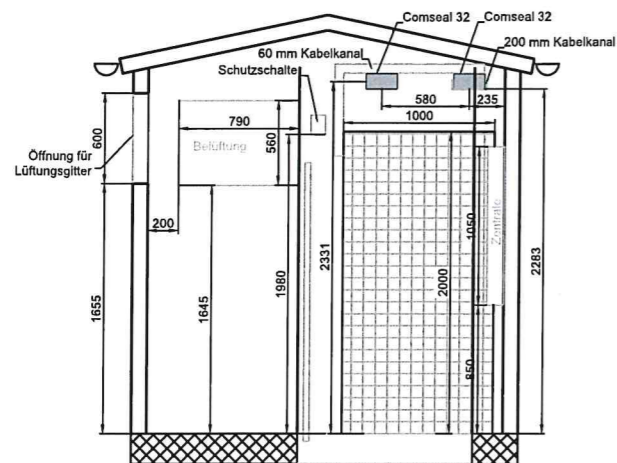
Schnitt F-F



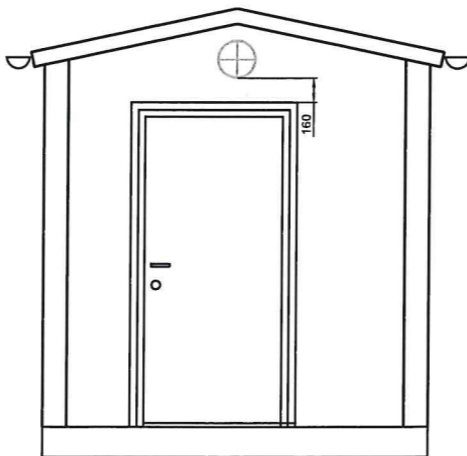
Wand mit Schaltschrank



Fassade

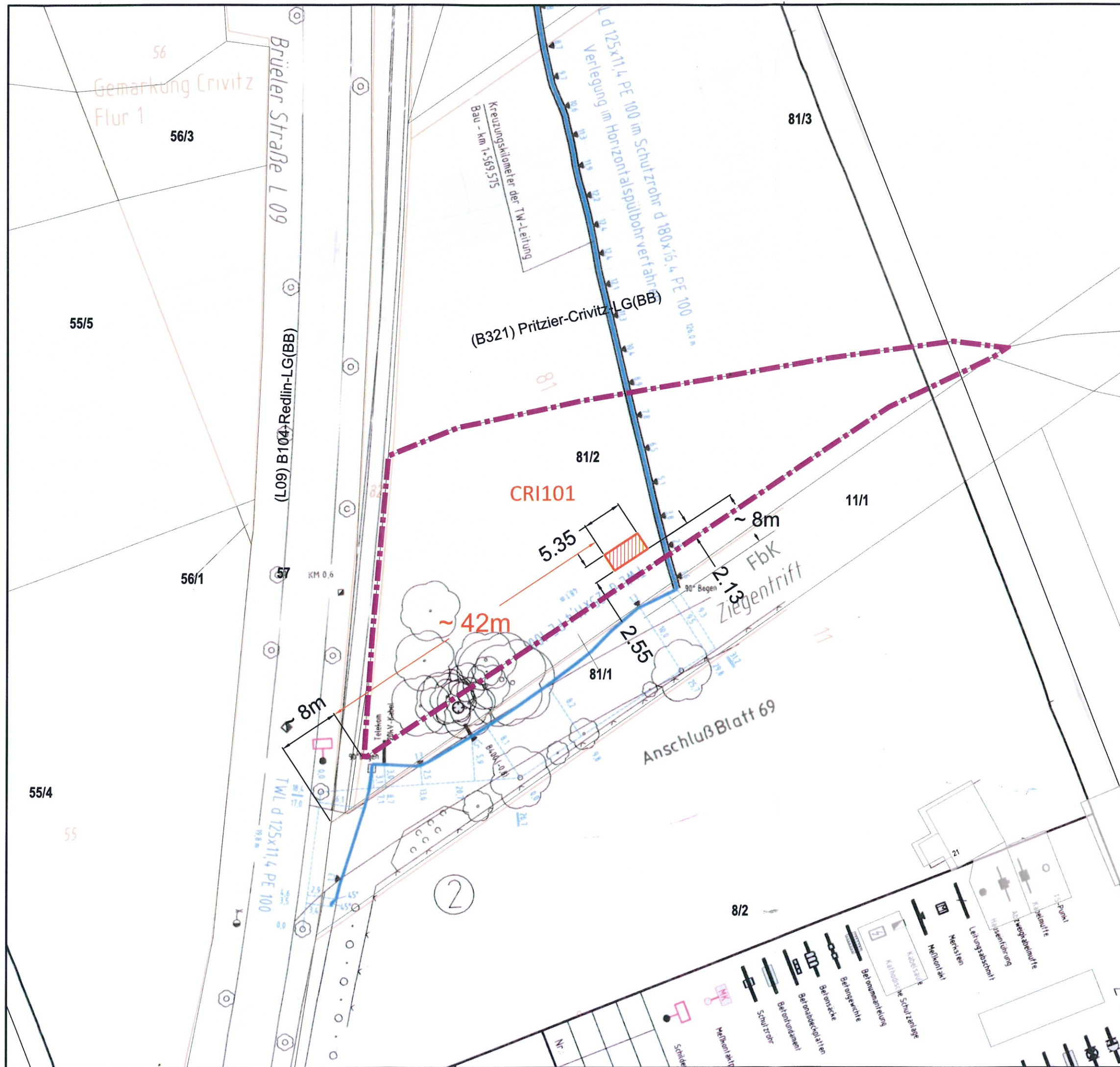


Schnitt C-C



Schnitt D-D

kommt zur Ausführung



Landkreis Ludwigslust-Parchim
Der Landrat / Fachdienst Bauordnung
Eing. 27. Aug. 2020

- Grundstücksgrenze
- Glasfasernetzhauptverteiler (POP)
- Bundes/Landes/Kreis - Straße
- Gewässer



Crivitz
Brüeler Straße

Flur: 1
Flurstück: 81/2
Gemarkung: Crivitz

Shelter Typ 2

Unterlage: Bestandsplan Umverlegung Trinkwasserversorgungsleitung, Plan 68 vom 19.08.2004 ; Zweckverband Schweriner Umland

DIESE ZEICHNUNG DIENT NUR ALS PLANUNGSUNTERLAGE UND ENTBINDET DEN BAUUNTERNEHMER NICHT VON SEINER PFLICHT ZUR EINHOLUNG VON SCHACHTERLAUBNISSEN UND SCHACHTSCHEINEN ÜBER BESTANDSLEITUNGEN!

REVISION		
Datum	Änderung	Zeichner
19.08.20	Standort verschoben/ vorh. TW-leitung	Lau
22.04.20	Ergänzung Abstand zur Flurgrenze	Lau

Genehmigungsplanung
Bezeichnung des Vorhabens:
Breitbandausbau LUP 23_06
Standort POP CRI101

Planverfasser: **jec|projekt GmbH**
Auftraggeber: **WEMACOM**

Blattnummer 1	Blattanzahl 1	Projektnummer 10576-2019-002	Maßstab 1:500
------------------	------------------	---------------------------------	------------------



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 196/20 Datum: 02.10.2020 Status: öffentlich
Vorlage in der Genehmigungsfreistellung Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz Gemarkung Crivitz, Flur 14, Flst. 413/10 (Lercheneck 9)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	15.10.2020

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Stellplatz geplant (siehe Antragsunterlagen). Die Garage und der Stellplatz werden aus den Unterlagen gestrichen, da sie hinsichtlich der Lage nicht prüffähig sind.

Hierzu wurde mit Datum vom 02.10.2020 (Posteingang) ein Antrag auf Genehmigungsfreistellung gemäß § 62 LBauO M-V gestellt.

Gemäß § 62 Absatz 2 LBauO M-V ist ein Bauvorhaben genehmigungsfrei gestellt, wenn

1. es im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans liegt,
2. es den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht widerspricht oder die erforderlichen Befreiungen und Ausnahmen erteilt worden sind,
3. die Erschließung gesichert ist und
4. die Gemeinde nicht innerhalb von einem Monat erklärt, dass ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der 3. Änderung des B-Plan Nr. 3 „Trammer Straße“. Die Festsetzungen des B-Plans werden eingehalten. Der geringfügigen Überschreitung der Baugrenze wird stattgegeben.

Die Erschließung ist gesichert. Da die Zufahrten nicht gleich mit angelegt wurden, ist die Zufahrt gesondert zu beantragen.

Bei der Gestaltung der Einfriedung ist aufgrund der Ecklage auf die Festsetzungen des B-Planes zu achten.

Die Erklärung nach § 62 Abs. 2 Nr. 4 LBauO M-V ist spätestens bis zum 02.11.2020 an den Antragsteller abzugeben. Danach gilt der Antrag nach § 62 Abs. 3 LBauO M-V aufgrund der Verfristung als erteilt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Lageplan
Ansichten

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das geplante Einfamilienhaus auf dem Flst. 413/10 der Flur 14 in der Gemarkung Crivitz genehmigungsfrei zu stellen. Dem Antrag auf Abweichung zur Baugrenze wird stattgegeben.

Die Garage und der Stellplatz werden aus den Unterlagen gestrichen, da sie hinsichtlich der Lage nicht prüffähig sind.

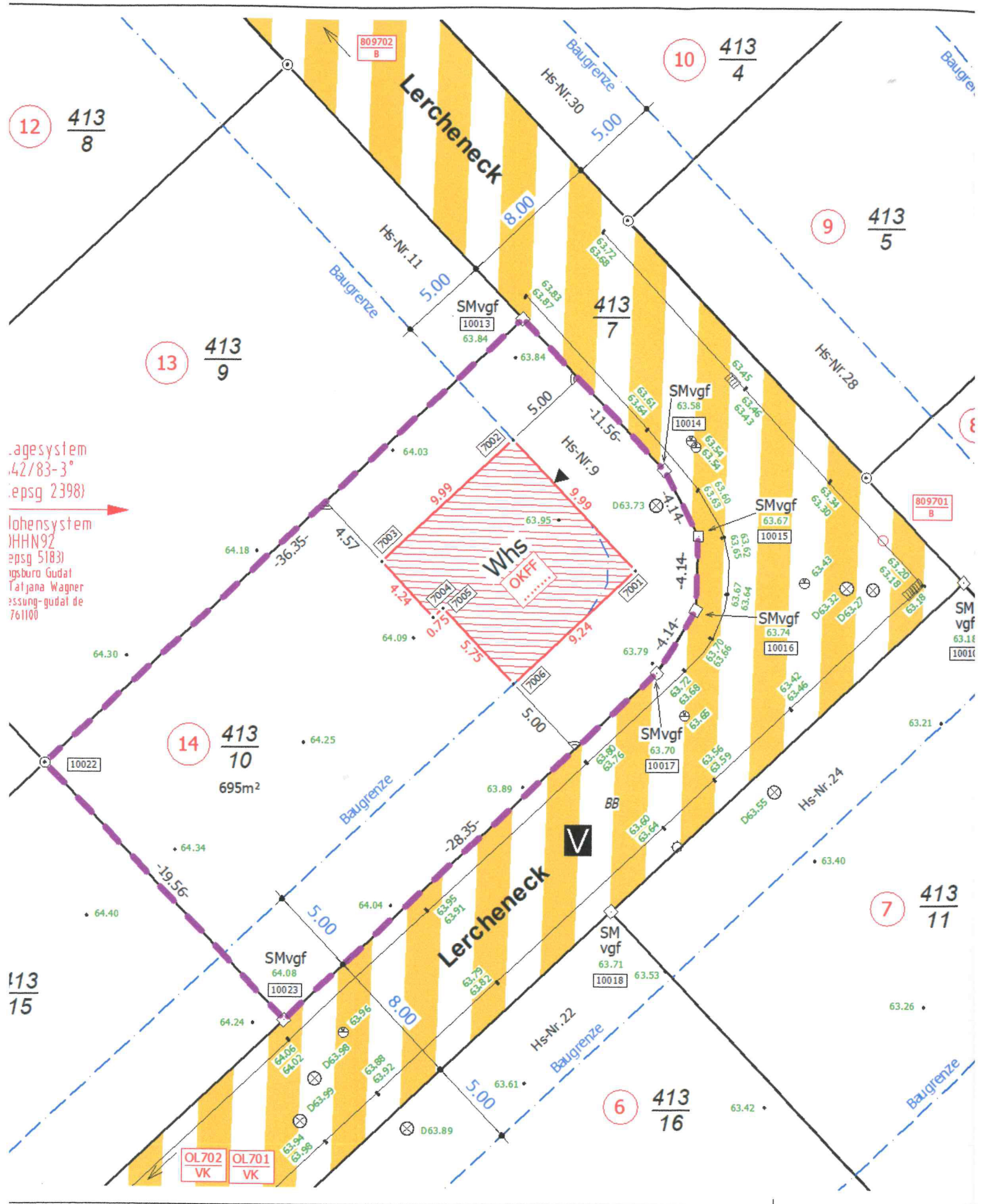
Die Zufahrt zum Grundstück ist gesondert bei der Stadt Crivitz zu beantragen.

Bei der Gestaltung der Einfriedung ist auf die Festsetzungen des B-Planes Nr. 3 (Text Nr. 7) zu achten.



21.08.2020
1004 F. Wolf





.agesystem
 42/83-3°
 epsg 2398)

lohensystem
 JHHN92
 epsg 5183)
 igsbüro Gudat
 Tatjana Wagner
 essung-gudat.de
 761100

OL702
 VK

OL701
 VK

14 $\frac{413}{10}$
 695m²

13 $\frac{413}{9}$

12 $\frac{413}{8}$

9 $\frac{413}{5}$

10 $\frac{413}{4}$

7 $\frac{413}{11}$

6 $\frac{413}{16}$

$\frac{413}{15}$

8

809701
 B

809702
 B

SMvgf
 63.18
 10018

SMvgf
 63.67
 10015

SMvgf
 63.58
 10014

SMvgf
 63.84
 10013

SMvgf
 63.74
 10016

SMvgf
 63.70
 10017

SMvgf
 64.08
 10023

SMvgf
 63.71
 10018

Whs
 OKFF

V

Lercheneck

Lercheneck

Hs-Nr. 11
 5.00

Hs-Nr. 30
 5.00

Hs-Nr. 9
 11.56

Hs-Nr. 28

Hs-Nr. 24

Hs-Nr. 22

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Hs-Nr. 11
 5.00

Hs-Nr. 30
 5.00

Hs-Nr. 9
 11.56

Hs-Nr. 28

Hs-Nr. 24

Hs-Nr. 22

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

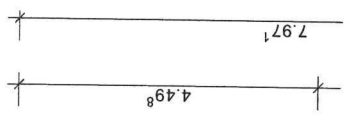
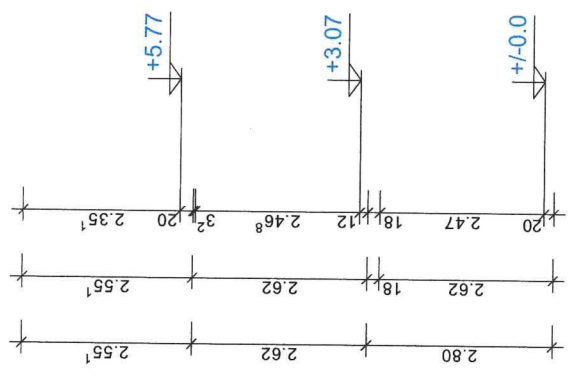
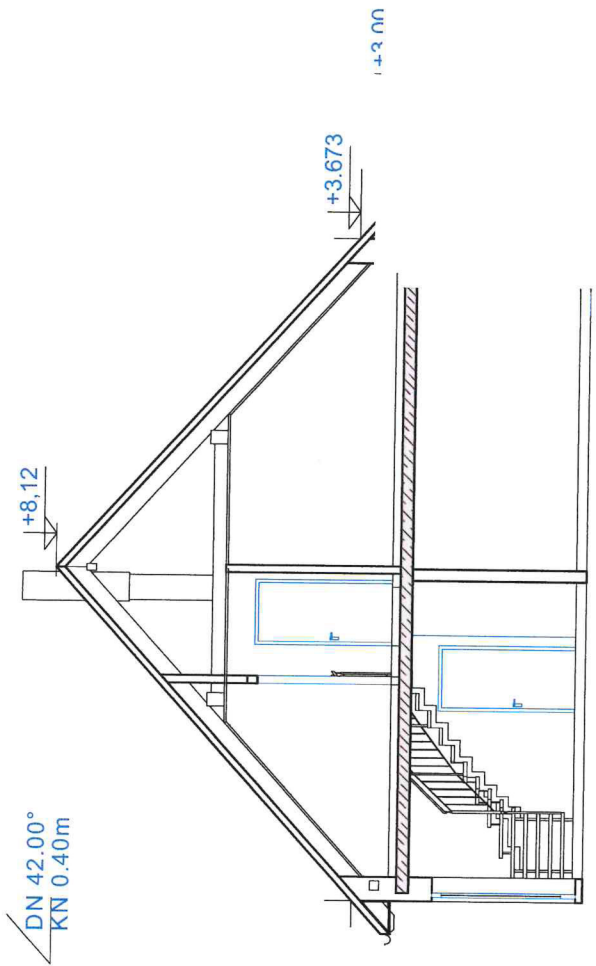
Baugrenze

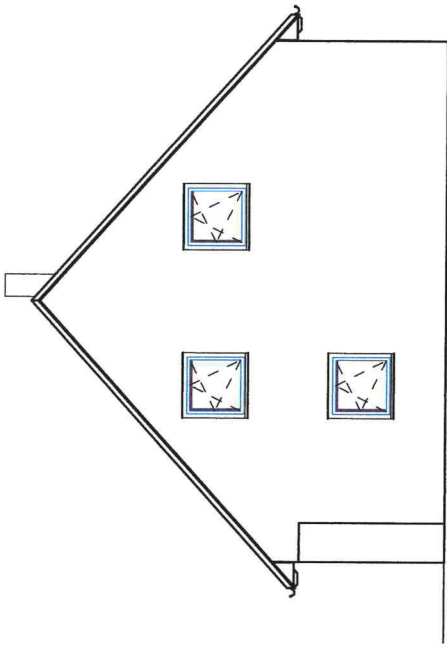
Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

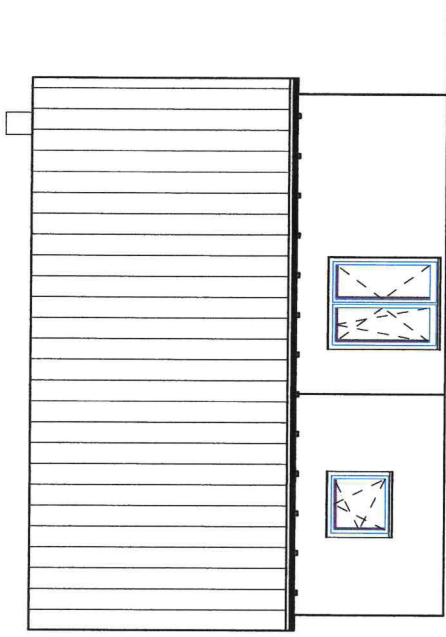
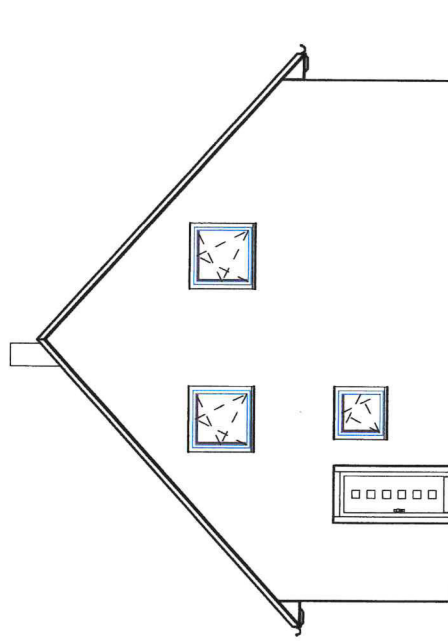




72,27 m HN

67,10 m HN

OKRS 63,90 m HN



OKGelände zwischen 63,95m und 64, 25 m

OKFF = 64,10 m HN = 0,00