



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 178/20-01 Datum: 01.10.2020 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid BV 200027 Ersatz eines Schuppens/Stalls durch ein Gartenhaus mit Sauna Gemarkung Militzhof, Flur 1, Flurstück 38/7 (Am Militzsee 1, 19089 Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit) Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	Sitzungstermin 12.10.2020
------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist der Ersatz eines Schuppens / Stalls mit einem Gartenhaus mit Sauna geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen. Gemäß § 35 Absatz 2 BauGB ist ein sonstiges Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Das ist vorliegend der Fall. Dem Einvernehmen nach § 36 BauGB steht seitens der Verwaltung nichts entgegen.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 20.10.2020 erforderlich.

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid BV 200027 für den Ersatz eines Schuppens / Stalls mit einem Gartenhaus mit Sauna auf dem Flst. 38/7 der Flur 1 in der Gemarkung Militzhof zu versagen.

Begründung: Ablehnung aufgrund naturschutzrechtlicher Belange. Laut Flächennutzungsplan ist dieser Bereich als Wald und Landwirtschaftsfläche ausgewiesen.

Der Standort befindet sich in einem Privatwald. In unmittelbarer Nähe des Standortes des Bauvorhabens ist das Biotop PCG05697 „See; Gehölz; Erle; Buche; Phragmites-Röhricht“ vorhanden.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid BV 200027 für den Ersatz eines Schuppens / Stalls mit einem Gartenhaus mit Sauna auf dem Flst. 38/7 der Flur 1 in der Gemarkung Militzhof zu versagen:

Begründung:

Die Ablehnung erfolgt aufgrund naturschutzrechtlicher Belange.

Das Vorhaben widerspricht den Darstellungen des Flächennutzungsplans, da dieser Bereich als Wald und Landwirtschaftsfläche ausgewiesen ist.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:2000

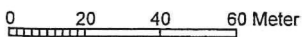
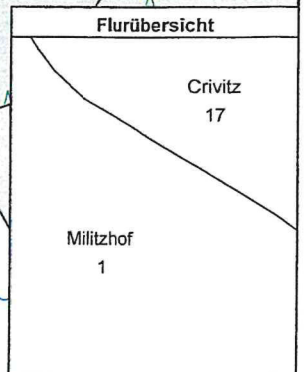
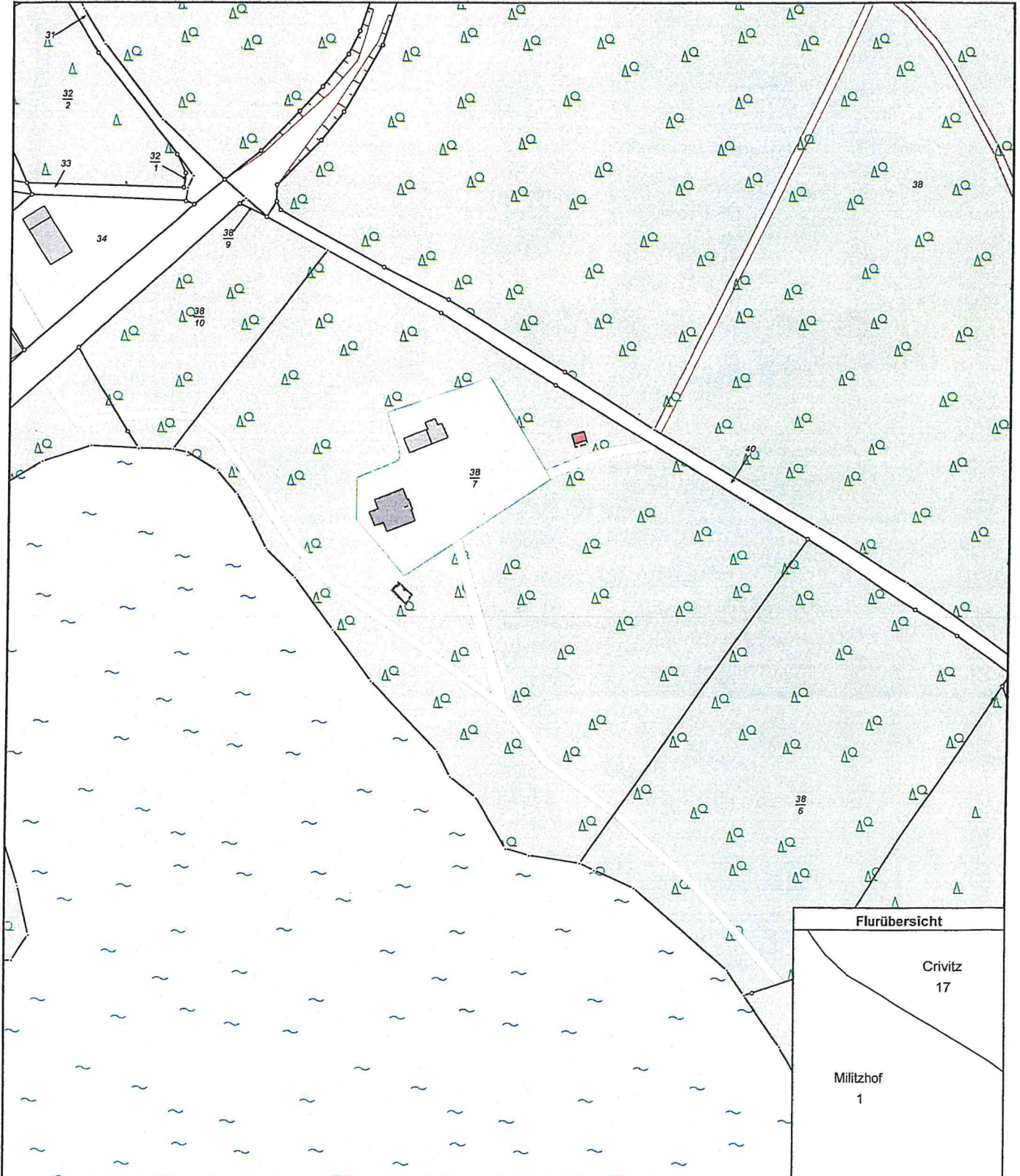
Lageplan (eingezirkeltes Rechteck)

Photokopie

Erstellt am 28.01.2020

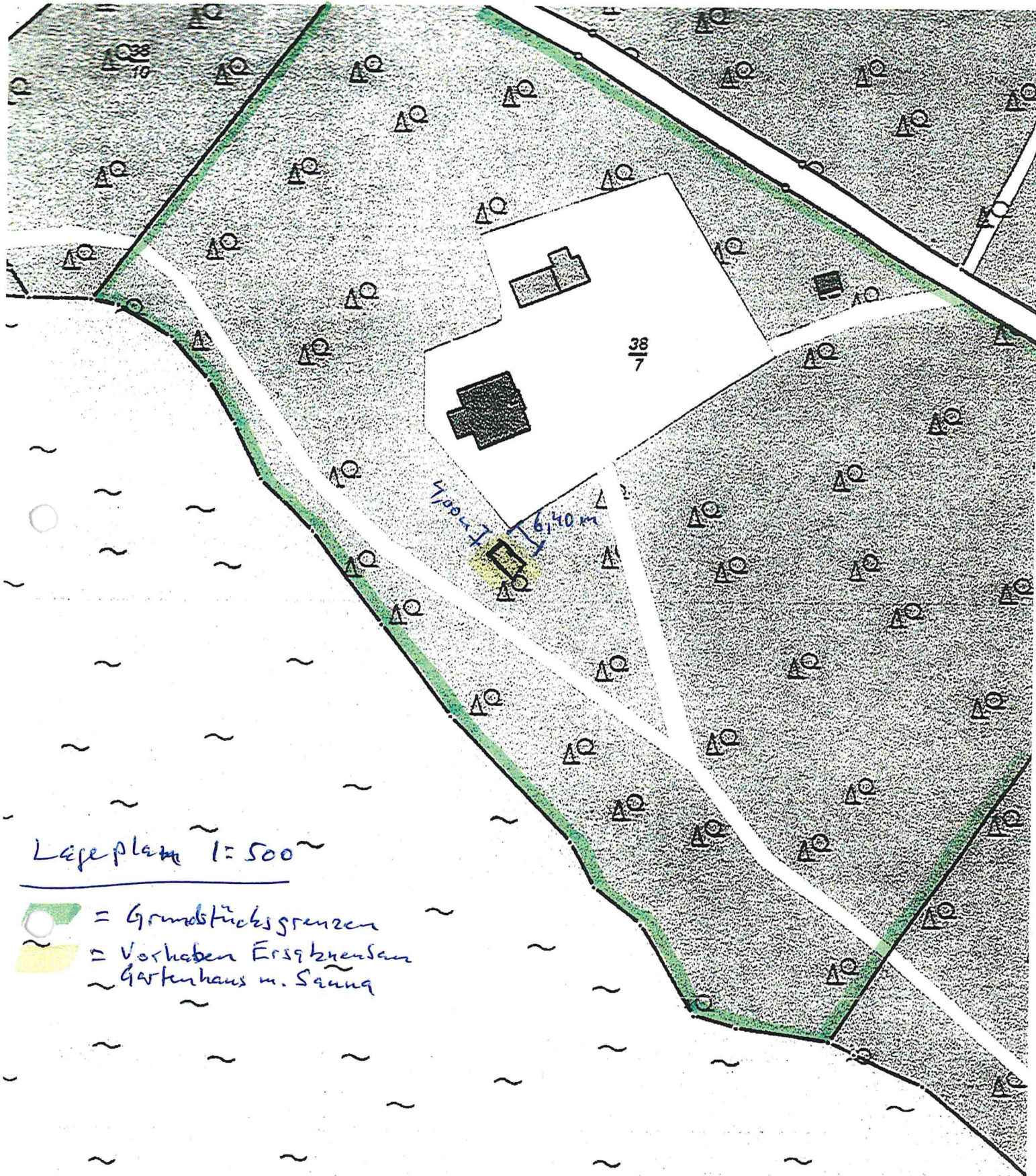
Gemarkung: Militzshof (13 0639)
Flur: 1
Flurstück: 38/7

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Am Militzsee 1





Maßstab 1:2000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



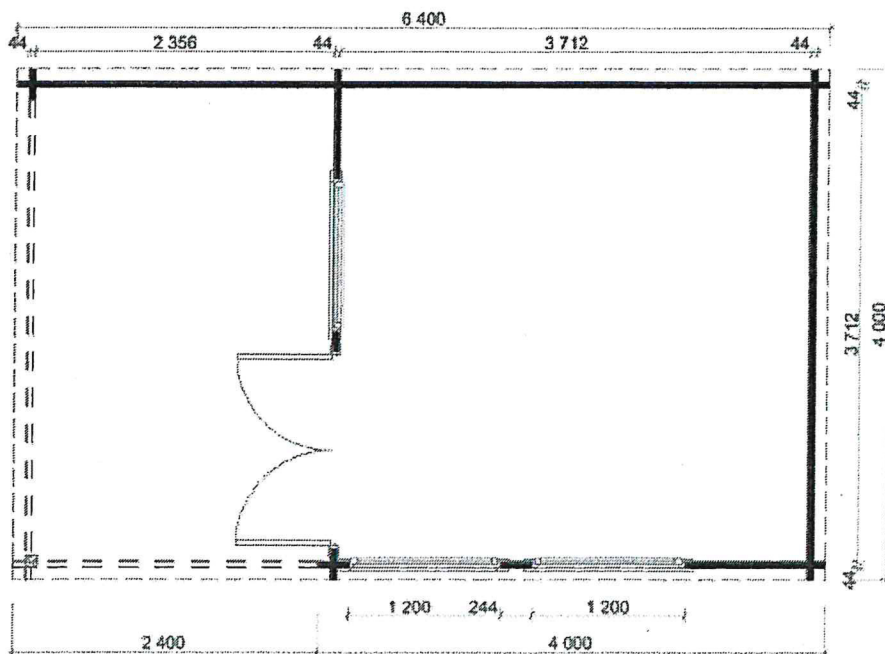
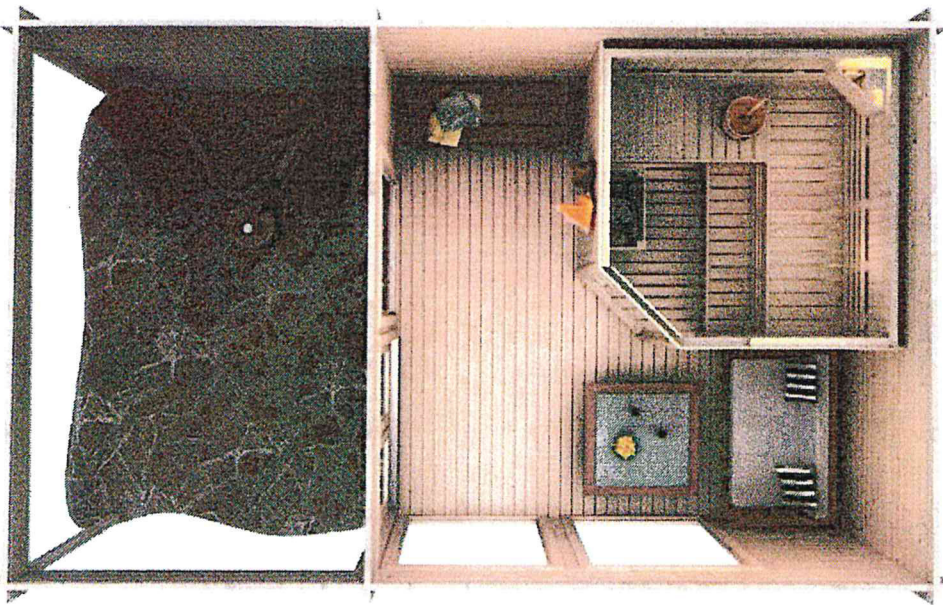
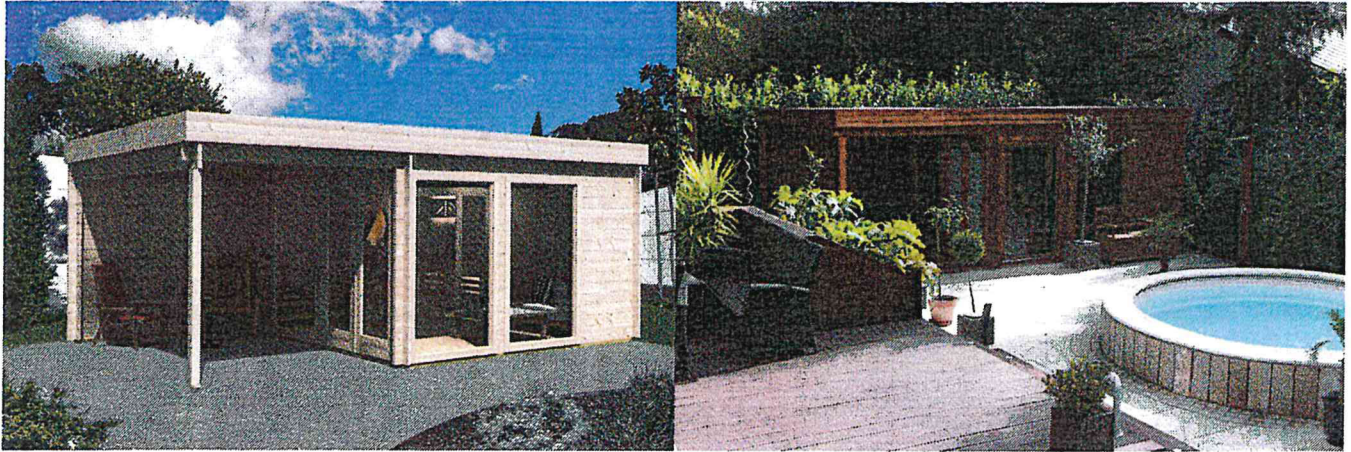
Legeplan 1:500

-  = Grundstücksgrenzen
-  = Vorhaben Ersitzbauan
- ~ Gartenhaus m. Saunq

Baubeschreibung u. Zeichnungen (ein Baustz)

Werkes ggf. unter:

<https://www.gartenhaus-gmbh.de/design-saunahaus-avantgarde.html>





Der alte Stall / Schuppen. Strom/Kraftstrom liegt an. Im Hintergrund das Wohnhaus.