



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 514/20 Datum: 03.09.2020 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zur Vorlage in der Genehmigungsfreistellung Neubau eines Einfamilienhauses - Änderung Dachfarbe Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 81/23 (Am Kieselsee 12)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	15.09.2020

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flst. ist der Neubau eines Einfamilienhauses geplant. Am 05.08.2020 wurde bereits die Genehmigungsfreistellung für das Bauvorhaben durch die Gemeinde erklärt. Nunmehr wurde die geplante Dachziegelfarbe von anthrazit auf rot geändert.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des B-Plans Nr. 20 „Wohngebiet Am Kieselsee“. Die Festsetzungen des B-Plans werden eingehalten, somit ist das Vorhaben zulässig.

Der Gemeindevertretung wird vorgeschlagen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow erklärt das Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses - Änderung der Dachfarbe auf dem Flst. 81/23 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow genehmigungsfrei zu stellen.

FUTURA

Fugenlos in die Zukunft.

- › Besonders großer Schiebbereich von 29 mm pro Ziegel
- › Erstklassige Rohstoffe ermöglichen 15 faszinierende Farben in vier samtigen Oberflächenvariationen
- › Fugenlose Überdeckung und optimales Strömungsverhalten durch eine technisch neuartige Konstruktion
- › Auch für sehr flache Dächer bis 7° Neigung geeignet mit einem wasserdichten Unterdach
- › Durch die „Labyrinth-Technik“, mit fünf speziell geformten und besonders ausgeprägten Seitenrippen, wird das Eindringen von Regenwasser selbst bei starkem Wind verhindert
- › Die Verfalzung, Wasserführung und der besonders günstige cw-Wert machen FUTURA zu einem hervorragendem Ziegel, der sowohl für sehr flache als auch für sehr steile Dächer geeignet ist

Der Dachziegel FUTURA in der Farbe NOBLESSE antik geflammt glasiert ist aktuell nicht verfügbar und erst ab 2021 wieder lieferbar.



NUANCE weinrot engobiert



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim
und die Landeshauptstadt Schwerin
Garnisonsstraße 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1: 500

Erstellt am 14.07.2020

Gemarkung: Petersberg (130693)
Flur: 1
Flurstück: 81/23

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Pinnow (112)
Lage: Am Kiessee 12



0 5 10 15 20 m

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Stelle: ObVI Brim (Auskunft), Nutzer: Brim

