



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 178/20 <b>Datum:</b> 27.08.2020 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid BV 200027 Ersatz eines Schuppens / Stalls mit einem Gartenhaus mit Sauna Gemarkung Militzhof, Flur 1, Flst. 38/7 (Am Militzsee 1, Militzhof)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	17.09.2020

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf dem o. g. Flurstück ist der Ersatz eines Schuppens / Stalls mit einem Gartenhaus mit Sauna geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen. Gemäß § 35 Absatz 2 BauGB ist ein sonstiges Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 20.10.2020 erforderlich.

**Finanzielle Auswirkungen:** keine

**Anlage/n:** Antragsunterlagen

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid BV 200027 für den Ersatz eines Schuppens / Stalls mit einem Gartenhaus mit Sauna auf dem Flst. 38/7 der Flur 1 in der Gemarkung Militzhof zu erteilen.





Vermessungs- und Geoinformationsbehörde  
des Landkreises Ludwigslust-Parchim  
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A  
19288 Ludwigslust

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:2000

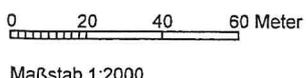
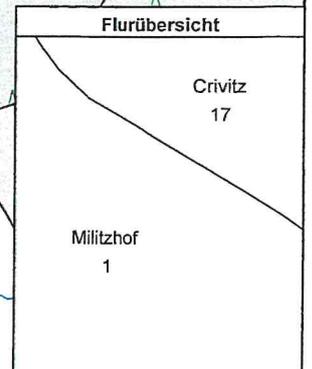
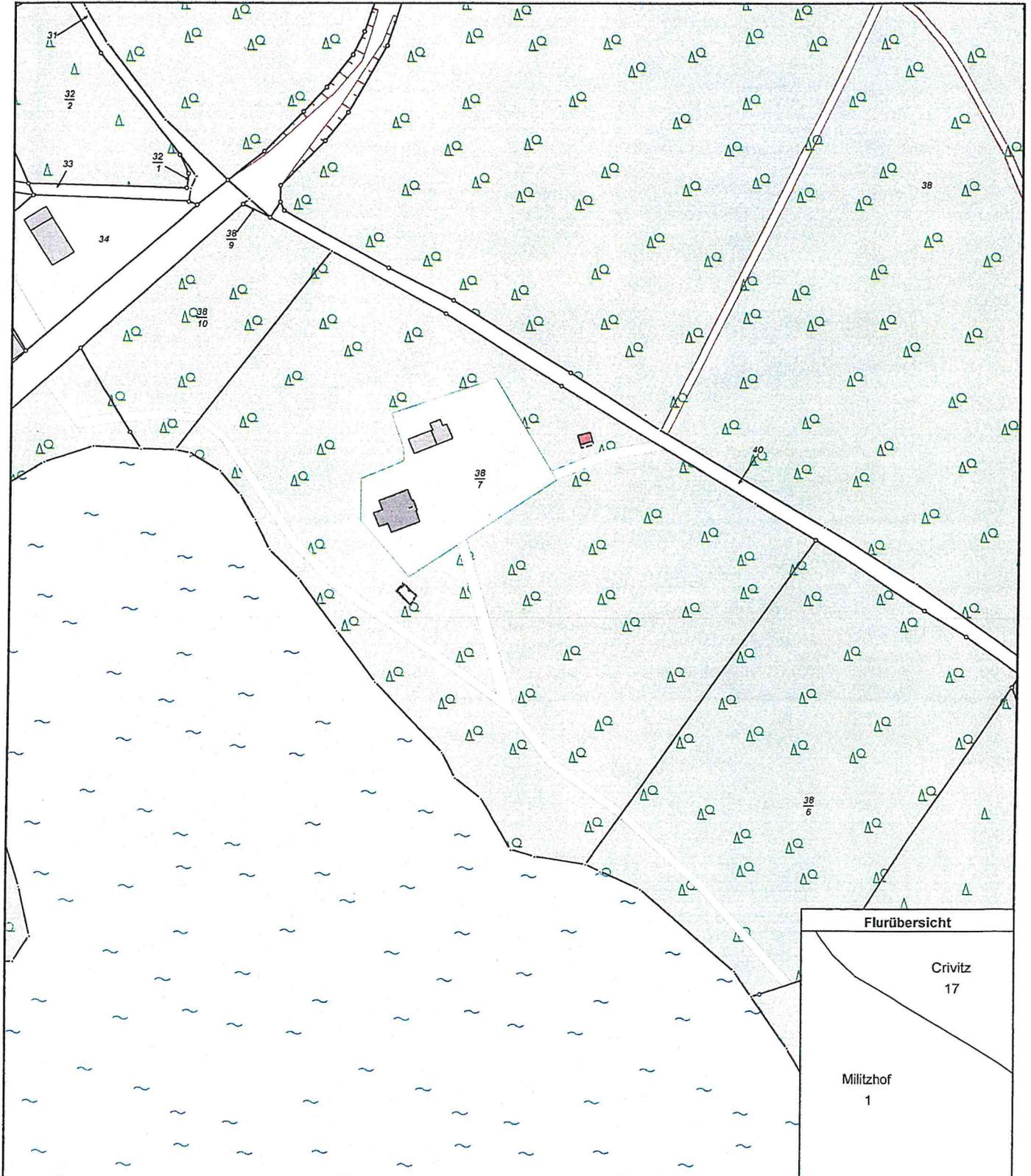
Erstellt am 28.01.2020

*Lageplan (eingezirkeltes Rechteck)*

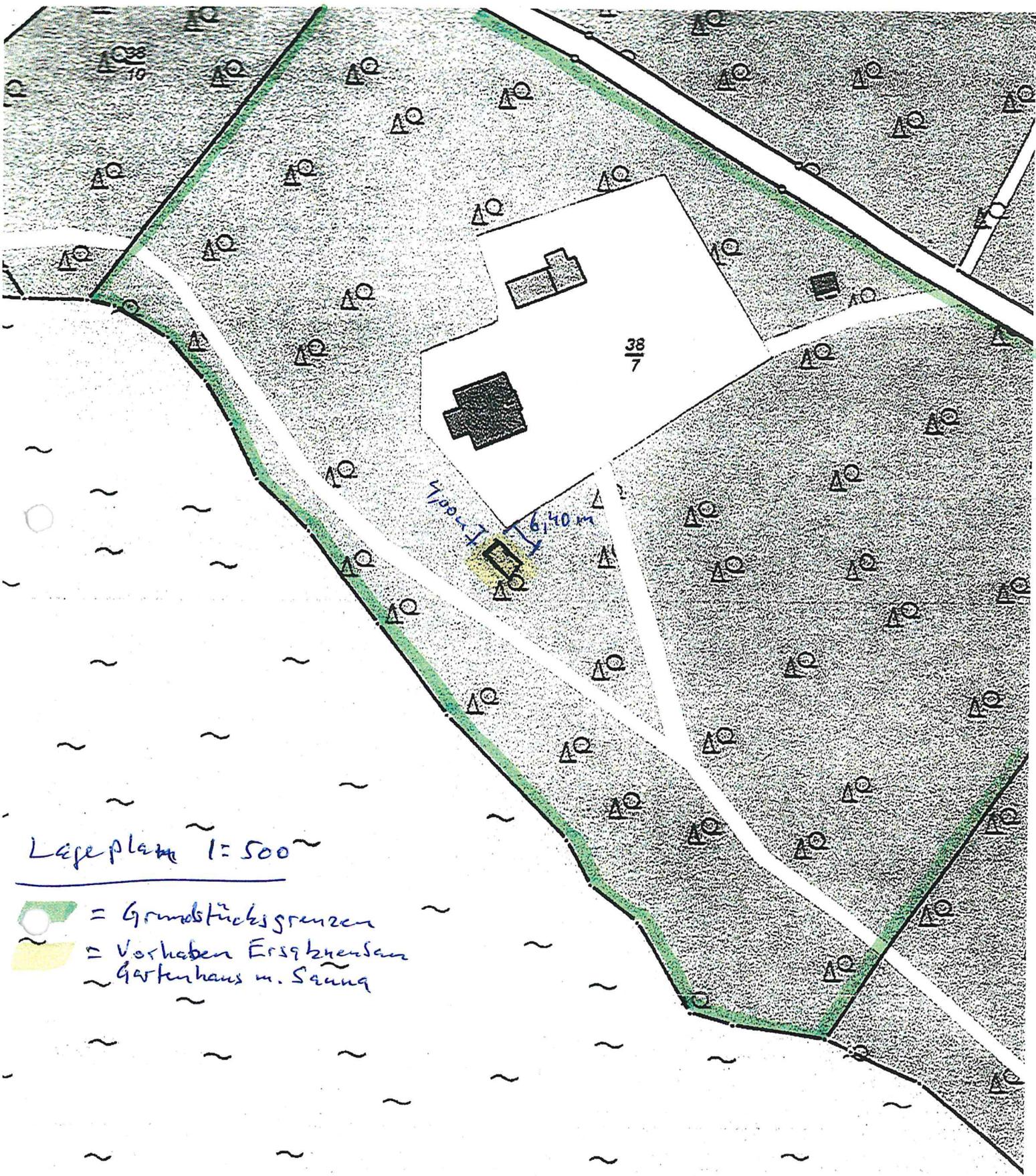
*Photokopie*

Gemarkung: Miltzthof (13 0639)  
Flur: 1  
Flurstück: 38/7

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Am Miltzsee 1



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



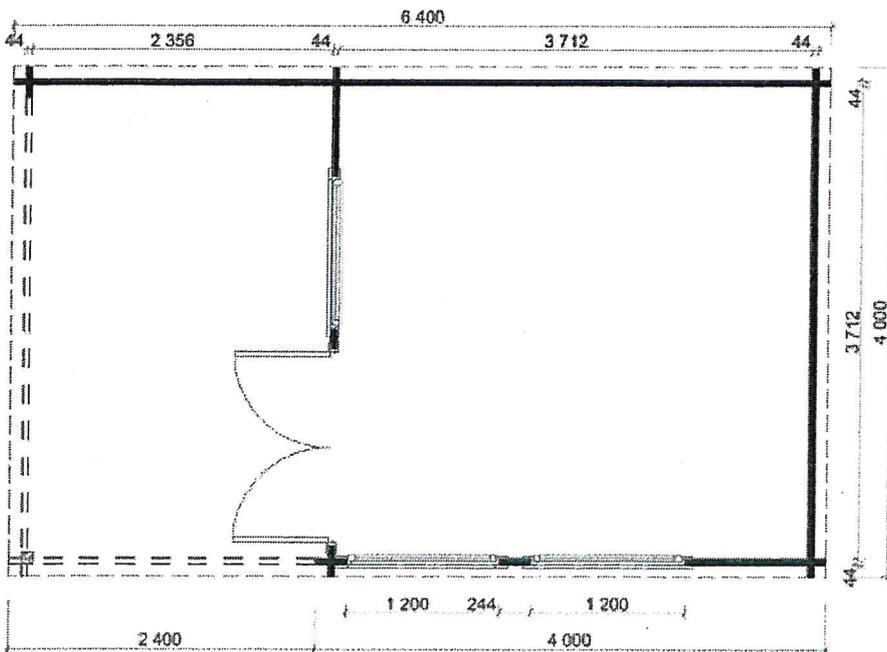
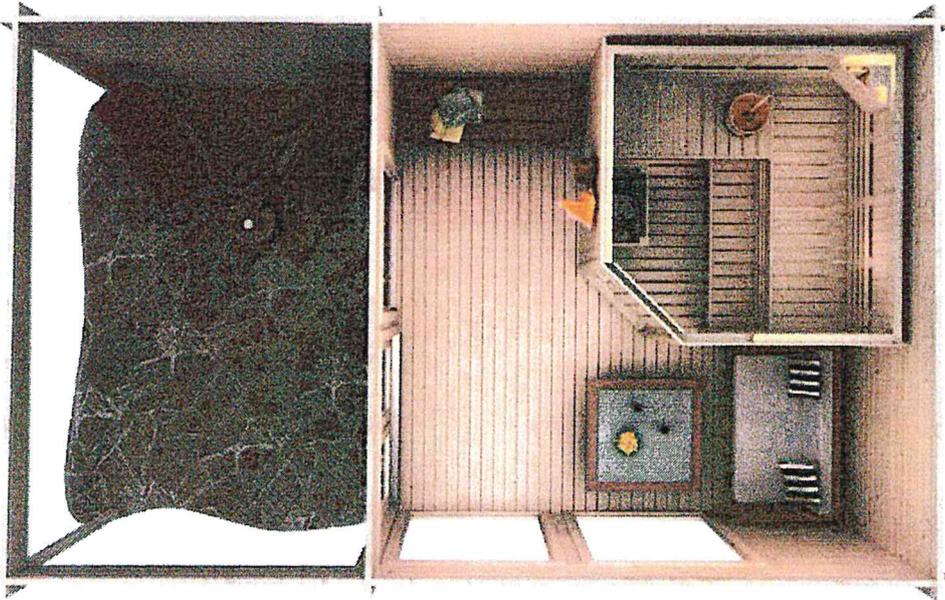
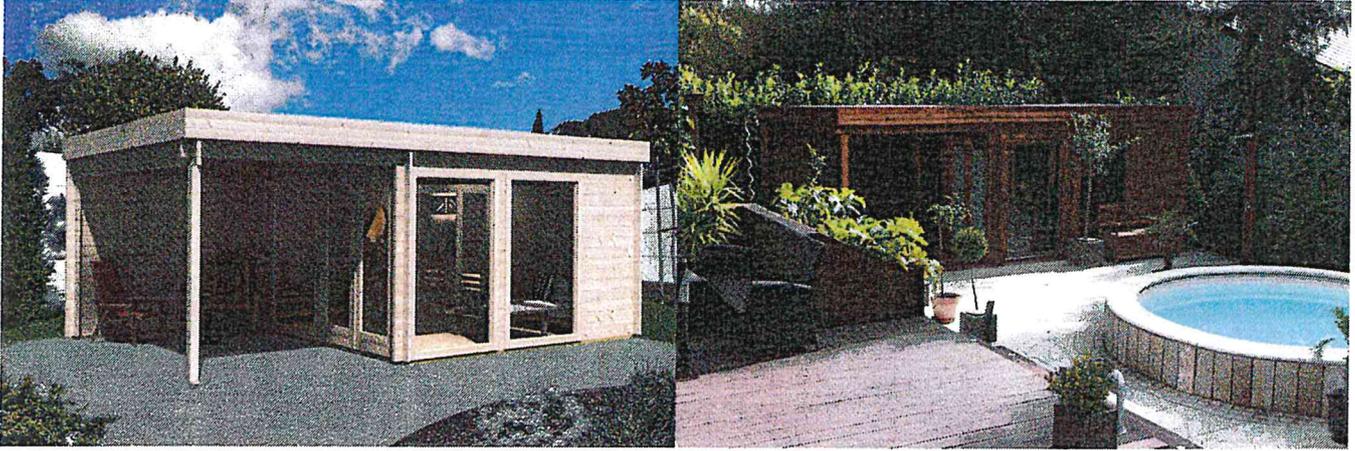
Lageplan 1:500

- = Grundstücksgrenzen
- = Vorhaben Erschließung Gartenhaus m. Saunung

# Baubeschreibung u. Zeichnungen (ein Bauplatz)

Werkres ggf. unkr:

<https://www.gartenhaus-gmbh.de/design-saunahaus-avantgarde.html>



Beschreibung ▾

Häufige Fragen >

Bewertungen (0) >

 Breite (cm) : 640

 Tiefe (cm) : 400

 Außenmaß : 640 x 400 cm

 Einstiegsart : Eckeinstieg

 Dachform : Flachdach

 Wandstärke (mm) : 44

 Stromversorgung [V] : 400

 Vorraum : Ja

 Personenanzahl : 5

#### Artikelbeschreibung:

- Außenmaß: 640 x 400 cm
- Sockelmaß: ca. 620 x 380 cm
- Seitenwandhöhe: ca. 230 cm
- Gesamthöhe: ca. 250 cm
- Rauminhalt: ca. 56,5 m<sup>3</sup>
- Doppeltür: ca. 150 x 199 cm
- 3x bodentiefe Panorama Fenster: ca. 120 x 199 cm
- Wandstärke: 44 mm

