



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 177/20 Datum: 27.08.2020 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA200958 Neubau/Umbau/Nutzungsänderung Lagerhalle zu Werkstatt für Holz- und Metallarbeiten mit Kleingaragen Gemarkung Crivitz, Flur 14, Flst. 64/6 (Trammer Str. 73 in Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	17.09.2020

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist der Neubau/Umbau/Nutzungsänderung Lagerhalle zu Werkstatt für Holz- und Metallarbeiten geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen. Gemäß § 35 Absatz 2 BauGB ist ein sonstiges Vorhaben im Außenbereich nur zulässig, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Das ist vorliegend der Fall sofern den Auflagen aus dem positiven Bauvorbescheid BV 180047 vom 21.06.2018 (u. a. Immissionsschutz, Naturschutz) entsprochen wird.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 18.10.2020 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 200958 Neubau/Umbau/Nutzungsänderung Lagerhalle zu Werkstatt für Holz- und Metallarbeiten mit Kleingaragen auf dem Flst. 64/6 der Flur 14 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim
und die Landeshauptstadt Schwerin
Garnisonsstraße 1, Haus A
19288 Ludwigslust

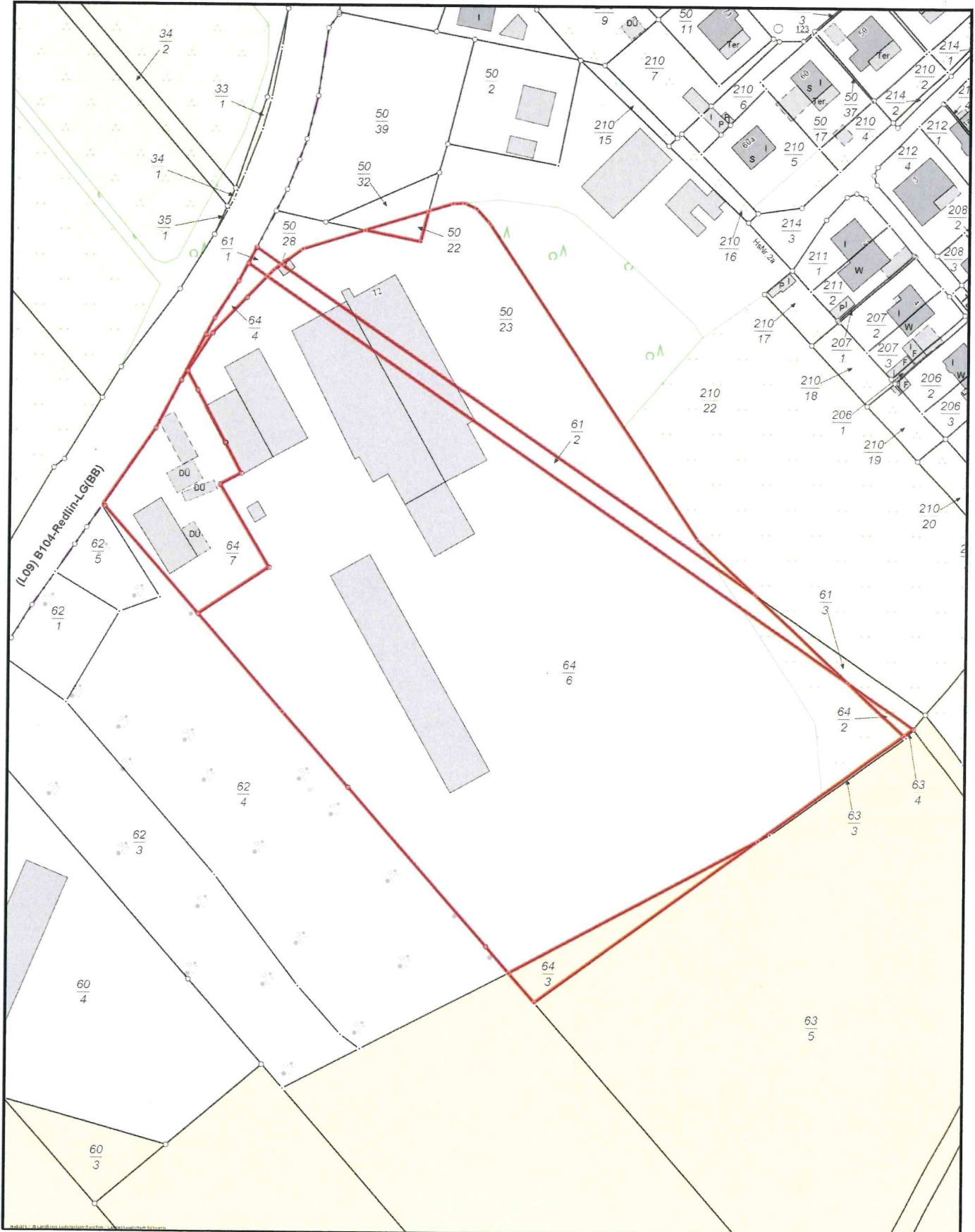
Gemarkung: Crivitz (130637)
Flur: 14
Flurstück: 64/6

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Crivitz, Stadt (025)
Lage: Trammer Str. 72

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1: 1000

Erstellt am 01.07.2020



0 10 20 30 40 m

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde.
Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u. a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.
Stelle: ÖvVI Urban und Neiske (Auskunft), Nutzer: Neiske

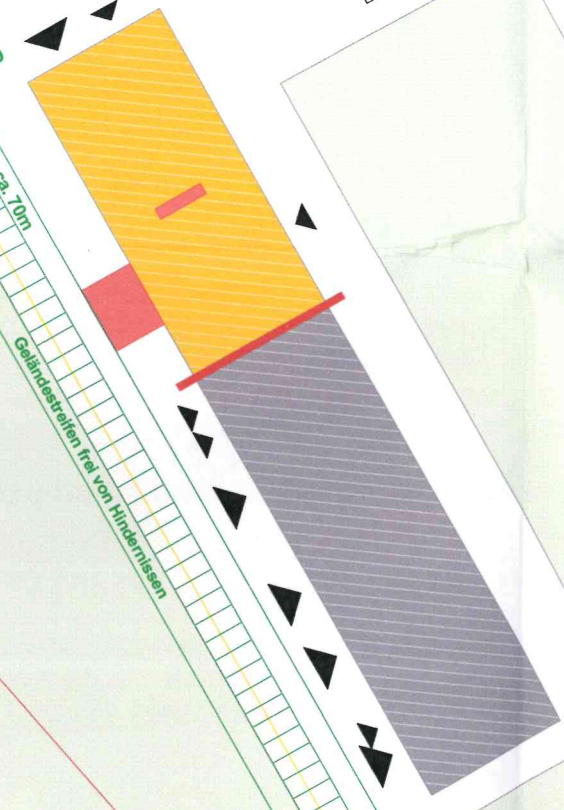
er Straße

$\frac{64}{7}$

$\frac{61}{3}$



2.00 3.50 2.00
7.5 x ca. 70m

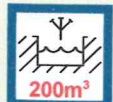


Geländestreifen frei von Hindernissen

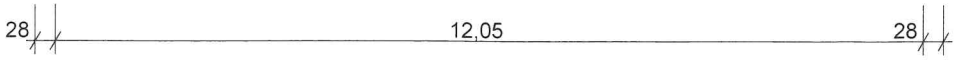
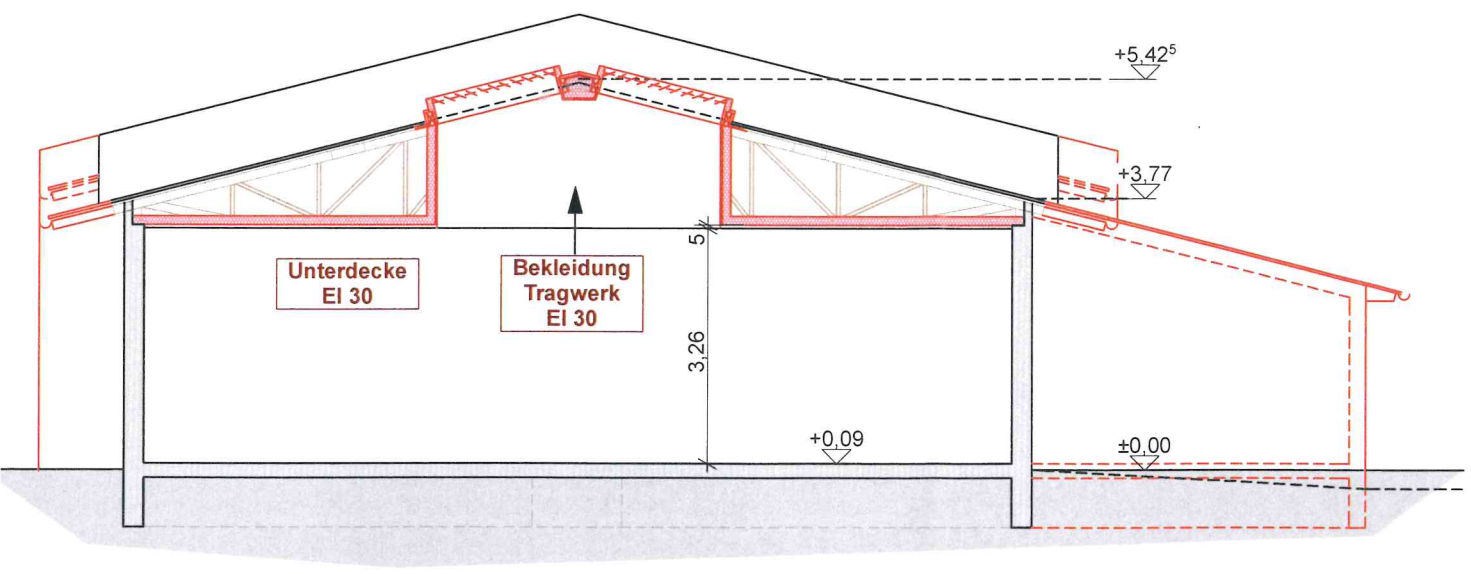
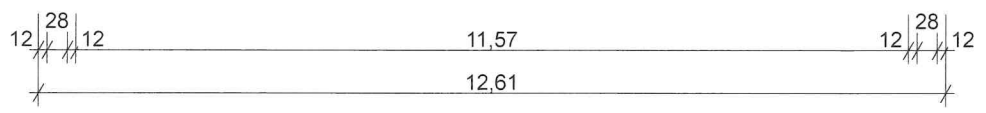
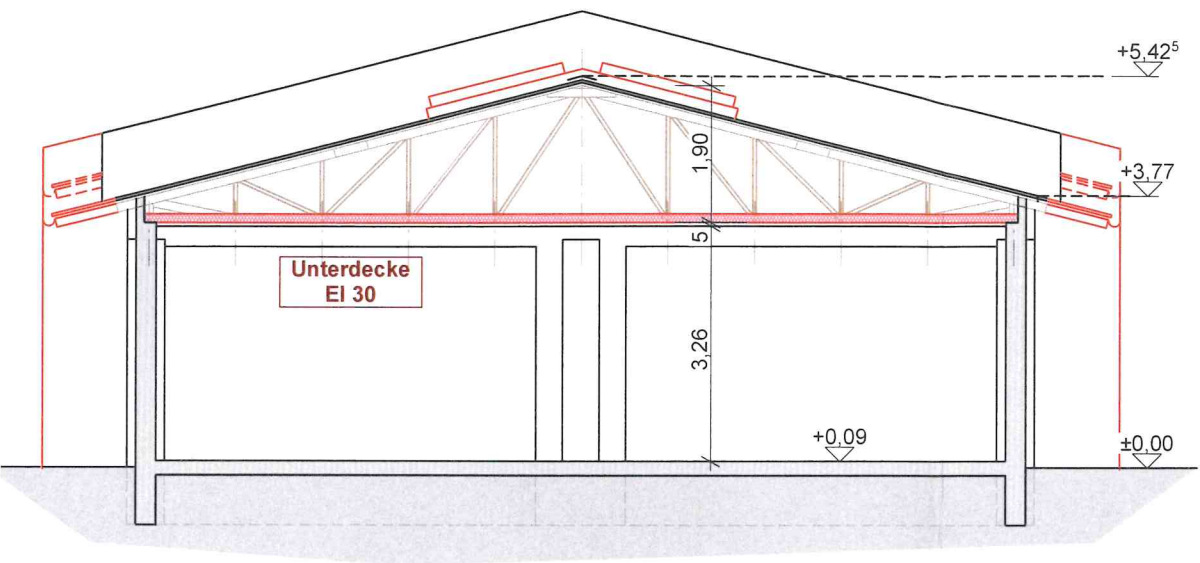
1.50

$\frac{62}{4}$

$\frac{64}{6}$



$\frac{64}{3}$



T SÜD

Ertüchtigung Brandwand
entsprechend verlängertem Dach
(REI-90M)

+5,82^s

Ertüchtigung Brandwand
entsprechend verlängerten
(REI-90M)

+4,17

±0,00

-0,72

+2,60^s

-0,26

4,62^s

12,61

HT NORD

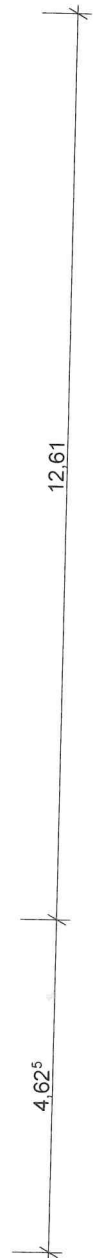
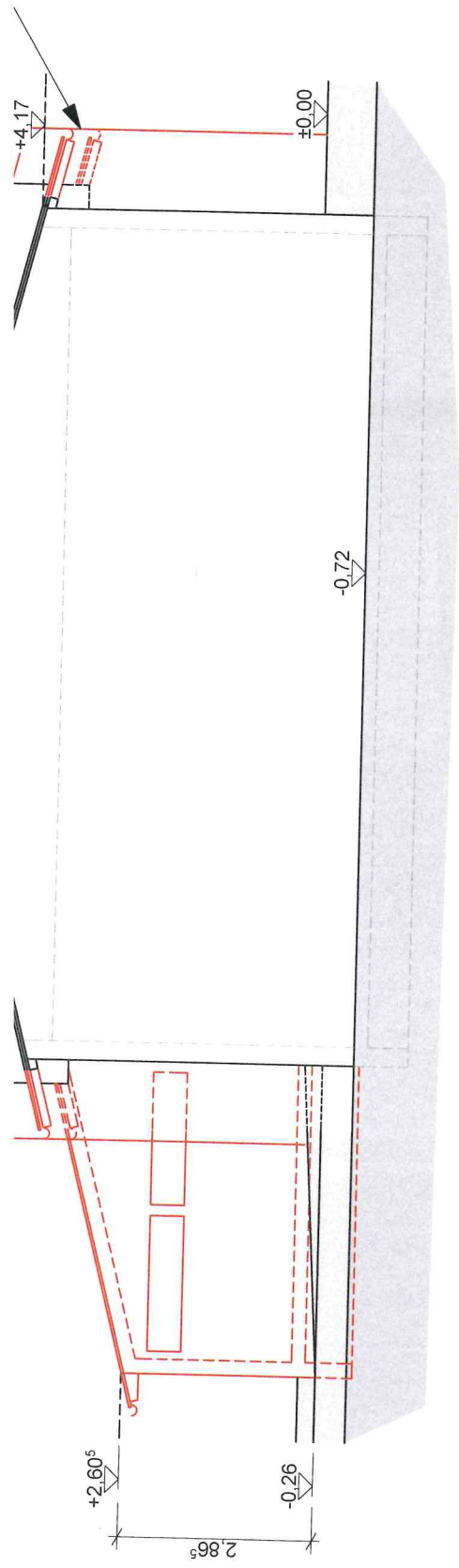
Ertüchtigung Brandwand
entsprechend verlängertem Dach
(REI-90M)

Öffnung zur Rauchableitung
in Dachfläche, min. 1% der Grundfläche
-> geplant 2x 1,47m² lichte Öffnung = 2,94m²

+5,42^s

+3,78

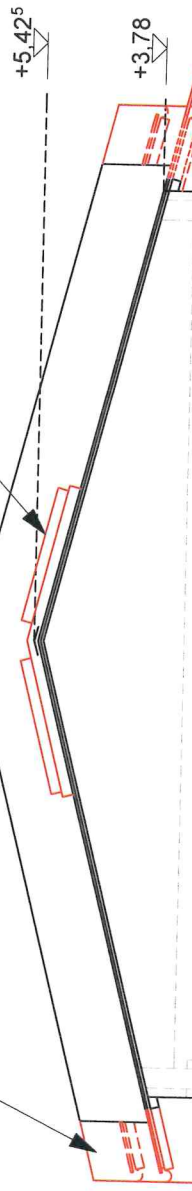
+2,60^s



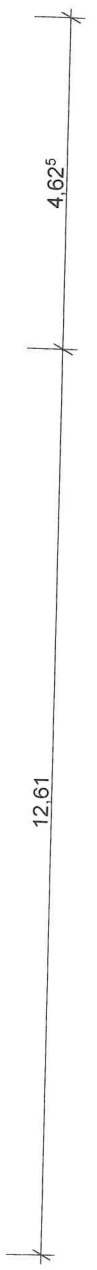
ANSICHT NORD

Öffnung zur Rauchableitung
in Dachfläche, min. 1% der Grundfläche
-> geplant 2x 1,47m² lichte Öffnung = 2,94m²

Ertüchtigung Brandwand
entsprechend verlängertem Dach
(REI- 90M)

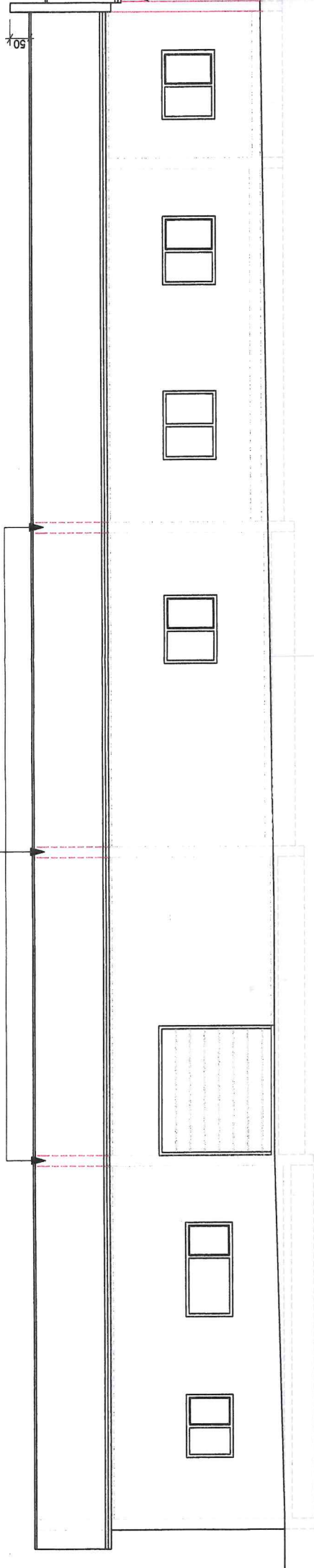


Tor als Zuluföffnung
-> 3,60m x 2,59m = 9,32m² vorhanden
(2,49m² erforderlich/ max. 12m²)



OST

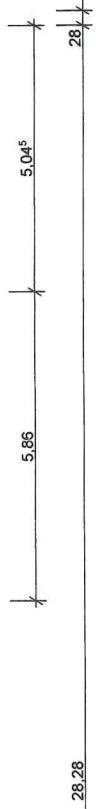
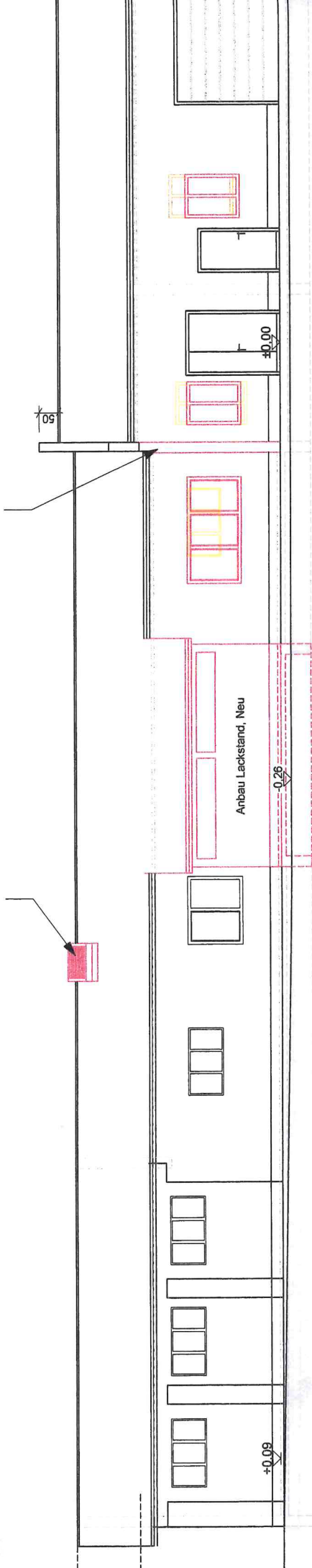
Trennwände bis unter die Dachhaut führen



WEST

Öffnung zur Rauchableitung in Dachfläche, min. 1% der Grundfläche -> geplant 2x 1,47m² lichte Öffnung = 2,94m²

Ertüchtigung Brandwand entsprechend verlängertem Dach (REI- 90M)

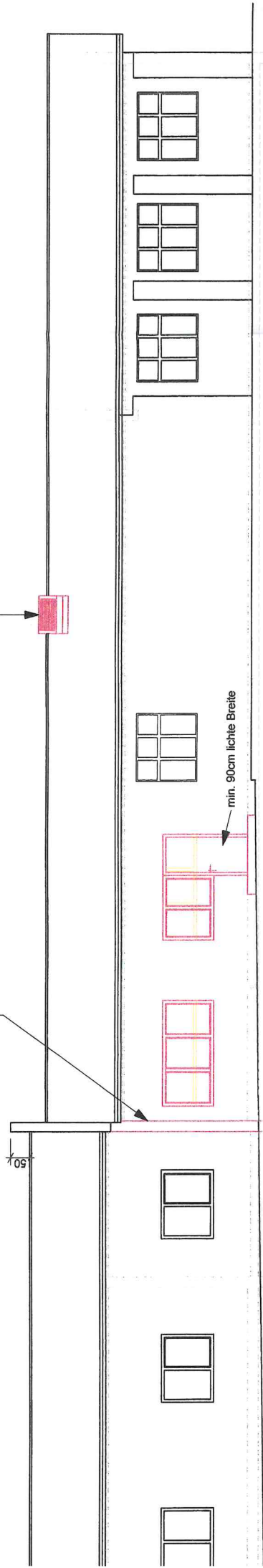


28,28

68,49

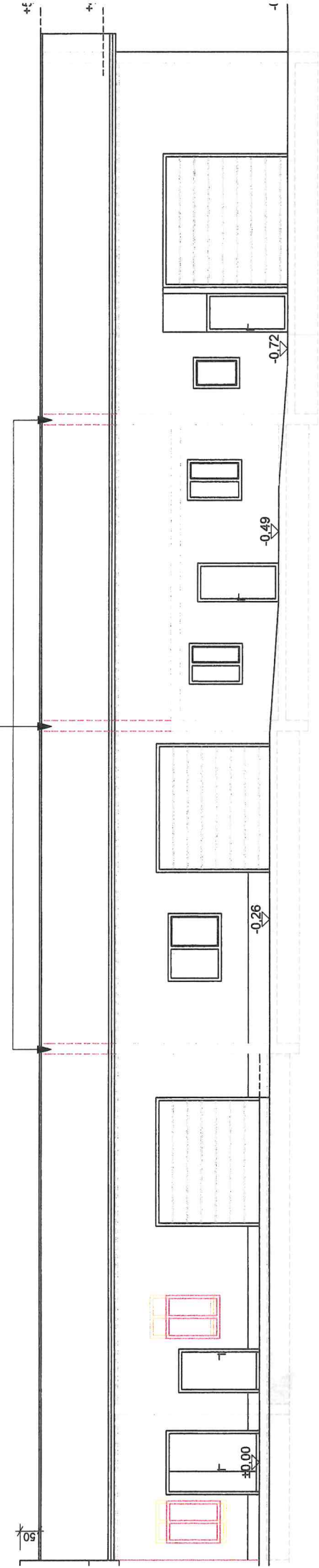
Erhöhung Brandwand
entsprechend verlängertem Dach
(REI- 90M)

Öffnung zur Rauchableitung
in Dachfläche, min. 1% der Grundfläche
-> geplant 2x 1,47m² lichte Öffnung = 2,94m²



randwand
verlängertem Dach

Trennwände bis unter
die Dachhaut führen



39,93

68,49