



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 167/20 Datum: 20.08.2020 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen Bauantrag BA 200807 Neubau eines Einfamilienhauses - Änderung Dachneigung Gemarkung Crivitz, Flur 34, Flst. 93 (Brüeler Str. 5d, Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	20.08.2020

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist der Neubau eines Einfamilienhauses geplant (sh. Antragsunterlagen). Der Bauherr hat am 19.08.2020 geänderte Antragsunterlagen eingereicht. Die Festsetzung hinsichtlich der Dachneigung (nicht unter 30°) wurde nunmehr eingehalten.

Das Vorhaben befindet sich im der 1. Änderung der Abrundungssatzung für den Bereich Fronereiweg und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Die Zufahrt muss gesondert bei der Stadt Crivitz beantragt werden.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 06.09.2020 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Auszug Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum geänderten Bauantrag BA 200807 für den Neubau eines Einfamilienhauses auf dem Flst.93, Flur 34 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.

Die Zufahrt muss gesondert bei der Stadt Crivitz beantragt werden.



23
 Stadt Crivitz über: Amt Crivitz
 Grdb.-Bl. 3630

90

91

92

5e

Brüeler Straße

Höhenbezugspunkt
 = 44,92 ü. DHM 1932

5d
 Whs
 SD, DN30°
 FH +9.63
 TH +6.00
 OKFF EG 45,20 = ±0,0

93

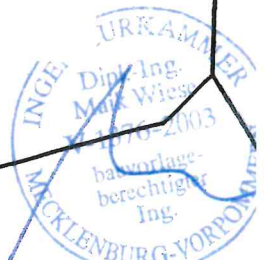
96

94

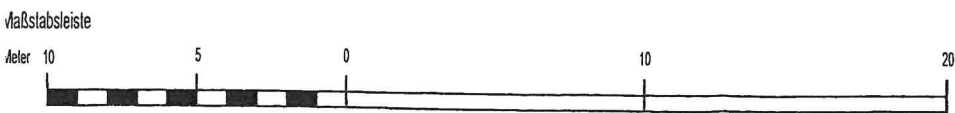
95

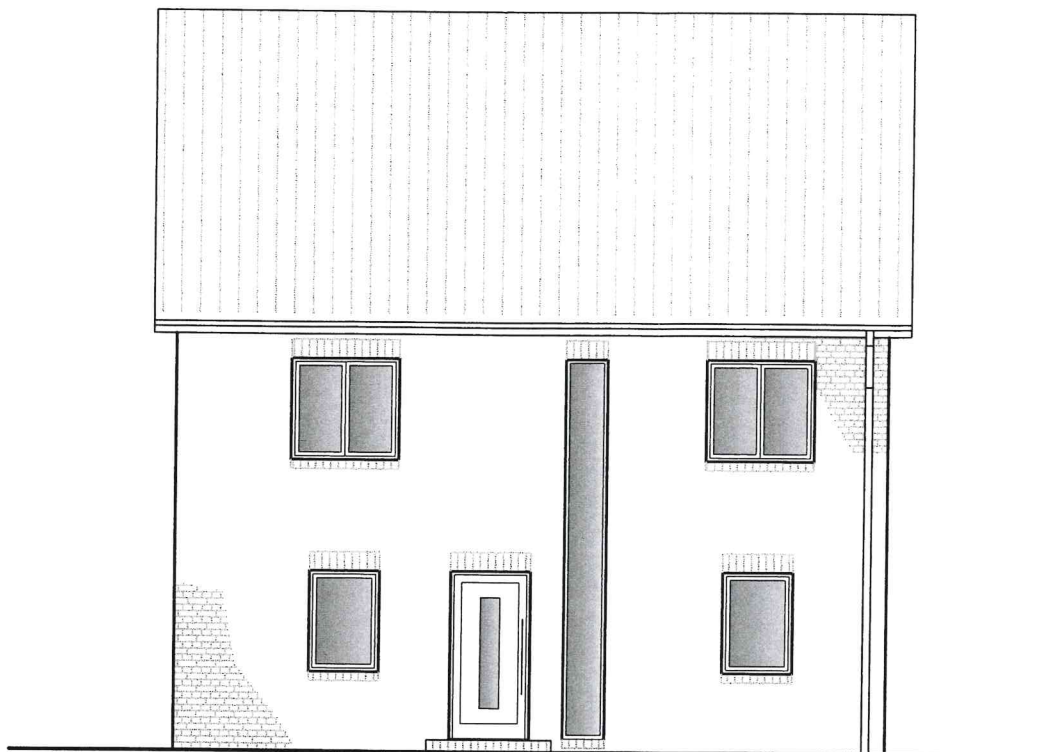
89

Stadt Crivitz
 über: Amt Crivitz
 Grdb.-Bl. 1883

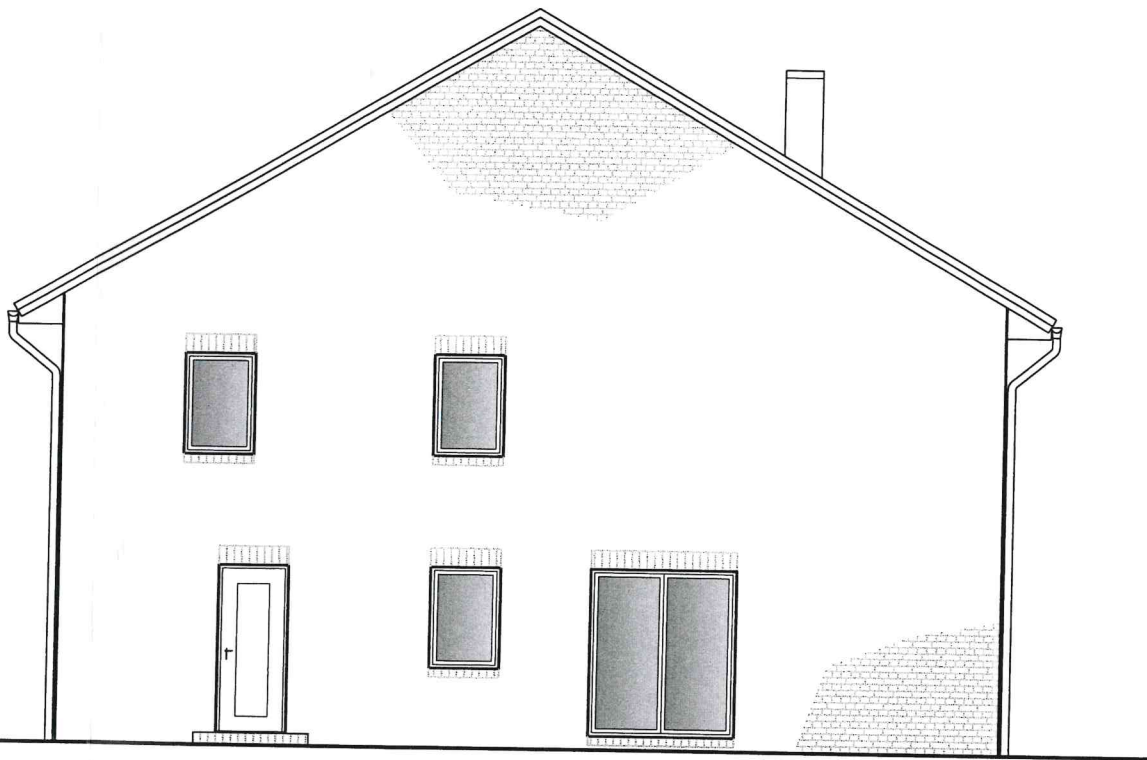


geändert am 19.08.20.



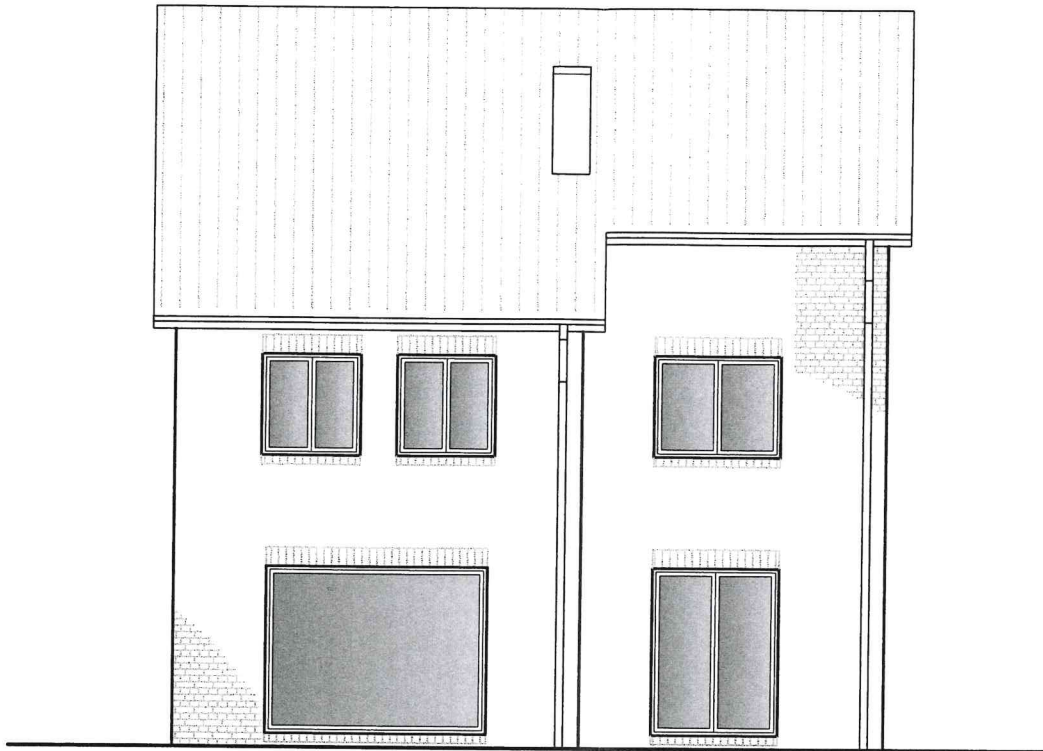


Westansicht

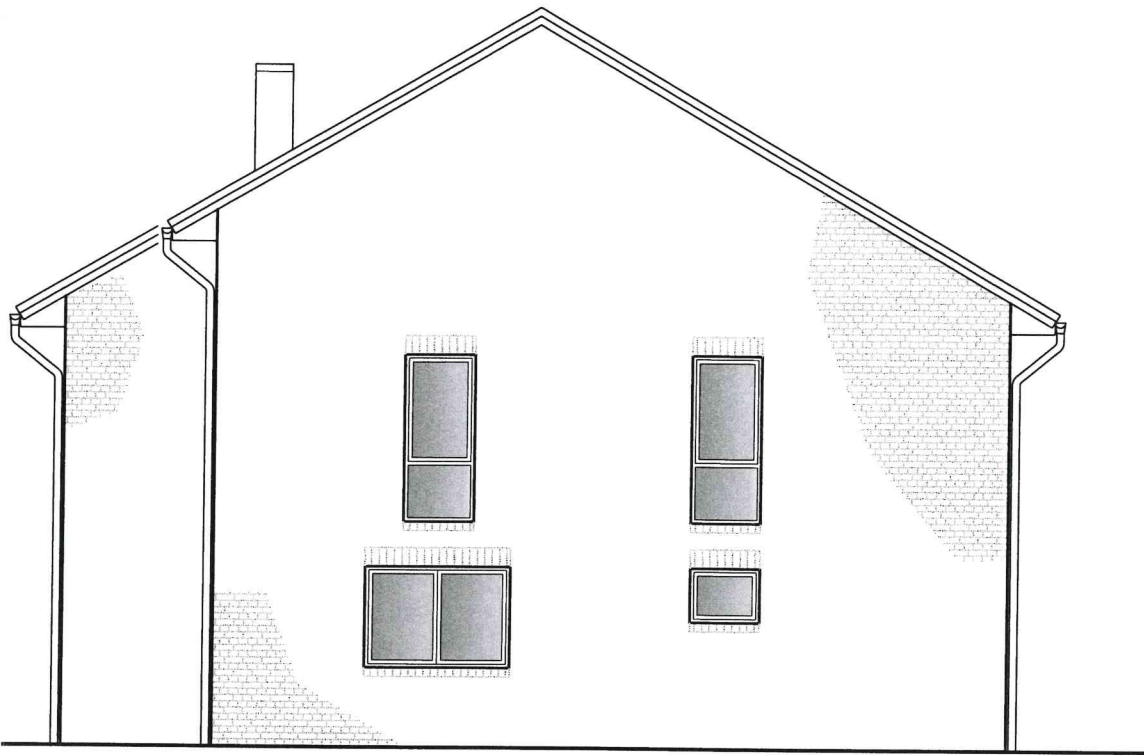


Südansicht



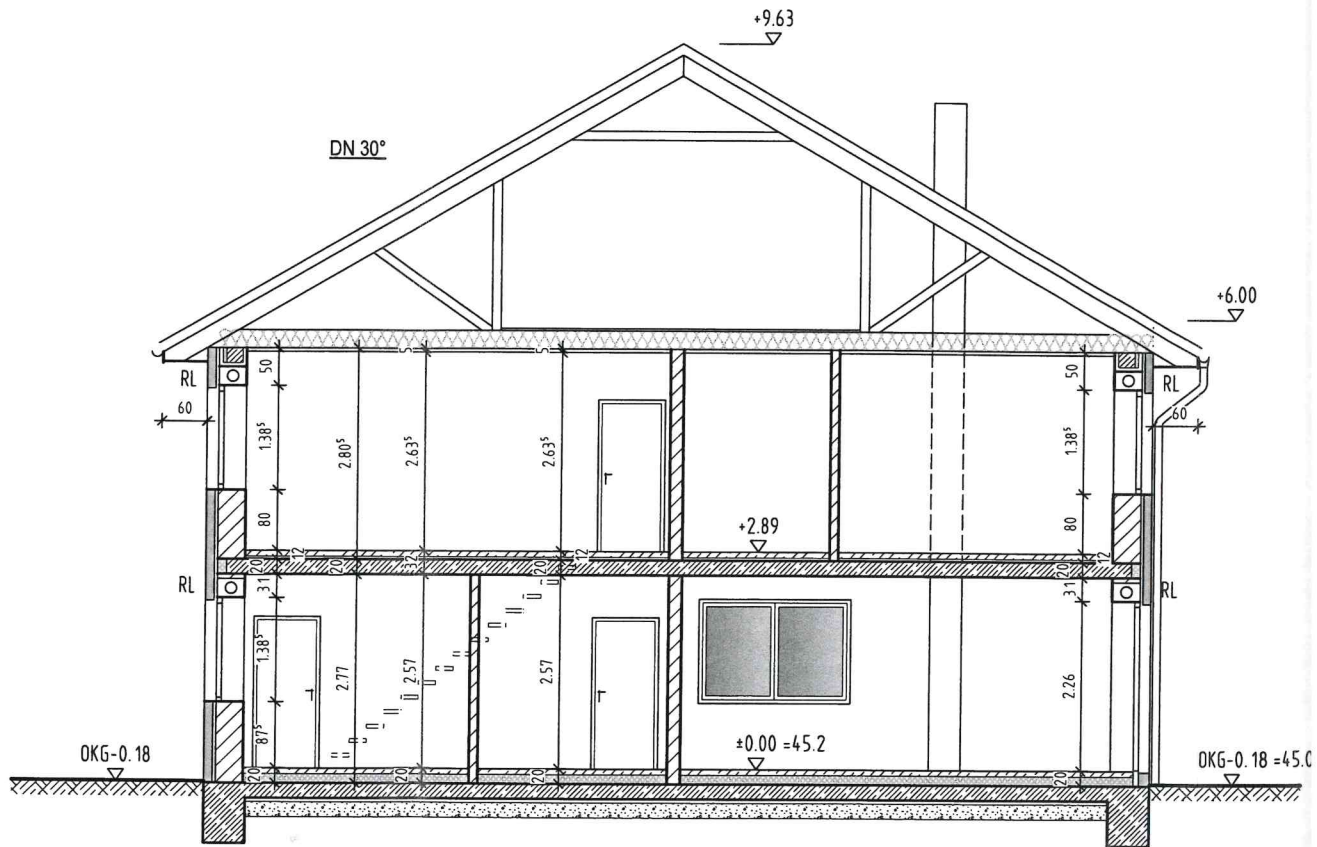


Ostansicht



Nordansicht





Erdgeschossfussboden:

Belag
 Heizestrich
 Trennlage
 Dämmung gem. EnEV
 Abdichtung
 Stahlbetonsohle gem. Statik
 Sauberkeitsschicht
 Kies/Kiessand

Erdgeschossdecke:

Belag
 Heizestrich
 Trennlage
 Trittschalldämmung
 Stahlbetondecke gem. Statik

Obergeschossdecke:

Untergurt des Fertigteilbinders
 Zwischendämmung gem. enEV
 Dampfbremse
 Gipskarton auf Unterkonstruktion

Dachaufbau:

Dachziegel
 Lattung/Konterlattung
 Unterspannbahn
 Fertigteilbinder gem. Statik