



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 146/20 Datum: 28.07.2020 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen Bauantrag BA 200905 Anbau an ein Bestandsgebäude (Wohnraumerweiterung) Gemarkung Crivitz, Flur 1, Flst. 24 (Stadttrandsiedlung 2, Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	20.08.2020

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist der Anbau an ein Bestandsgebäude (Wohnraumerweiterung) geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 23.09.2020 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Auszug Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz

empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 200905 für den Anbau an ein Bestandsgebäude (Wohnraumerweiterung) auf dem Flst. 24, Flur 1 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



Erstellt am 02.07.2020

Gemarkung: Crivitz (13 0637)
Flur: 1
Flurstück: 24

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Stadtrandsiedlung 2



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbe
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Um
der zuständigen Vermessungs- und Geo
innerdienstlichen Zwecken oder zum eig
Gefertigt durch: Wagner, Tatjana / M.Sc.



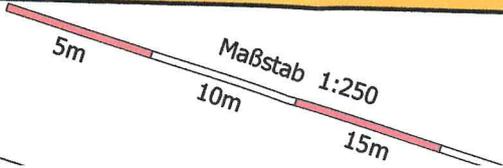
25

24
1023 m²

2/3
5

34

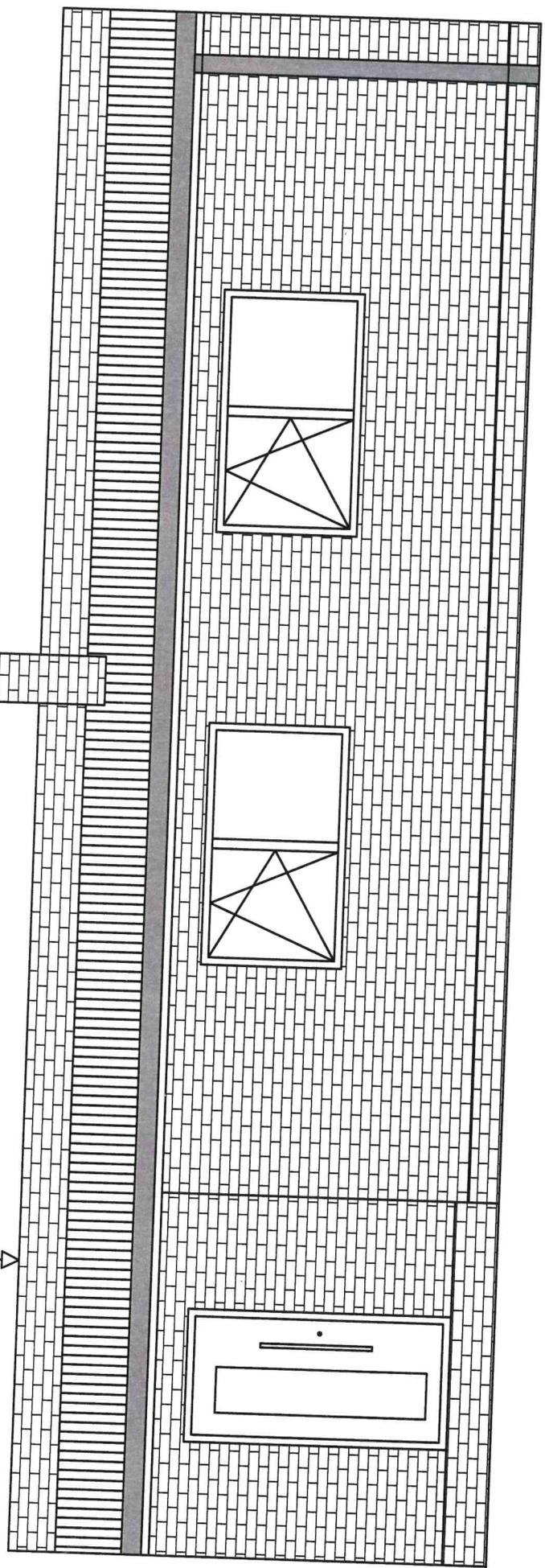
Stadtrandsiedlung



Maßstab 1:250

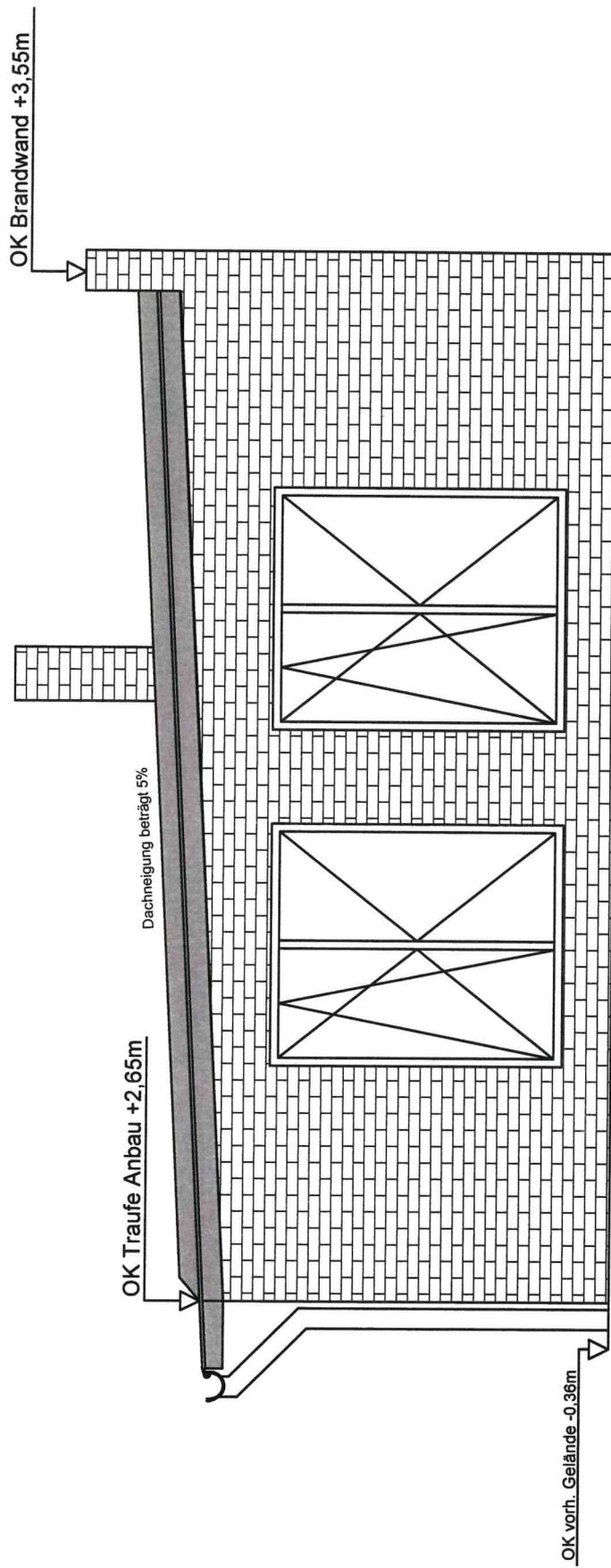
- Bauvorhaben
- Bauherr
- Gemarkung
- Flur
- Flurstück
- Parzelle
- H...

OK Brandwand +3,55m



3,6m

Ostansicht



Nordansicht