



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 137/20 Datum: 01.07.2020 Status: öffentlich
Vorlage in der Genehmigungsfreistellung Neubau eines Einfamilienhauses Gemarkung Crivitz, Flur 14, Flst. 413/21 (Lercheneck 8)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	16.07.2020

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist der Neubau eines Einfamilienhauses geplant (siehe Antragsunterlagen).

Hierzu wurde mit Datum vom 29.06.2020 (Posteingang) ein Antrag auf Genehmigungsfreistellung gemäß § 62 LBauO M-V gestellt.

Gemäß § 62 Absatz 2 LBauO M-V ist ein Bauvorhaben genehmigungsfrei gestellt, wenn

1. es im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans liegt,
2. es den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht widerspricht oder die erforderlichen Befreiungen und Ausnahmen erteilt worden sind,
3. die Erschließung gesichert ist und
4. die Gemeinde nicht innerhalb von einem Monat erklärt, dass ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der 3. Änderung des B-Plan Nr. 3 „Trammer Straße“. Die Festsetzungen des B-Plans werden eingehalten. Die Erschließung ist gesichert. Da die Zufahrten nicht gleich mit angelegt wurden, ist die Zufahrt gesondert zu beantragen. Bei der Gestaltung der Einfriedung ist aufgrund der Ecklage auf die Festsetzungen des B-Planes zu achten.

Die Erklärung nach § 62 Abs. 2 Nr. 4 LBauO M-V ist spätestens bis zum 29.07.2020 an den Antragsteller abzugeben. Danach gilt der Antrag nach § 62 Abs. 3 LBauO M-V aufgrund der Verfristung als erteilt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Lageplan
Ansichten

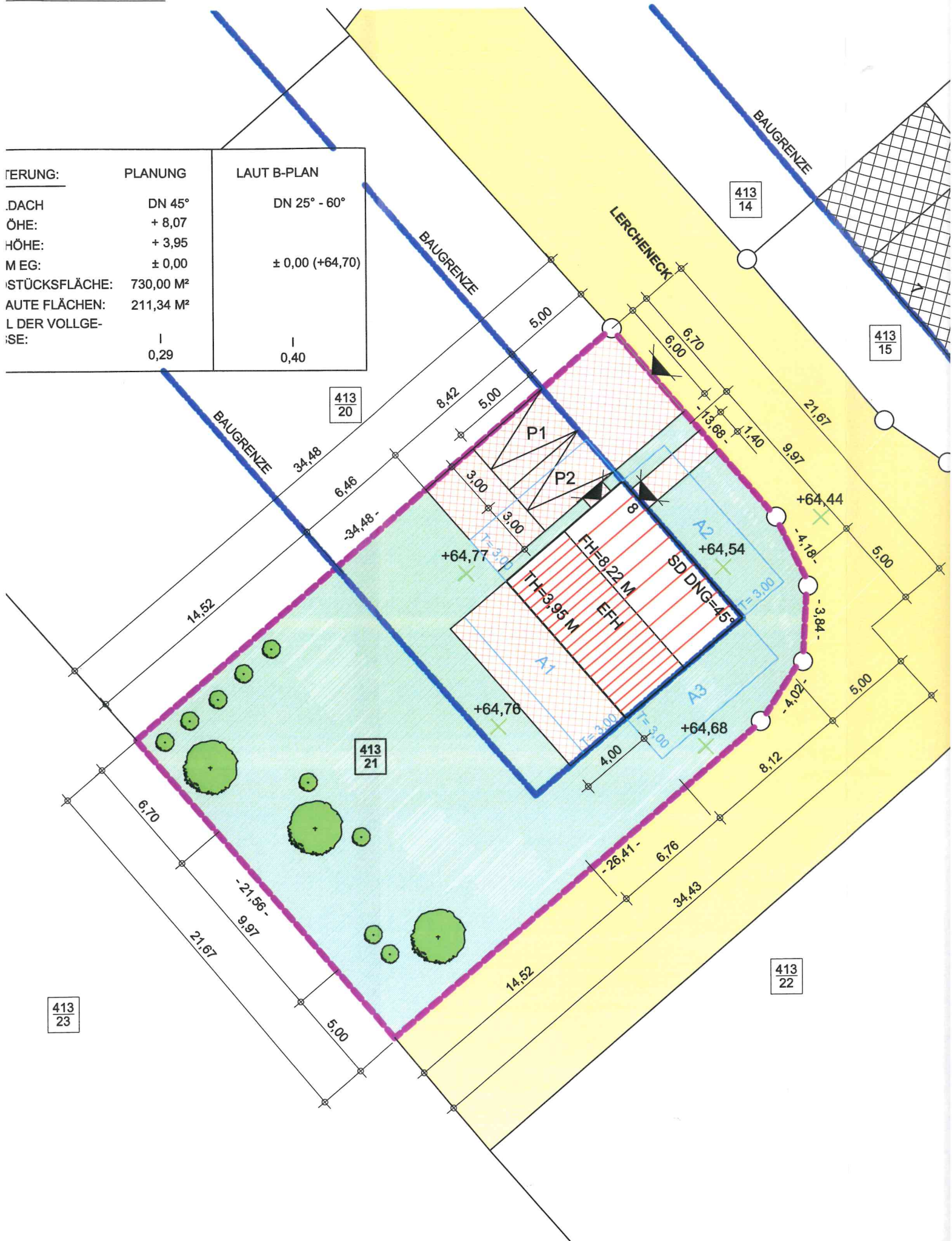
Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das geplante Einfamilienhaus auf dem Flst. 413/21 der Flur 14 in der Gemarkung Crivitz genehmigungsfrei zu stellen.

Die Zufahrt zum Grundstück ist gesondert bei der Stadt Crivitz zu beantragen.

Bei der Gestaltung der Einfriedung ist auf die Festsetzungen des B-Planes Nr. 3 (Text Nr. 7) zu achten.

BEREICH:	PLANUNG	LAUT B-PLAN
DACH	DN 45°	DN 25° - 60°
HÖHE:	+ 8,07	
HÖHE:	+ 3,95	
M EG:	± 0,00	± 0,00 (+64,70)
STÜCKSFLÄCHE:	730,00 M ²	
AUTE FLÄCHEN:	211,34 M ²	
L DER VOLLGE-		
ISE:		
	0,29	0,40





Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim
und die Landeshauptstadt Schwerin
Garnisonsstraße 1, Haus A
19288 Ludwigslust

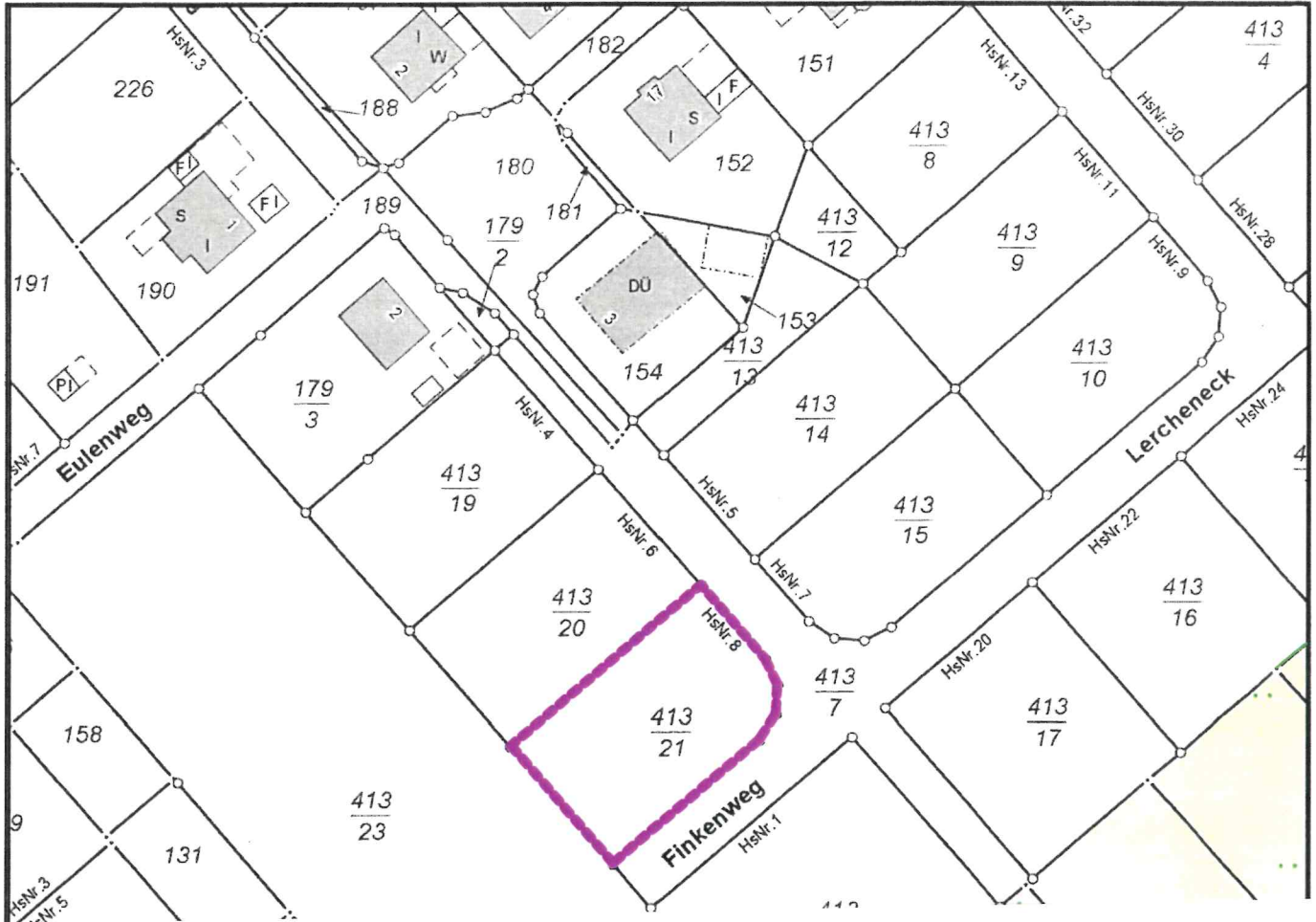
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1: 1000

Erstellt am 29.04.2020

Gemarkung: Crivitz (130637)
Flur: 14
Flurstück: 413/21

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Crivitz, Stadt (025)
Lage: Lercheneck 8



GRUNDSTÜCKSGRENZE

45°
DACHNEIGUNG

+ 3,95 (68,95) OK TRAUFPUI

+ 2,80 OK DECKE

- 0,16 (64,54) OK

1,00

1,00

Ansicht Nord

- 1,20 UK FUNDAMENT

Ansicht Süd

45°
DACHNEIGUNG

+ 3,95 (68,95) OK TRAUFPUI

+ 2,80 OK DECKE

- 0,16 (64,54) OK

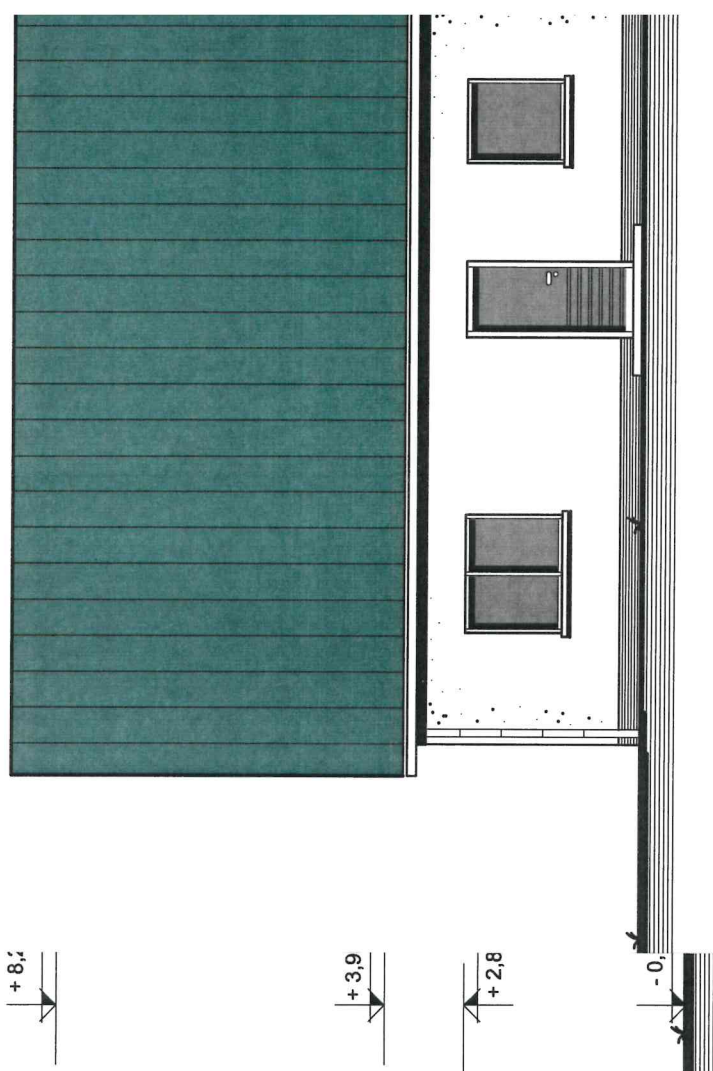
1,00

1,00

GRUNDSTÜCKSGRENZE

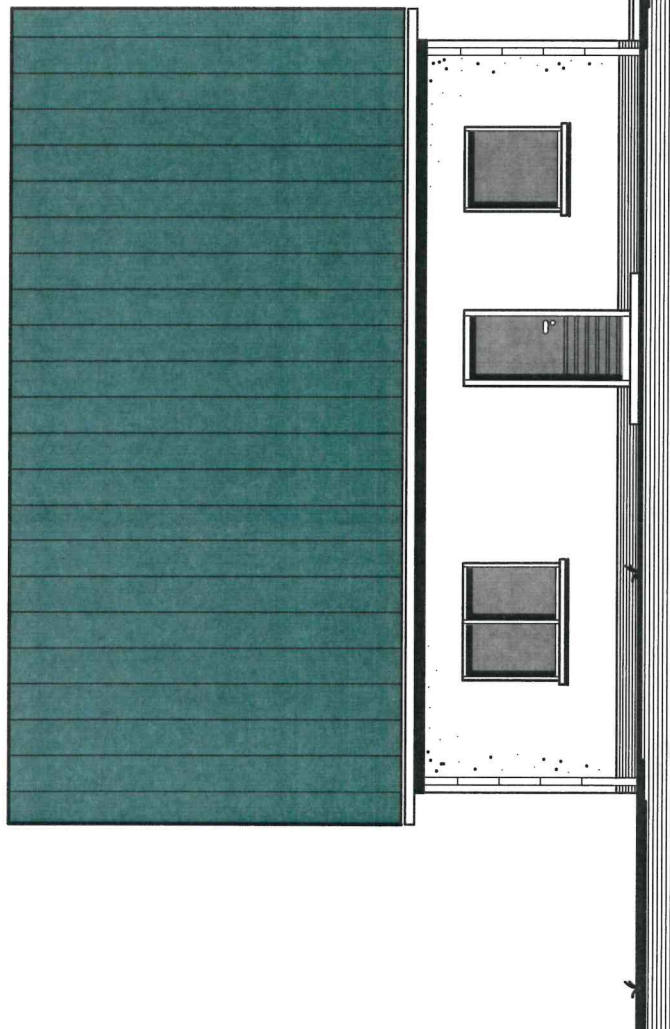
- 1,20 UK FUNDAMENT

Ansicht Ost



ANUNUNG -
FÜHRUNG

Ansicht West



1: 100

PLANUNG -
USFÜHRUNG