



Stadt Crivitz

| | |
|---|--|
| Beschlussvorlage | Vorlage-Nr: BV Cri SV 134/20 Datum: 29.06.2020 Status: öffentlich |
| Gemeindliches Einvernehmen Bauantrag BA 200608 Neubau eines Wohnhauses Gemarkung Crivitz, Flur 33, Flst. 116 (Bergstr. 6, Crivitz) | |
| Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn | |

| | |
|--|----------------|
| Beratungsfolge (Zuständigkeit) | Sitzungstermin |
| Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung) | 16.07.2020 |

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist der Neubau eines Wohnhauses geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall, sofern die Abstandsflächenbaulast in das Baulastenkataster des Landkreises Ludwigslust-Parchim eingetragen wird.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 12.08.2020 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Auszug Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz

empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 200608 für den Neubau eines Wohnhauses auf dem Flst.116, Flur 33 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.

Die Zufahrt zum Grundstück ist gesondert zu beantragen.



Kataster- und Vermessungsamt
Parchim
Parchim Straße 25

19370 Parchim

Telefon: 03671 722482
E-Mail: wa@kparchim.de

Land Mecklenburg-Vorpommern

Gemarkung: 130637 / Crivitz

Flur: 33

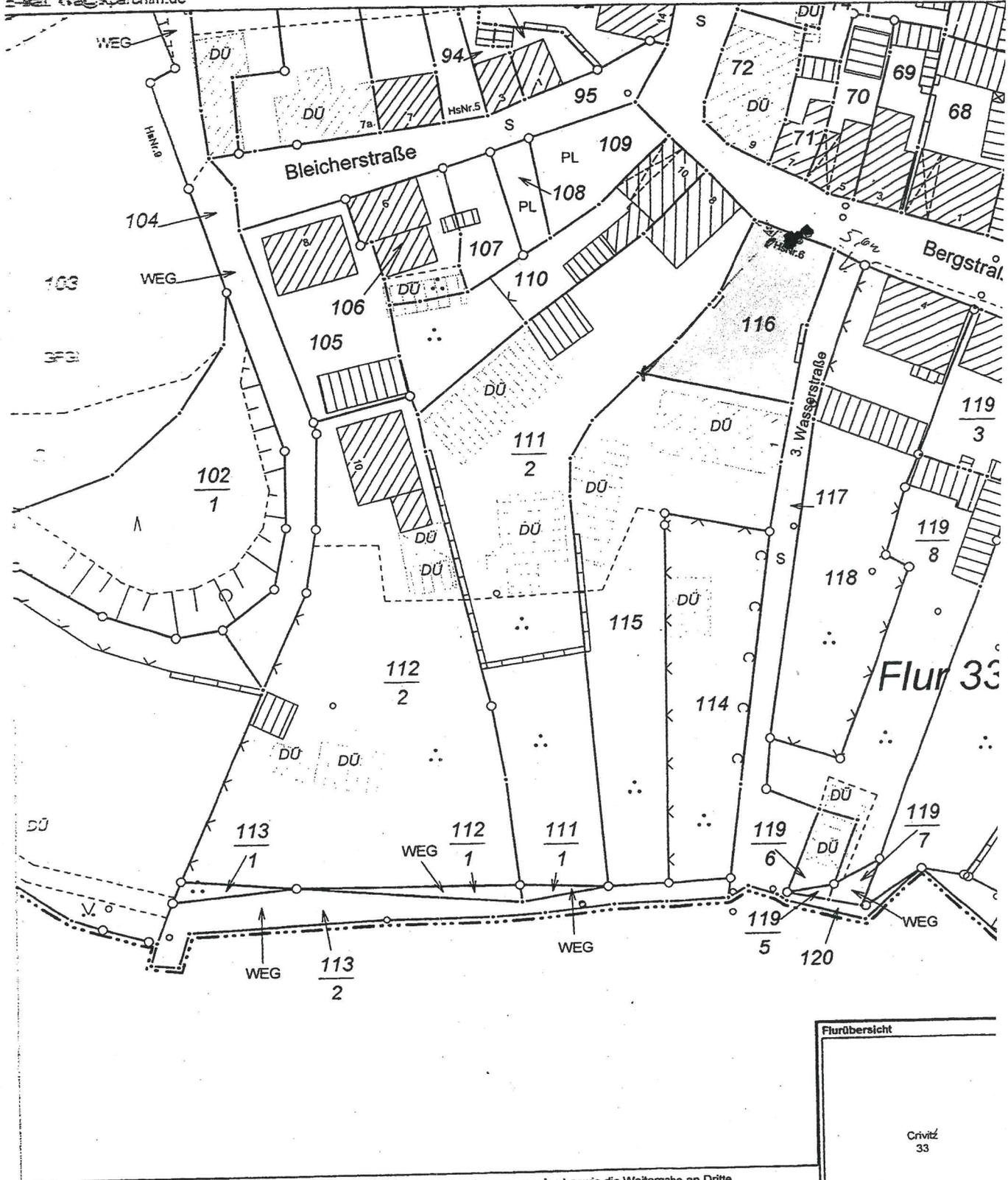
Maßstab ca. 1:750

Originalmaßstab 1:500

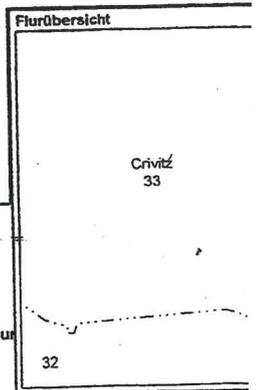
Müller

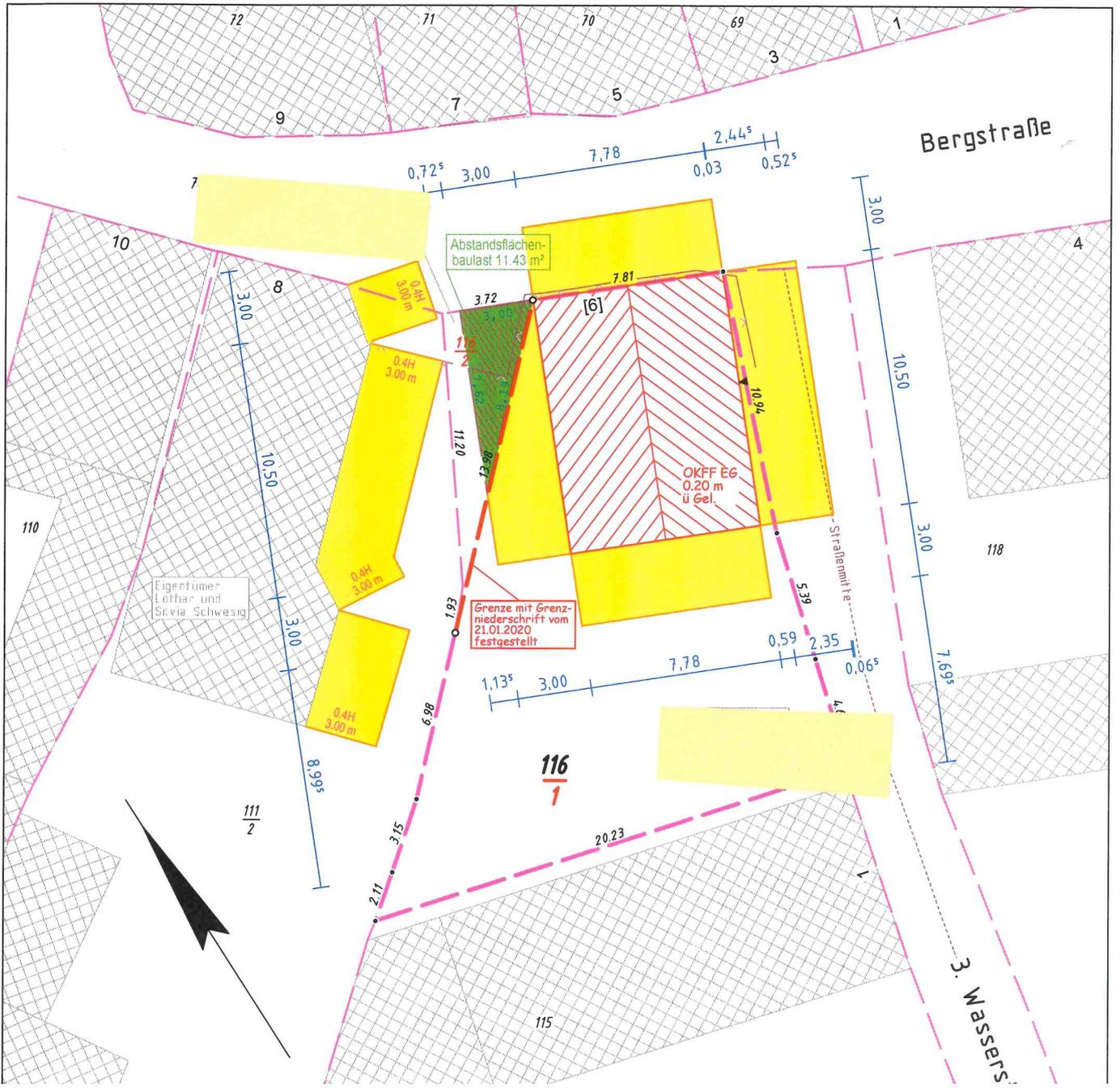
(Unterschrift)

Parchim, den 10.08.2010



Die Veröffentlichung, Umarbeitung und Vervielfältigung dieses Kartenauszuges (auch auszugsweise) sowie die Weitergabe an Dritte ist nur mit Zustimmung des Kataster- und Vermessungsamtes zulässig. Zuwiderhandlungen werden gemäß § 19 Abs. 1 Nr. 5 des Gesetzes über die Landesvermessung und das Liegenschaftskataster des Landes Mecklenburg Vorpommern - Vermessungs- und Katastergesetz - (VermKat G) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. Juli 2002 (GVOBL. M-V S. 524), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16. Februar 2009 (GVO Bl.M-V S. 261) verfolgt.
Die geometrische Nutzung (das Abgreifen von Maßen, etc.) ist nur eingeschränkt möglich. Die Vollständigkeit des Gebäudenachweises und dessen örtlicher Bezug zu den Flurstücksgrenzen kann von der Darstellung im Kartenauszug abweichen. Gebäude mit der Kennzeichnung (DÜ) wurden aus Luftbildern (inklusive Dachüberstand) digitalisiert, wodurch Lage- und Größenabweichungen zur Örtlichkeit bestehen. Nähere Informationen erhalten Sie beim Kataster- und Vermessungsamt Parchim.





Abstandsflächenbaulast 11.43 m²

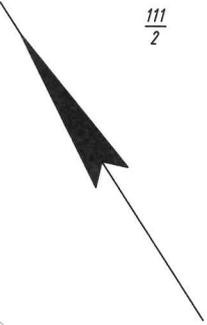
Eigentümer
Lohar und
Silvia Schwesig

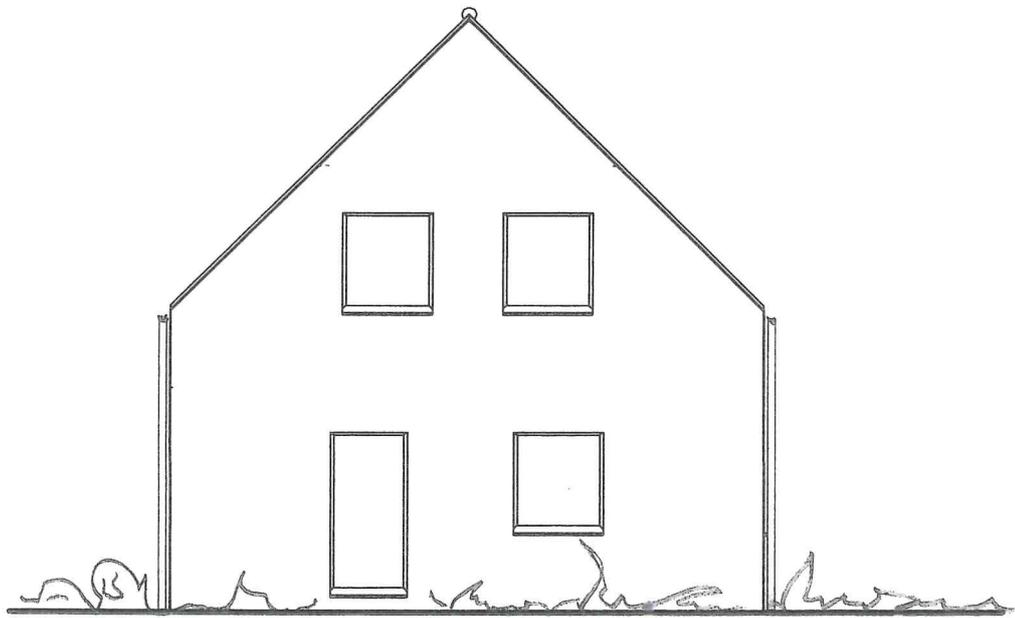
Grenze mit Grenzniederschrift vom 21.01.2020 festgestellt

116
1

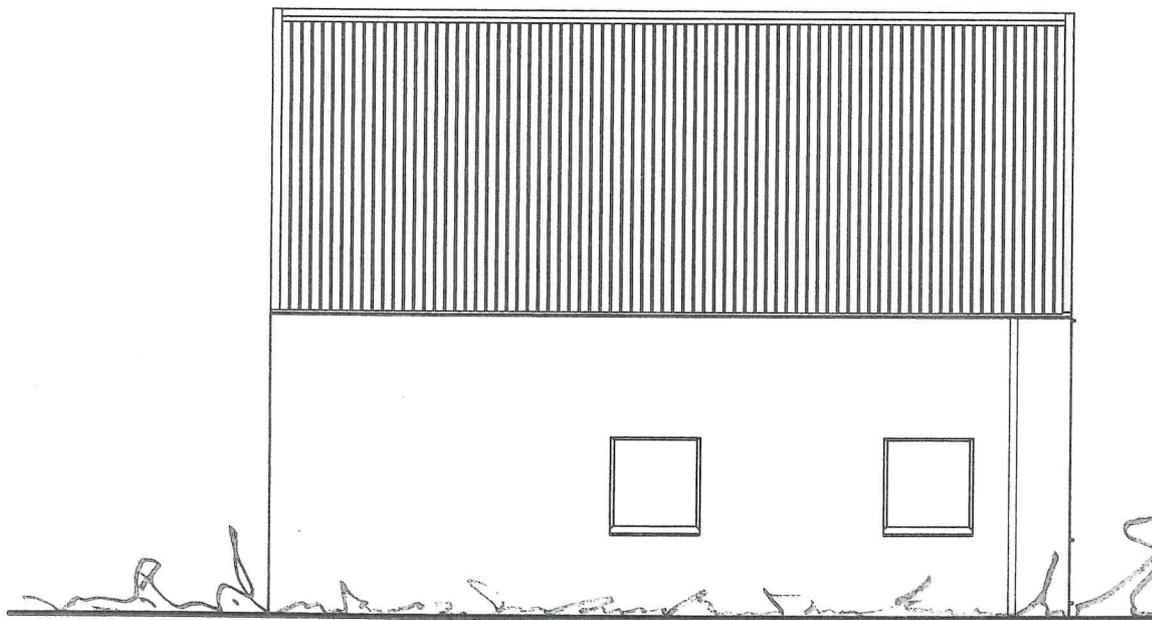
Bergstraße

3. Messers's

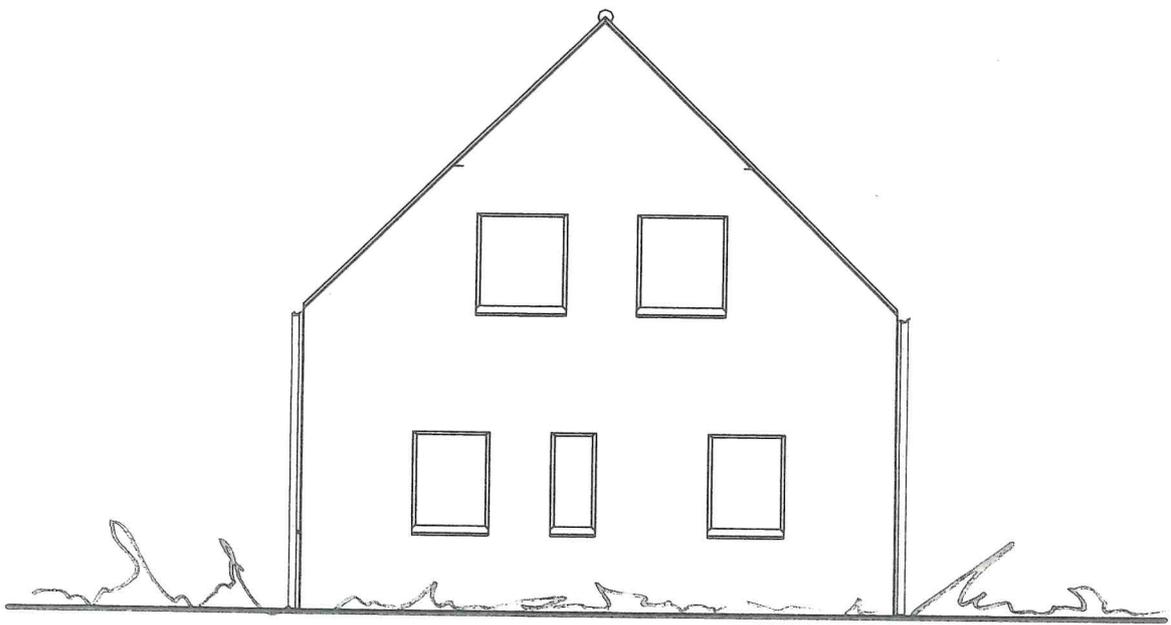




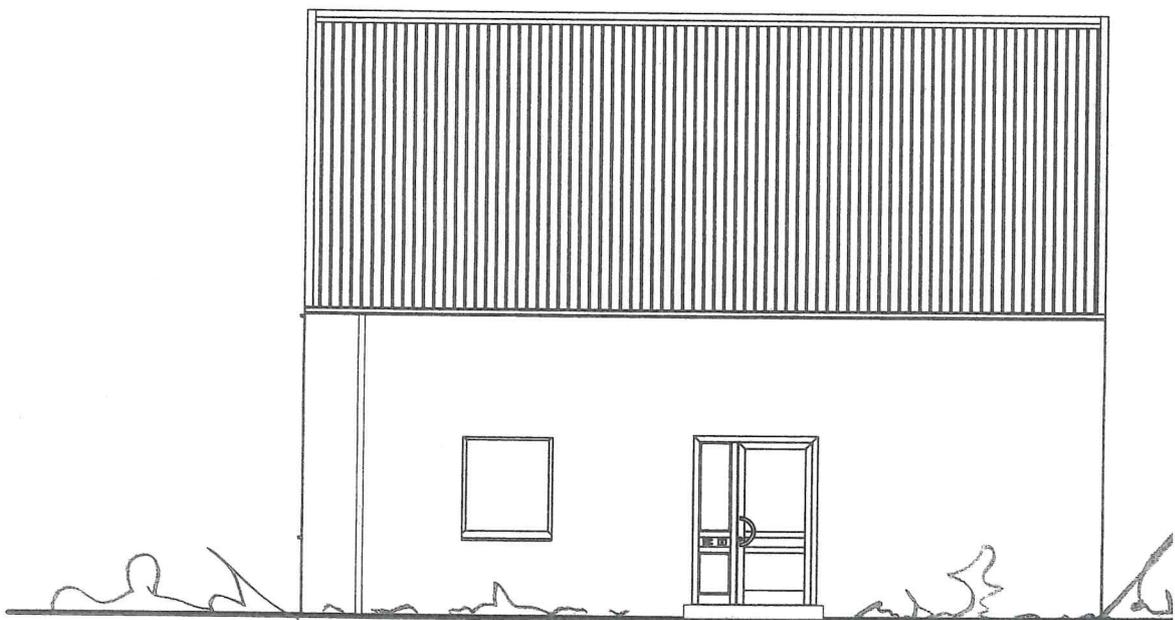
SÜD-WEST-ANSICHT



NORD-WEST-ANSICHT



NORD-OST-ANSICHT



SÜD-OST-ANSICHT