



## Gemeinde Dobin am See

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Dob GV 337/20 <b>Datum:</b> 29.06.2020 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Antrag auf Herstellung einer Grundstückszufahrt in der Gemarkung Flessenow, Flur 1, Flurstück 35/7</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Liebig	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Bauausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Dobin am See (Vorberatung)	12.08.2020
Gemeindevertretung Gemeinde Dobin am See (Entscheidung)	02.09.2020

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Der Eigentümer des Grundstückes in der Gemarkung Flessenow, Flur 1, Flurstück 35/7 hat einen Antrag auf Herstellung einer Grundstückszufahrt für das benannte Grundstück gestellt. Die Breite der geplanten Zufahrt gibt der Antragsteller mit 6 m an. Eine angemessene Zufahrtsbreite kann vorliegen, wenn sie mindestens 3 m beträgt.

Mit der Erlaubnis zur Herstellung der Grundstückszufahrt sind folgende Auflagen verbunden:

1. alle durch die Baumaßnahme entstehenden Kosten gehen zu Lasten des Antragstellers
2. die Herstellung der Grundstückszufahrt darf nur von einer Fachfirma unter Einhaltung der für den Straßenbau geltenden Ausbaurichtlinien und Vorschriften vollzogen werden
3. vor Beginn der Baumaßnahme hat der Antragsteller eine verkehrsrechtliche Genehmigung beim Landkreis Ludwigslust-Parchim einzuholen
4. das auf dem antragsgegenständlichen Grundstück anfallende Oberflächenwasser darf nicht über die Grundstückszufahrt auf öffentliche Flächen ein- bzw. abgeleitet werden

Die Verwaltung empfiehlt die Erlaubnis zur Herstellung einer Grundstückszufahrt nur unter Einhaltung der genannten Auflagen zu erteilen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlage/n:**Lageplan

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dobin am See stimmt dem Antrag auf Herstellung einer Grundstückszufahrt mit einer Breite von 6 m in der Gemarkung Flessenow, Flur 1, Flurstück 35/7 unter den in der Sachverhaltsdarstellung genannten Auflagen zu.