



**Amt Crivitz Amt der Zukunft**

## **Gemeinde Langen Brütz**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Beschlussvorlage</b> | <b>Vorlage-Nr:</b> BV LaB GV 148/20<br><b>Datum:</b> 18.06.2020<br><b>Status:</b> öffentlich |
|-------------------------|--|

**Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 200620  
Neubau Einfamilienhaus  
Gemarkung Langen Brütz, Flur 1, Flst. 51/1 und 51/16 (Hauptstraße 2 in  
Langen Brütz)**

**Fachbereich:** Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung  
**Sachbearbeiter/-in:** Frau Siraf

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Beratungsfolge (Zuständigkeit)<br>Gemeindevertretung Gemeinde Langen Brütz (Entscheidung) | Sitzungstermin<br>19.08.2020 |
|---|------------------------------|

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf o.g. Flurstücken ist der Neubau eines Einfamilienhauses geplant. Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Langen Brütz und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 05.08.2020 erforderlich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Anlage/n:**

Antragsunterlagen

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Langen Brütz erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 200620 für den Neubau eines Einfamilienhauses auf den Flst. 51/1 und 51/16 der Flur 1 in der Gemarkung Langen Brütz.

Hinweis:

Die Zufahrt ist gesondert bei der Gemeinde zu beantragen.



# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

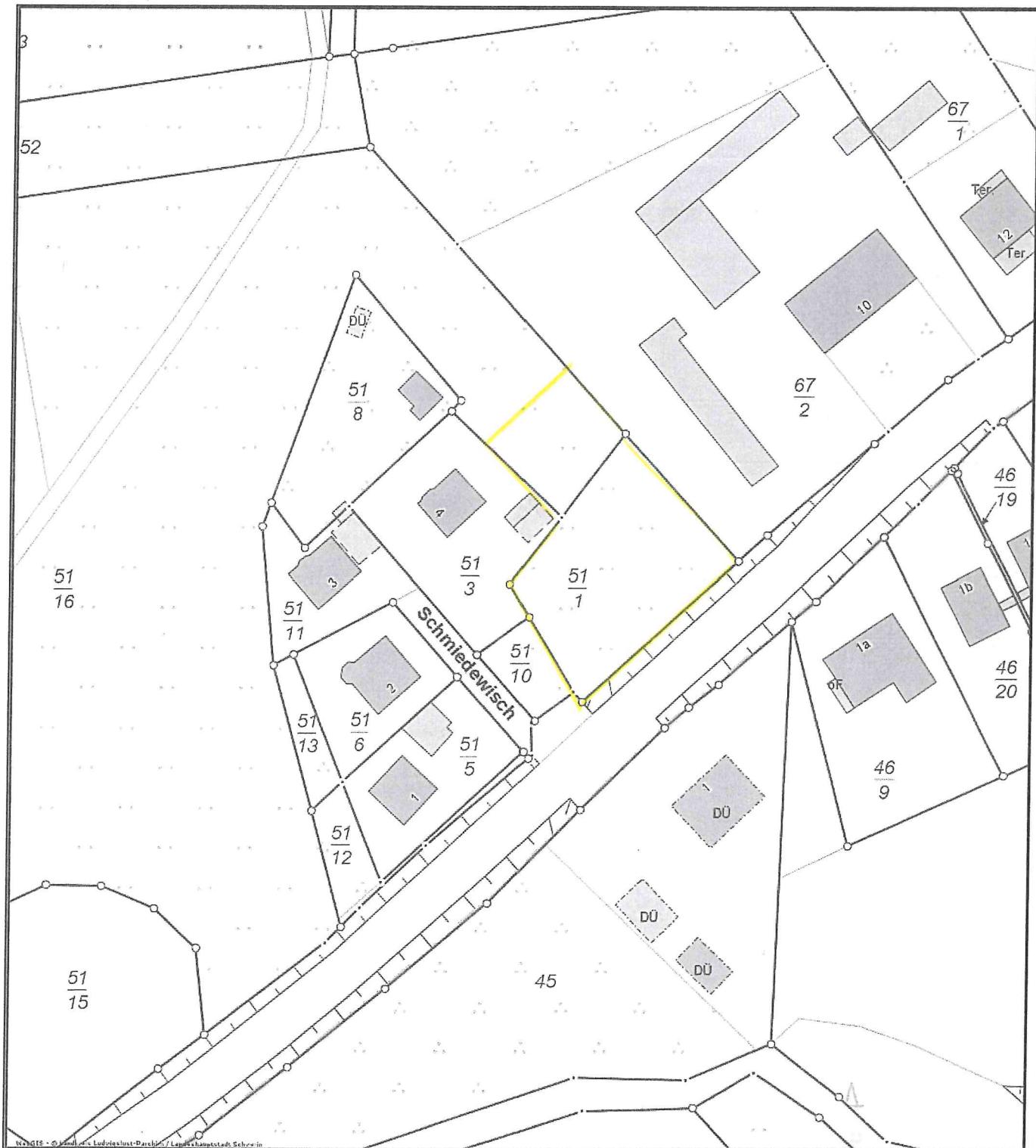
Liegenschaftskarte MV 1: 1000

Erstellt am 03.04.2020

Gemarkung: Langen Brütz (130679)  
Flur: 1  
Flurstück: 51/1

Kreis:  
Gemeinde:  
Lage:

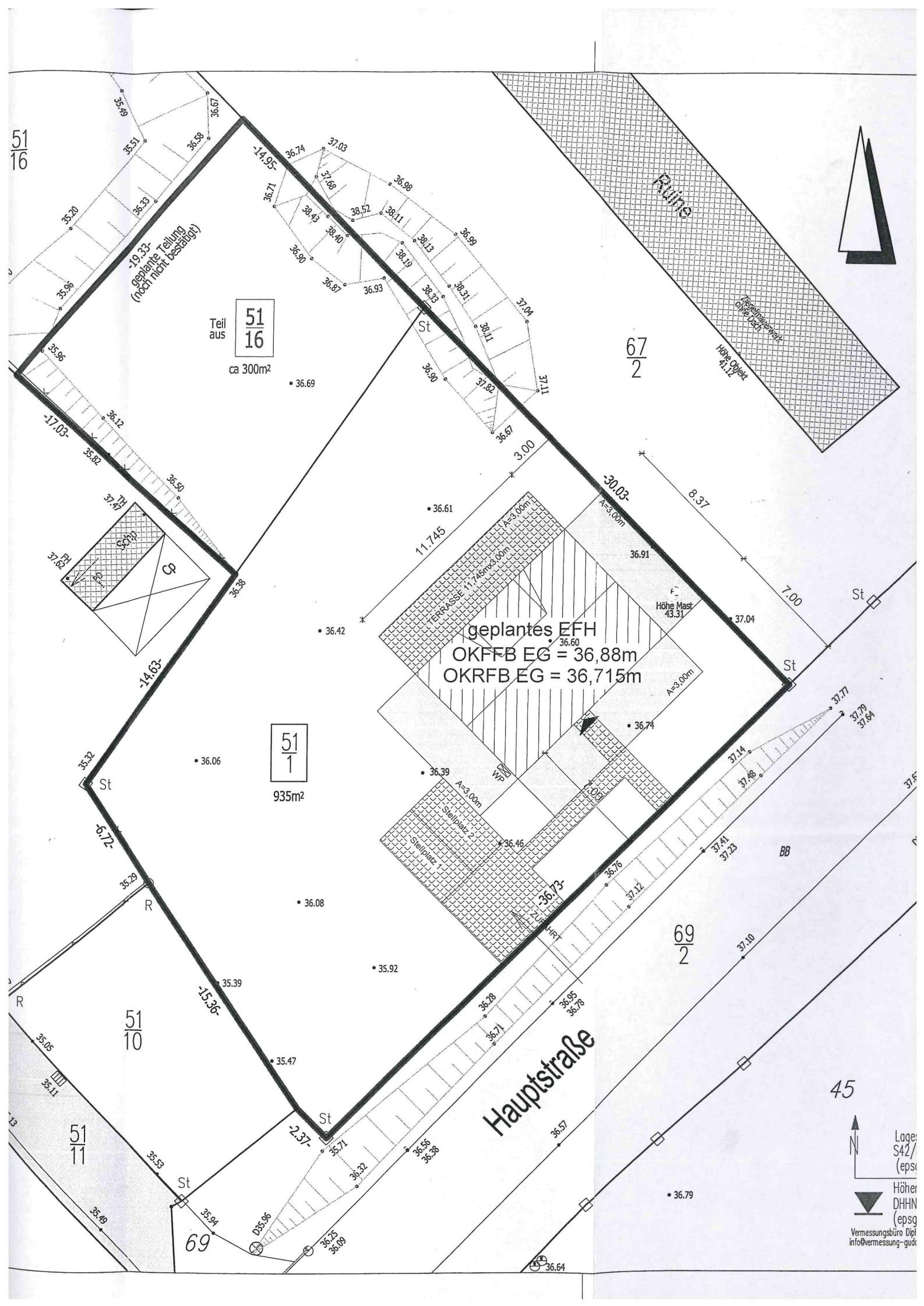
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Langen Brütz (080)



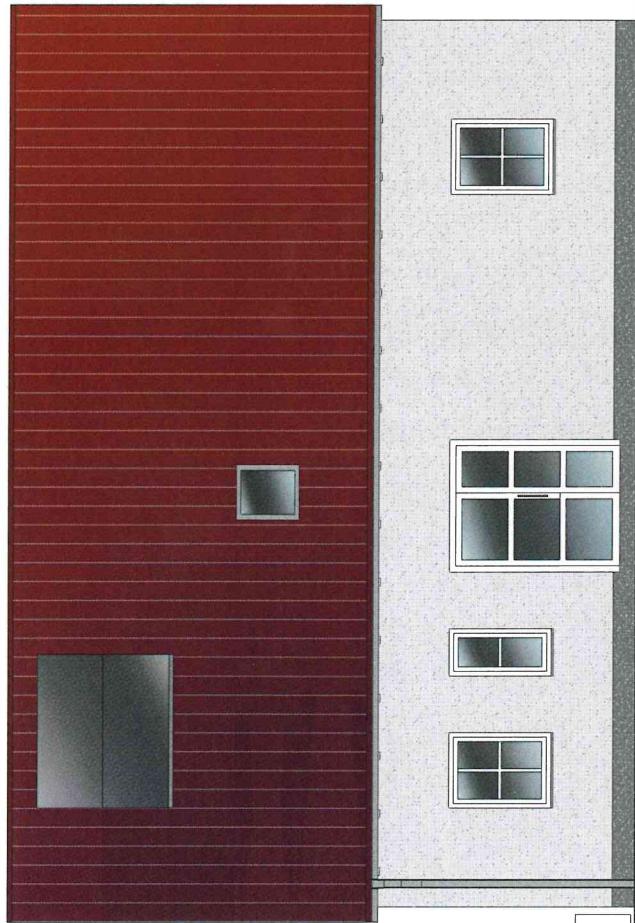
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der  
Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind  
Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1  
GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der  
Digitalisiergrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische  
Anforderungen geeignet.

Stelle: ÖbVI Gudet (Auskunft). Nutzer: Dettmann

0 10 20 30 40 m



Ansicht Süd-Ost



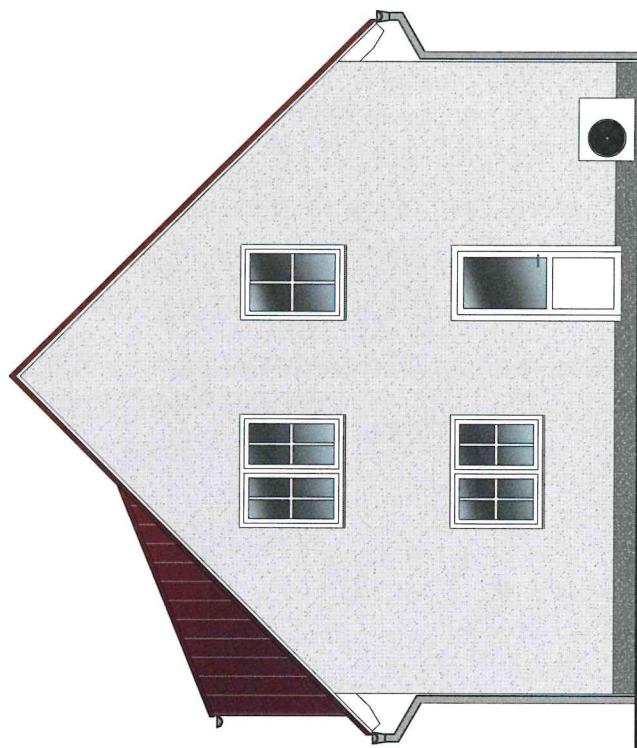
Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich zu prüfen

|          |  |    |  |
|----------|--|----|--|
| Projekt  | Landhaus 142   |    |  |
| Plan     | Ansicht Süd-Ost<br>Genehmigungsplanung   | G7 |  |
| Masstab  | 1:100  |    |  |
| Format   | A4   |    |  |
| Datum    | 28.04.2020   |    |  |
| Bearb.   | R. Bühring   |    |  |
| Bauherr  |  |    |  |
| Bauort   | Schmiedewiese 4<br>19967 Langen Brügge (21)  |    |  |
| Planung: | <b>bauwerk Bühring</b><br>Dipl.-Ing. Architekt Ralf Bühring<br>St. Jürgen Ring 34, 23564 Lübeck<br>Tel. 0172-3084096 |    |  |





Ansicht Süd-West



|          |  |                          |
|----------|--|--------------------------|
| Projekt: | Landhaus 142   |                          |
| Plan     | Ansicht Süd-West<br>Genehmigungsplanung  | G6                       |
| Masstab  | 1:100  |                          |
| Format   | A4   |                          |
| Datum    | 28.04.2020   |                          |
| Bearb.   | R. Bühring   |                          |
| Bauherr  |  |                          |
| Bauort   | Seehiedowisch 4<br>19067 Lüngen Brüz   | WAMMER<br>Hausgröße (2?) |
| Planung: | <b>bauwerk bühring</b><br>Dipl.-Ing. Architekt Ralf Bühring<br>St. Jürgen Ring 34 23564 Lübeck<br>Tel. 012-3064096 |                          |