



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Gemeinde Langen Brütz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV LaB GV 148/20 Datum: 18.06.2020 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 200620 Neubau Einfamilienhaus Gemarkung Langen Brütz, Flur 1, Flst. 51/1 und 51/16 (Hauptstraße 2 in Langen Brütz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Langen Brütz (Entscheidung)	19.08.2020

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstücken ist der Neubau eines Einfamilienhauses geplant. Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Langen Brütz und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 05.08.2020 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Langen Brütz erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 200620 für den Neubau eines Einfamilienhauses auf den Flst. 51/1 und 51/16 der Flur 1 in der Gemarkung Langen Brütz.

Hinweis:

Die Zufahrt ist gesondert bei der Gemeinde zu beantragen.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim
und die Landeshauptstadt Schwerin
Garnisonsstraße 1, Haus A
19288 Ludwigslust

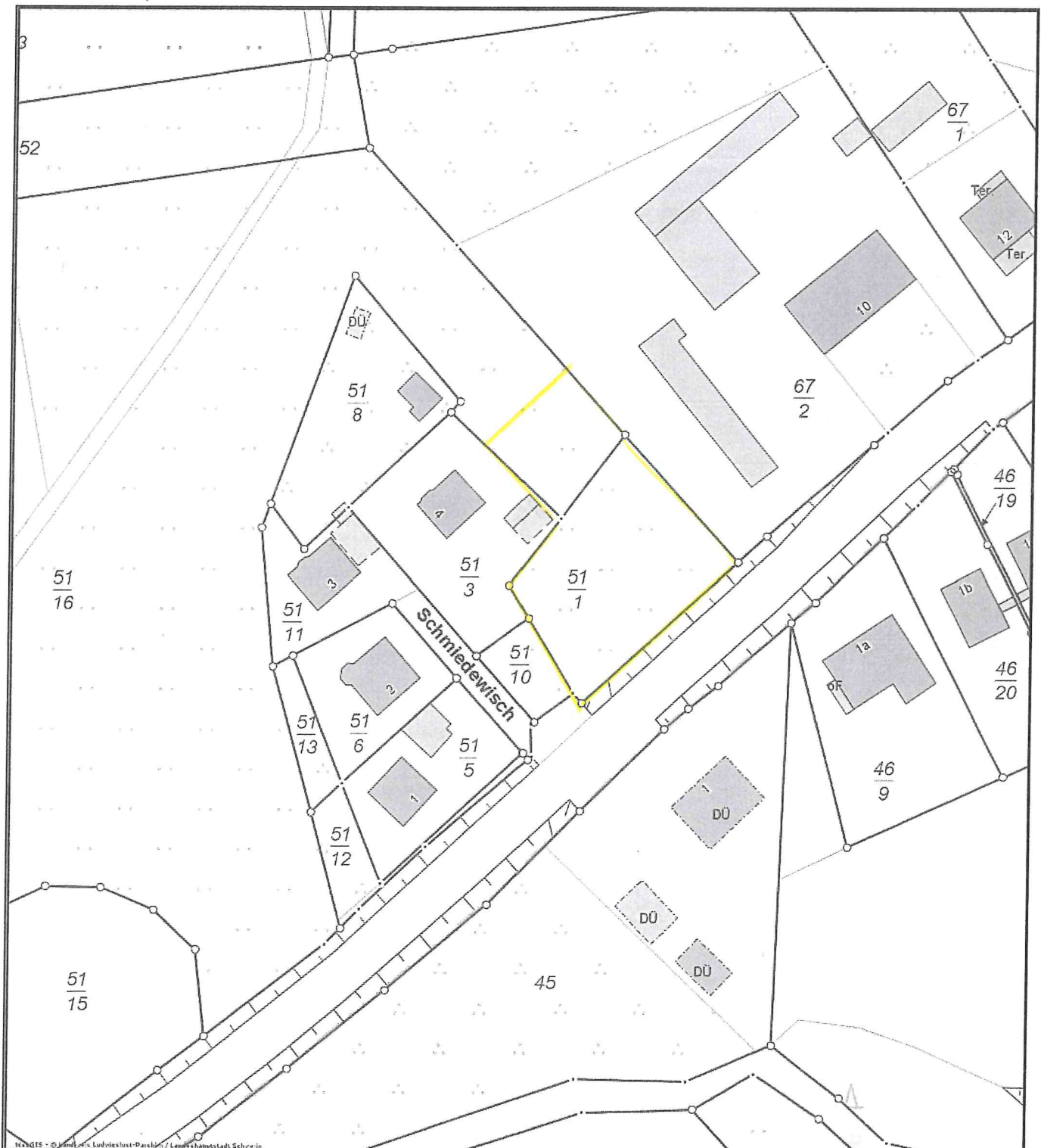
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1: 1000

Erstellt am 03.04.2020

Gemarkung: Langen Brütz (130679)
Flur: 1
Flurstück: 51/1

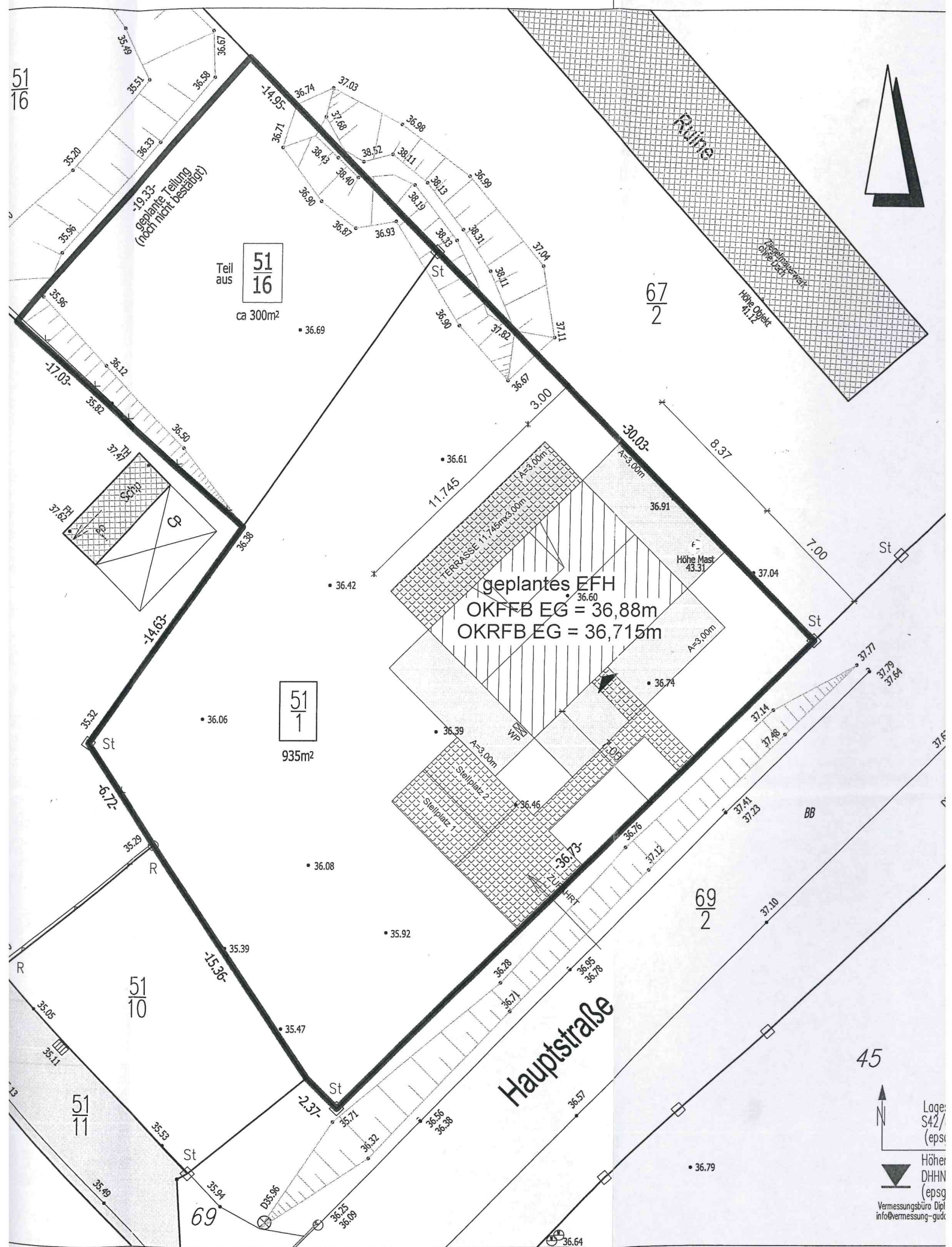
Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Langen Brütz (080)
Lage:



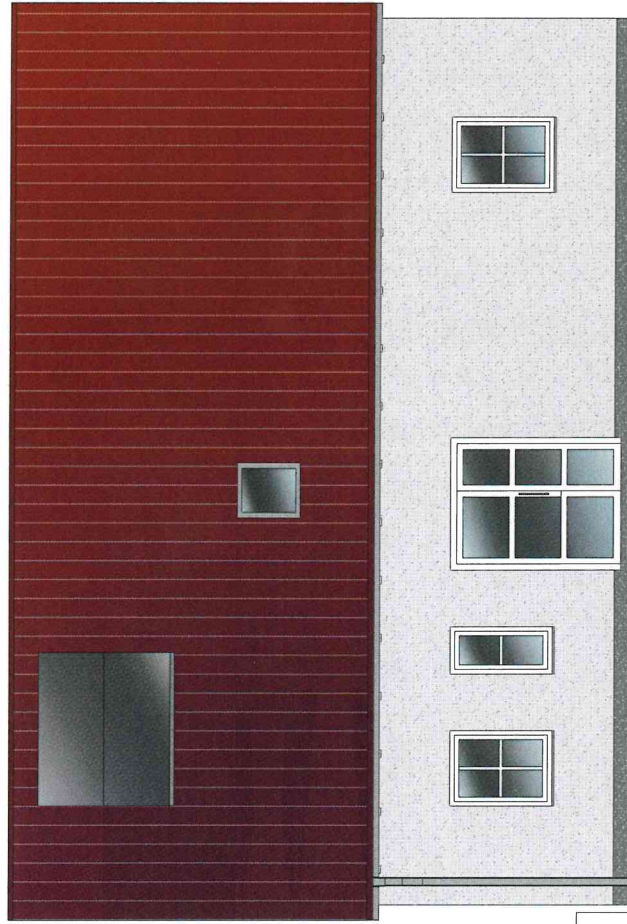
0 10 20 30 40 m

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Stelle: ÖbVI Gudat (Auskunft), Nutzer: Dettmann



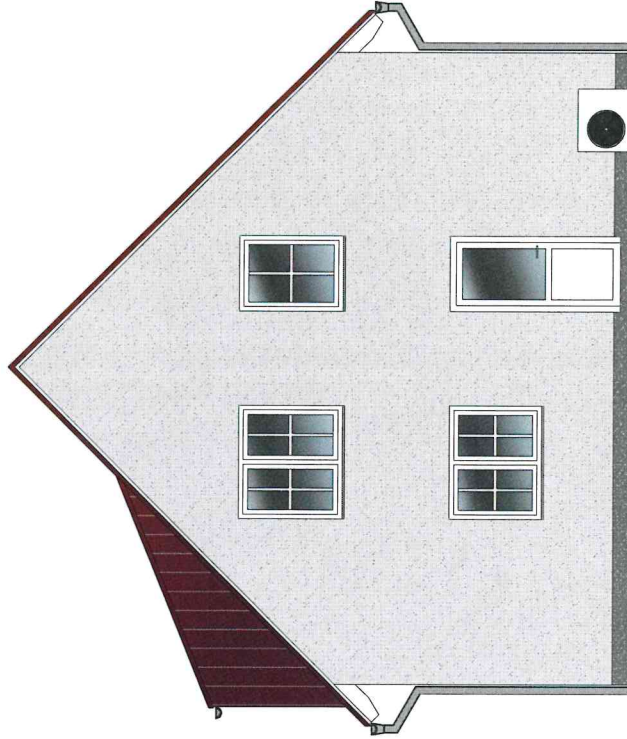
Ansicht Süd-Ost



Alle Maße sind vor Baubeginn örtlich zu prüfen

Projekt:	Landhaus 142	
Plan	Ansicht Süd-Ost Genehmigungsplanung	G7
Masstab	1:100	
Format	A4	
Datum	28.04.2020	
Bearb.	R. Bühring	
Bauherr		
Bauort	<p>Schmiedewisch 4 19067 Langen Brütz Hauptstraße (2?)</p>	
Planung:	<p>bau-werk bühring Dipl.-Ing. Architekt Ralf Bühring St. Jürgen-Ring 34 · 23564 Lübeck Tel. 0172-3064096</p>	

Ansicht Süd-West



**Town &
Country
HAUS®**

Projekt	Landhaus 142
Plan	Ansicht Süd-West Genehmigungsplanung
Masstab	1:100
Format	A4
Datum	28.04.2020
Bearb.	R. Bühring
Bauherr	
Bauort	Sehmedewisch 4 19067 Langen Brütz
Planung:	bauwerk bühring Dipl.-Ing. Architekt Ralf Bühring St. Jürgen-Ring 34, 23564 Lübeck Tel. 0172-3064096