

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 480/20 Datum: 29.04.2020 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 200310 Neubau eines Wochenendhauses und Nebengelass, Terrassen und Stellplatz Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 155/22 (Am See 57 in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	19.05.2020

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück sind die Errichtung eines Wochenendhauses und Nebengelass, Terrassen und Stellplatz geplant (sh. Anlage).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden

Das ist vorliegend der Fall.

Die Grundfläche beträgt 69,98 m² und die Dachneigung 30°.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 07.06.2020 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:
Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 200310 für den Neubau eines Wochenendhauses und Nebengelass, Terrassen und Stellplatz auf dem Flst. 155/22 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

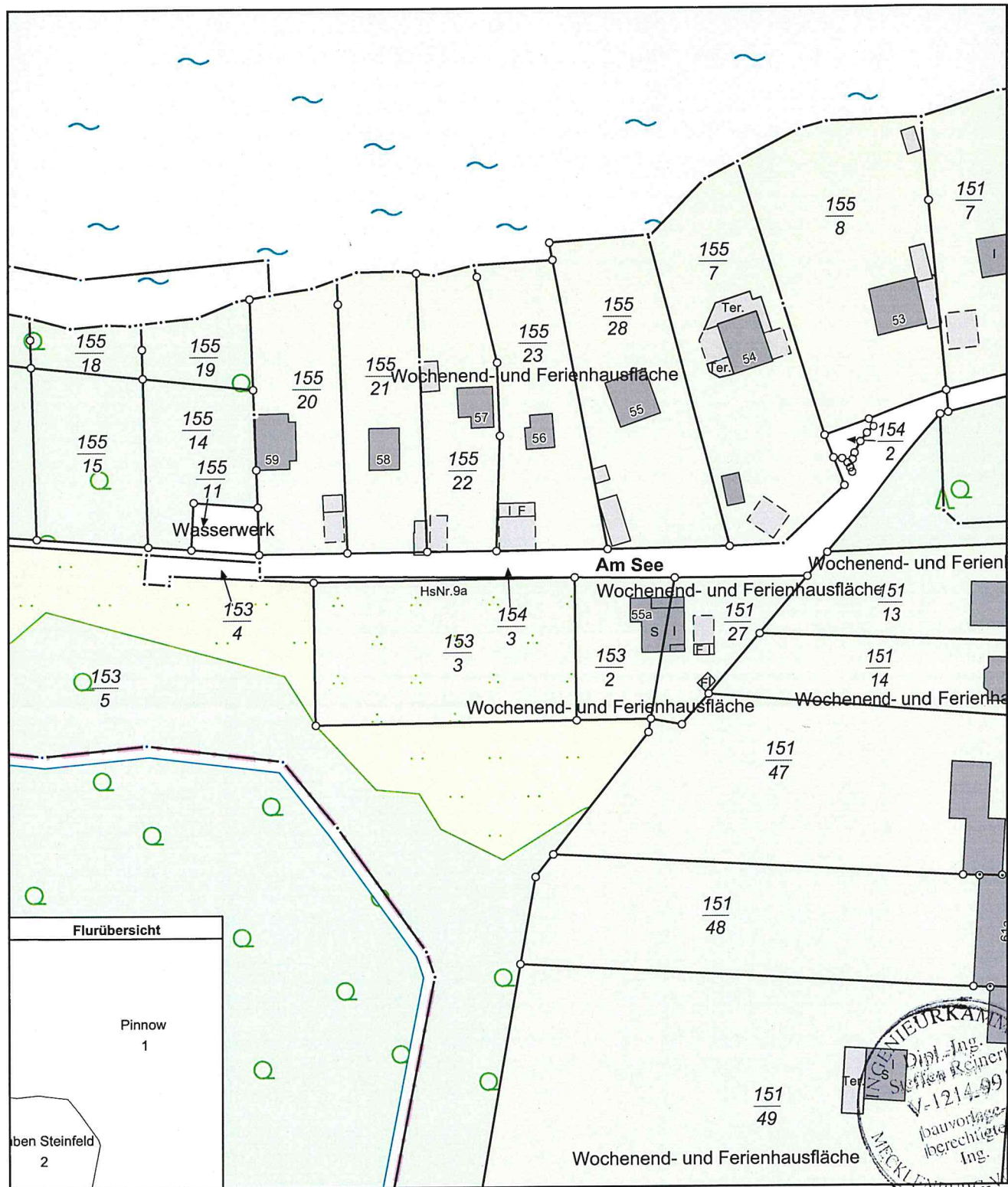
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 19.02.2020

Gemarkung: Pinnow (13 0692)
Flur: 1
Flurstück: 155/22

Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Am See 57



0 10 20 30 Meter
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Legende

56	Nachbarbebauung	Terrasse
Bereits genehmigt Az.: 110 0107 0057 BA 16156		Zuwegung
Gebäude Neu		Grünanlage
155/22 155/22	Flurstücke	
Grundstücksgrenze		
Abbruch		

Gemarkung: Pinnow
Flur: 1
Flurstück: 155/22
Kreis: Landkreis Ludwigslust - Parchim
Gemeinde: Pinnow
Lage: Am See 57
Grundstücksgröße: ca. 577,18 m²

ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN	GEZ.	DATUM

PROJEKT: **Neubau eines Wochenendhauses und Nebenglass, Terrassen und Stellplatz**
Am See 57
19065 Pinnow

BAUHERR: _____

PLANUNG: **A+B BAUPLANUNGSBÜRO**
Dipl.-Ing. Steffen Reinert
Wismarsche Str. 276, 19053 Schwerin
Büro: 0385 73 20 44 E-Mail: mail@ab-reinert.de

ZEICHNUNG: **LAGEPLAN**

LEISTUNGSPHASE: **GENEHMIGUNGSZEICHNUNG**

MASSTAB	1:250	VERFASSER	PROJEKT-NR.	ZEICHN.-NR.	INDEX
GEZEICHNET	R. WEISS	WE		01	
DATUM	16.03.2020				
GEPRÜFT	ST. REINERT				

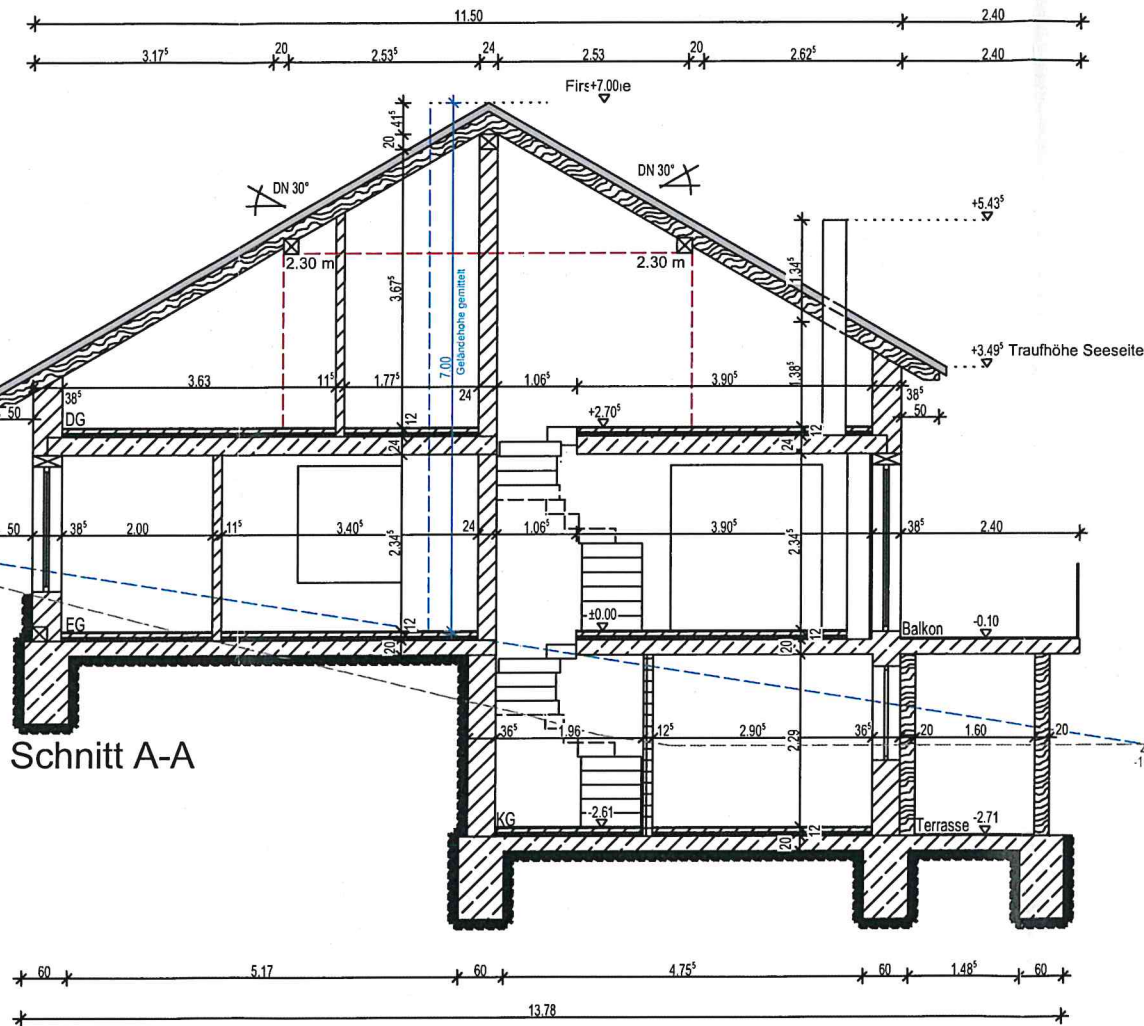
Grundstücksgrenze

OK Straße
±0.00

Geländelinie vorhanden

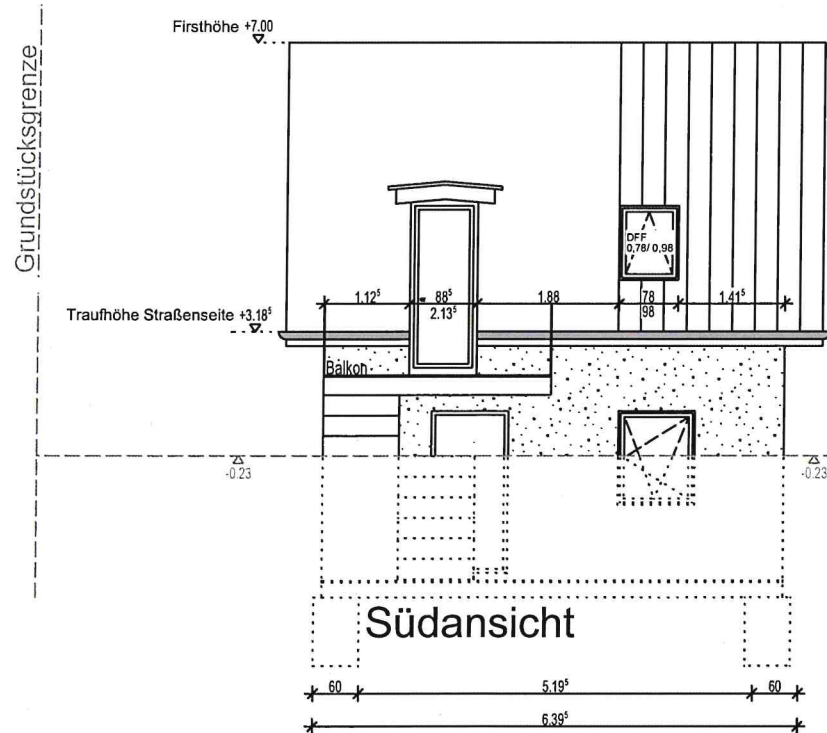
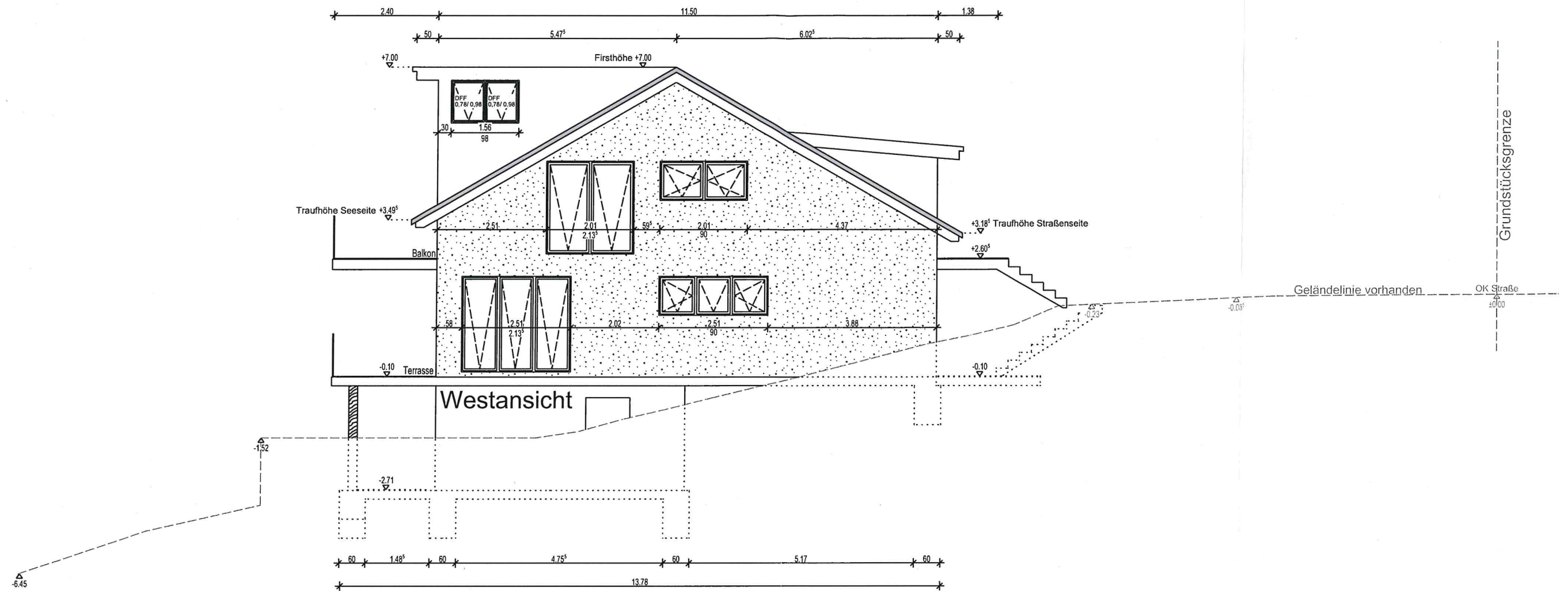
-0.08

-0.23



Schnitt A-A

Legende			
	Nachbarbebauung		Mauerwerk mit Putz
	Bereits genehmigt Az.: 110 0107 0057 BA 16156		Holz
	Gebäude Neu		Beton (Bewehrt)
	Terrasse		Trockenbau
	Zuwegung		Höhenkote Gelände
	Grünanlage		Höhenkote Neu
			Gelände geplant
			Gelände vorhanden
15522 15522	Flurstücke		
	Grundstücksgrenze		
	Abbruch		
	Schläfen		
	Maßketten (Abstandflächen)		
	Maßketten		
	Änderungen lt. Index in der Tabelle		
ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN			
PROJEKT			
Neubau eines Wochenendhauses und Nebengelass, Terrassen und Stellplatz Am See 57 19085 Pinnow			
PLANUNG			
A+B BAUPLANUNGSBÜRO Dipl.-Ing. Steffen Reinert Wismarsche Str. 276, 19053 Schwerin ☎ Büro: 0385 73 20 44 ☎ E-Mail: mail@b-reinert.de			
ZEICHNUNG			
SCHNITT AA			
LEISTUNGSPHASE			
GENEHMIGUNGSZEICHNUNG			
MASSTAB	1:100	VERFASSEN	PROJEKT-NR.
GEZEICHNET	R. WESS	WE	
DATUM	15.03.2020		
GEPRÜFT	ST. REINERT		
BLATTGRÖSSE	0,29 x 0,42		
			05



Legende			
	Nachbarbebauung		Mauerwerk mit Putz
	Bereits genehmigt		Holz
	Az.: 110 0107 0057 BA 16156		Beton (Bewehrt)
	Gebäude Neu		Trockenbau
	Terrasse		Höhenkote Gelände
	Zuwegung		Höhenkote Neu
	Grünanlage		Gelände geplant
	15522 15522		Gelände vorhanden
	Flurstücke		
	Grundstücksgrenze		
	Abbruch		
	Raumbezeichnung		
	Maßketten (Abstandstächen)		
	Maßketten		
	Änderungen lt. Index in der Tabelle		
ÄNDERUNGSERGÄNZUNGEN			
PROJEKT			
Neubau eines Wochenendhauses und Nebengebäude, Terrassen und Stellplatz			
Am See 57			
19065 Pinnow			
A+B BAUPLANUNGSBÜRO			
Dipl.-Ing. Steffen Reinert			
Wismarsche Str. 276, 19053 Schwerin			
Tel.: 0385 73 20 44			
E-Mail: mail@ab-bau.de			
ZEICHNUNG			
ANSICHTEN SÜD + WEST			
LEISTUNGSPHASE			
GENEHMIGUNGSZEICHNUNG			
MASSSTAB	1:100	VERFASST	PROJEKT-ADR.
GEZEICHNET	R. WEISS	GEZEICHNET	INDEX
DATUM	18.03.2020	WE	08
GEPRÜFT	ST. REINERT		