

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 465/20 Datum: 03.03.2020 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 200055 Errichtung eines Wochenendhauses Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 112/14, 113/4, 113/5 (Am See in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	17.03.2020

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstücken ist die Errichtung eines Wochenendhauses geplant (sh. Anlage).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Die Grundfläche beträgt 68,54 m² und die Dachneigung weniger als 30°.

Die Anträge auf Ausnahmegenehmigung von der Wasserschutzgebietsverordnung sowie Fällanträge werden durch den Landkreis geprüft.

Es liegt bereits ein positiver Bauvorbescheid für die Errichtung eines Ferienhauses vor.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 27.04.2020 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:
Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 200055 für die Errichtung eines Wochenendhauses auf den Flst. 112/14, 113/4, 113/5 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 09.01.2020

Gemarkung: Pinnow (13 0692)
Flur: 1
Flurstück: 113/5

Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Am See



0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



thinkbuild architecture BDA

Jason Danziger M. Arch (MIT)
Prinzenstraße 85d
10969 Berlin

<http://www.thinkbuild.com>
architecture@thinkbuild.com
tel +49 30 612.975.26
fax +49 30 612.975.27
skype: thinkbuild

projekt

Pinnow Porch House

Weg am See
19065 Pinnow

bauherr

projekt ID

052-pph

maßstab

1:200

phase

Genehmigungsplanung

titel

Lageplan

zeichnungsnummer

BA.00

© 2019 thinkbuild architecture BDA

datum

14.01.2020

zeichner

mug



112 / 14

112/14

Grundwasser Meßstelle

Blauregen / Sichtschutz

Gehweg

113/5

113/4

☼ = Bäume zu fällen (5 Stück),
siehe gesonderten Antrag vom 14.01.2020
an den FD Natur, Wasser und Boden

114



0m 2.00m 5.00m



thinkbuild architecture BDA

Jason Danziger M. Arch (MIT)
Prinzenstraße 85d
10969 Berlin

<http://www.thinkbuild.com>
architecture@thinkbuild.com
tel +49 30 612.975.26
fax +49 30 612.975.27
skype: thinkbulld

projekt

Pinnow Porch House

Weg am See
19065 Pinnow

bauherr

1
1
2

projekt ID

052-pph

maßstab

1:100

datum

14.01.2020

zeichner

mug

phase

Genehmigungsplanung

titel

Abstell- und Grundungsebene

zeichnungsnummer

BA.01

© 2020 thinkbuild architecture BDA

Grundstücksgrenze mit Zaun

Blauregen / Sichtschutz

Stütz-Mauer

AK-Dachfläche

11,16 m²
Abstellfläche 1
Lichte Raumhöhe
2,28m

BGF

40,28 m²

OKFF+46,21

Rasenfläche

Anschluss
Trinkwasser

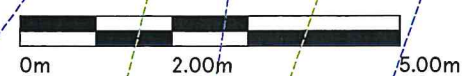
Anschluss
Schmutzwasser

5,44 m²
Haustechnikfläche
Lichte Raumhöhe
2,28m

16,65 m²
Abstellfläche 2
Lichte Raumhöhe
2,28m

Stütz-Mauer

AK-Dachfläche

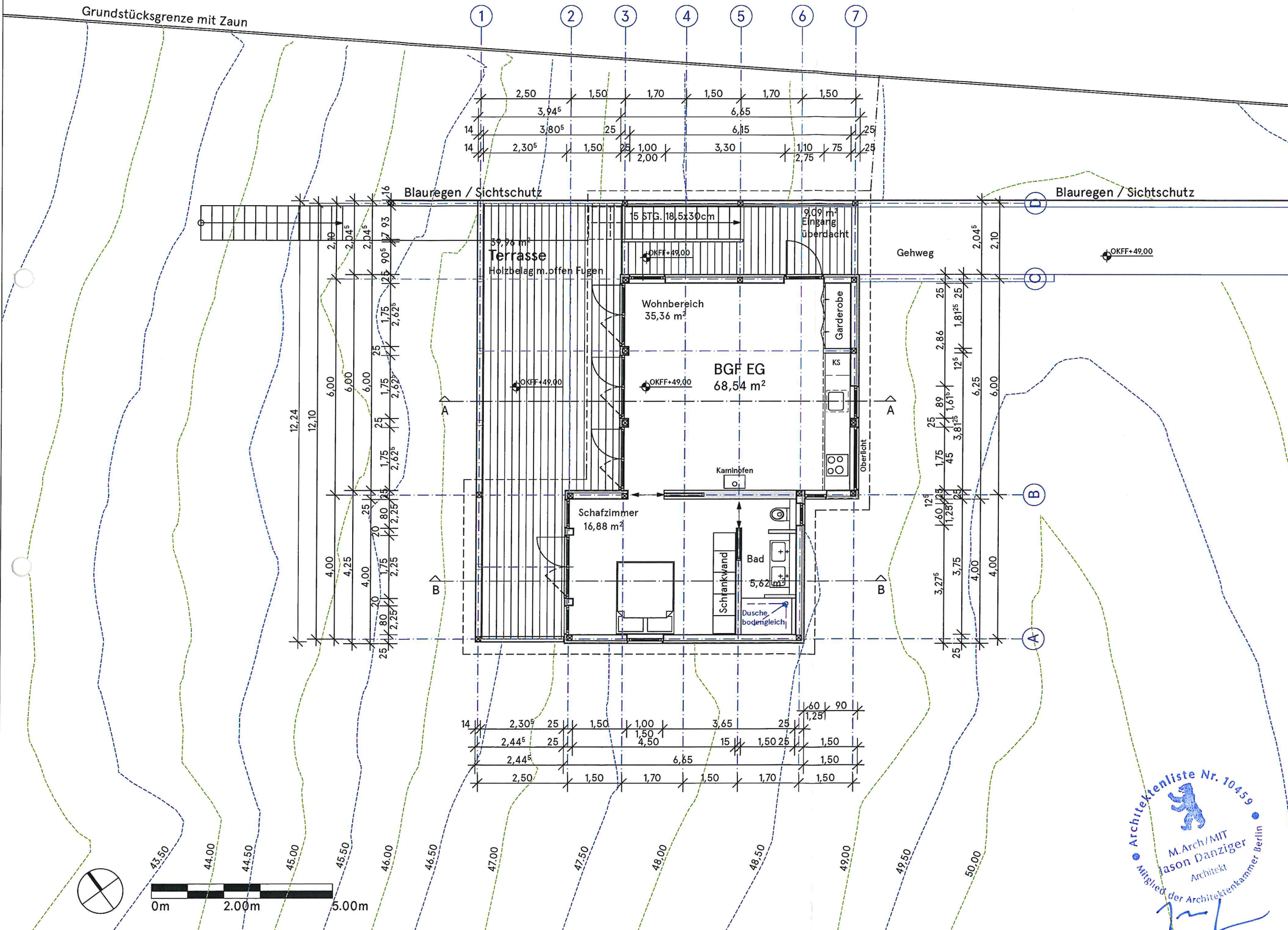




thinkbuild architecture BDA

Jason Danziger M. Arch (MIT)
Prinzenstraße 85d
10969 Berlin

<http://www.thinkbuild.com>
architecture@thinkbuild.com
tel +49 30 612.975.26
fax +49 30 612.975.27
skype: thinkbulld



projekt
Pinnow Porch House
Weg am See
19065 Pinnow

bauherr

projekt ID	datum
052-pph	14.01.2020
maßstab	zeichner
1:100	mug

phase
Genehmigungsplanung
titel
Grundriss EG
zeichnungsnummer

BA.02

© 2020 thinkbuild architecture BDA





thinkbuild architecture BDA

Jason Danziger M. Arch (MIT)
Prinzenstraße 85d
10969 Berlin

<http://www.thinkbuild.com>
architecture@thinkbuild.com
tel +49 30 612.975.26
fax +49 30 612.975.27
skype: thinkbulld

projekt

Pinnow Porch House

Weg am See
19065 Pinnow

bauherr

projekt ID
052-pph

datum
14.01.2020

maßstab
1:100

zeichner
mug

phase

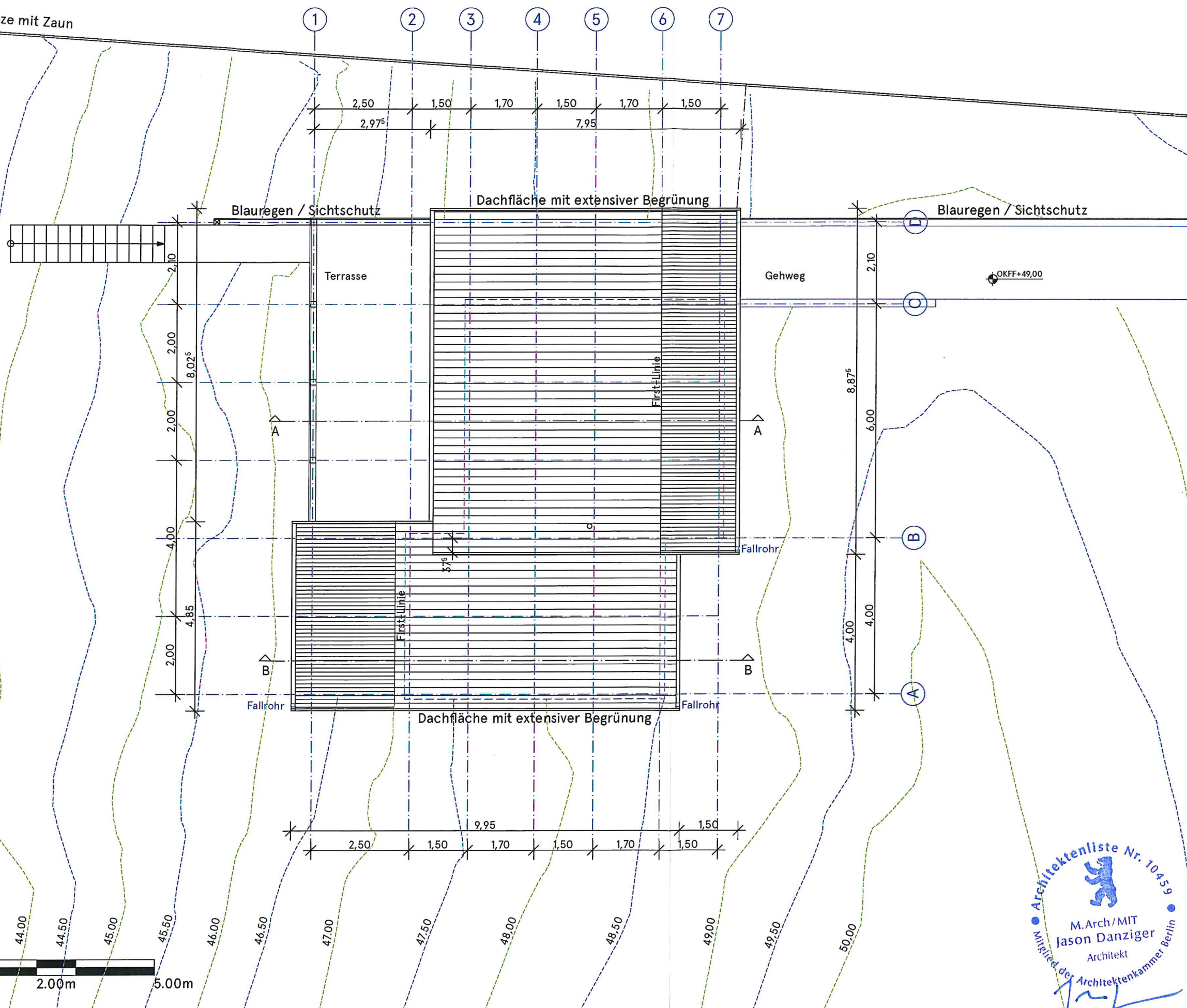
Genehmigungsplanung
titel

Grundriss Dachaufsicht
zeichnungsnummer

BA.03

© 2020 thinkbuild architecture BDA

Grundstücksgrenze mit Zaun

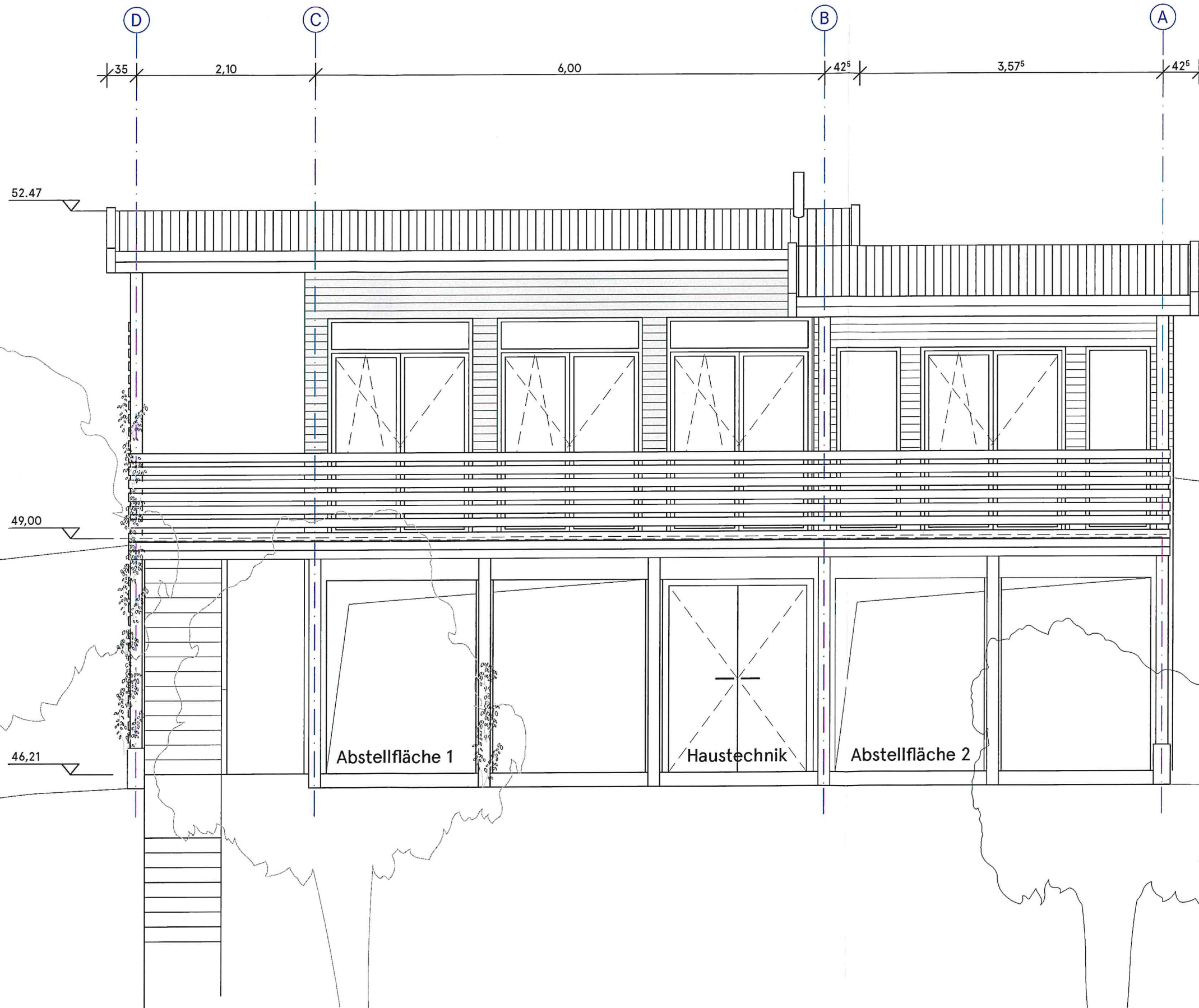




thinkbuild architecture BDA

Jason Danziger M. Arch (MIT)
Prinzenstraße 85d
10969 Berlin

<http://www.thinkbuild.com>
architecture@thinkbuild.com
tel +49 30 612.975.26
fax +49 30 612.975.27
skype: thinkbuild



projekt

Pinnow Porch House

Weg am See
19065 Pinnow

bauherr

projekt ID

052-pph

maßstab

1:50

datum

14.01.2020

zeichner

mug

phase

Genehmigungsplanung

titel

Ansicht Nord-West

zeichnungsnummer

BA.06

© 2020 thinkbuild architecture BDA

0m 1.00m 3.00m

Ansicht Nord-West

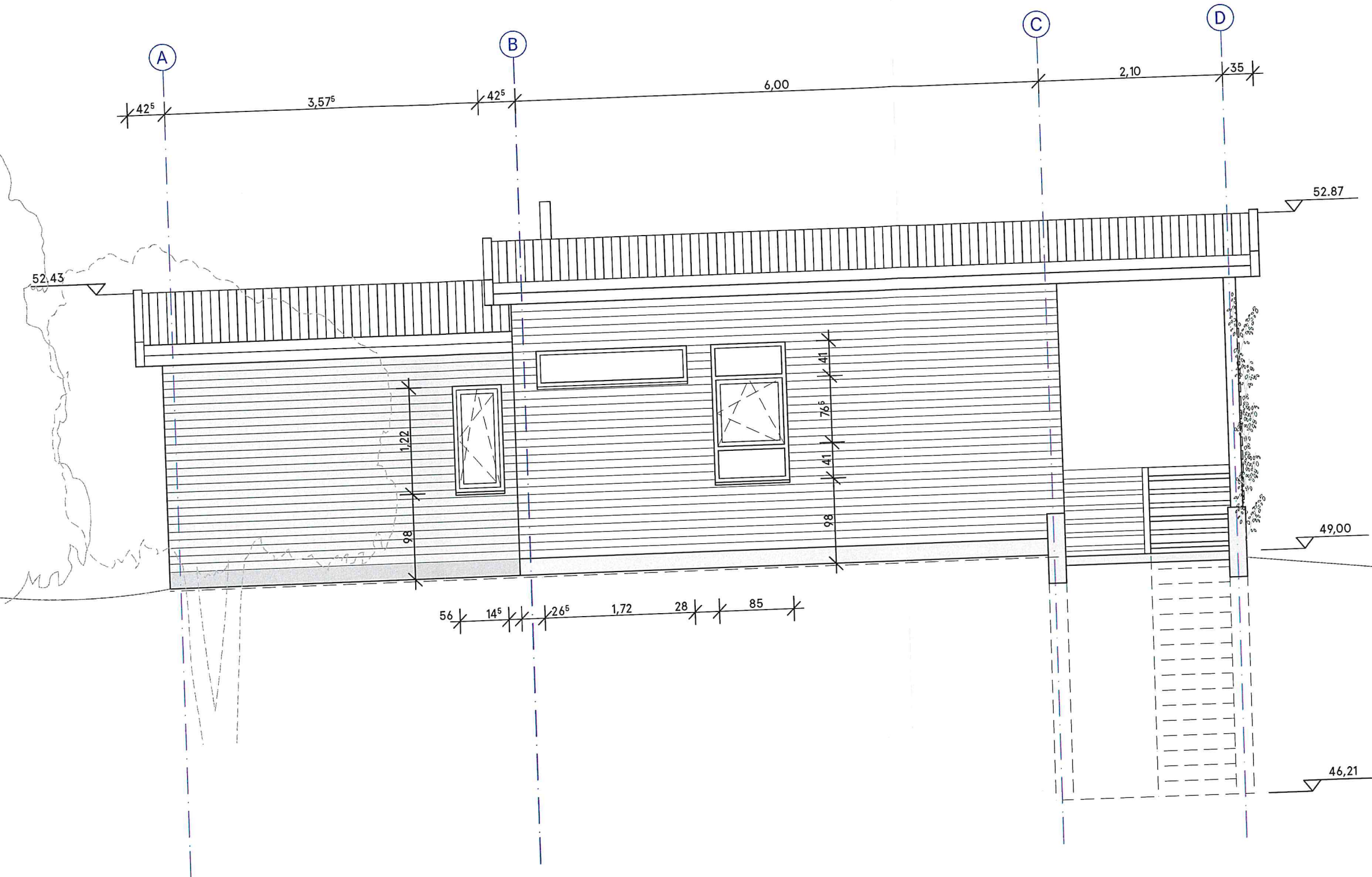




thinkbuild architecture BDA

Jason Danziger M. Arch (MIT)
Prinzenstraße 85d
10969 Berlin

<http://www.thinkbuild.com>
architecture@thinkbuild.com
tel +49 30 612.975.26
fax +49 30 612.975.27
skype: thinkbuild



0m 1.00m 3.00m

Ansicht Süd-Ost

projekt
Pinnow Porch House
Weg am See
19065 Pinnow

bauherr

projekt ID	datum
052-pph	14.01.2020
maßstab	zeichner
1:50	mug

phase
Genehmigungsplanung
titel
Ansicht Süd-Ost
zeichnungsnummer

BA.08

© 2020 thinkbuild architecture BDA

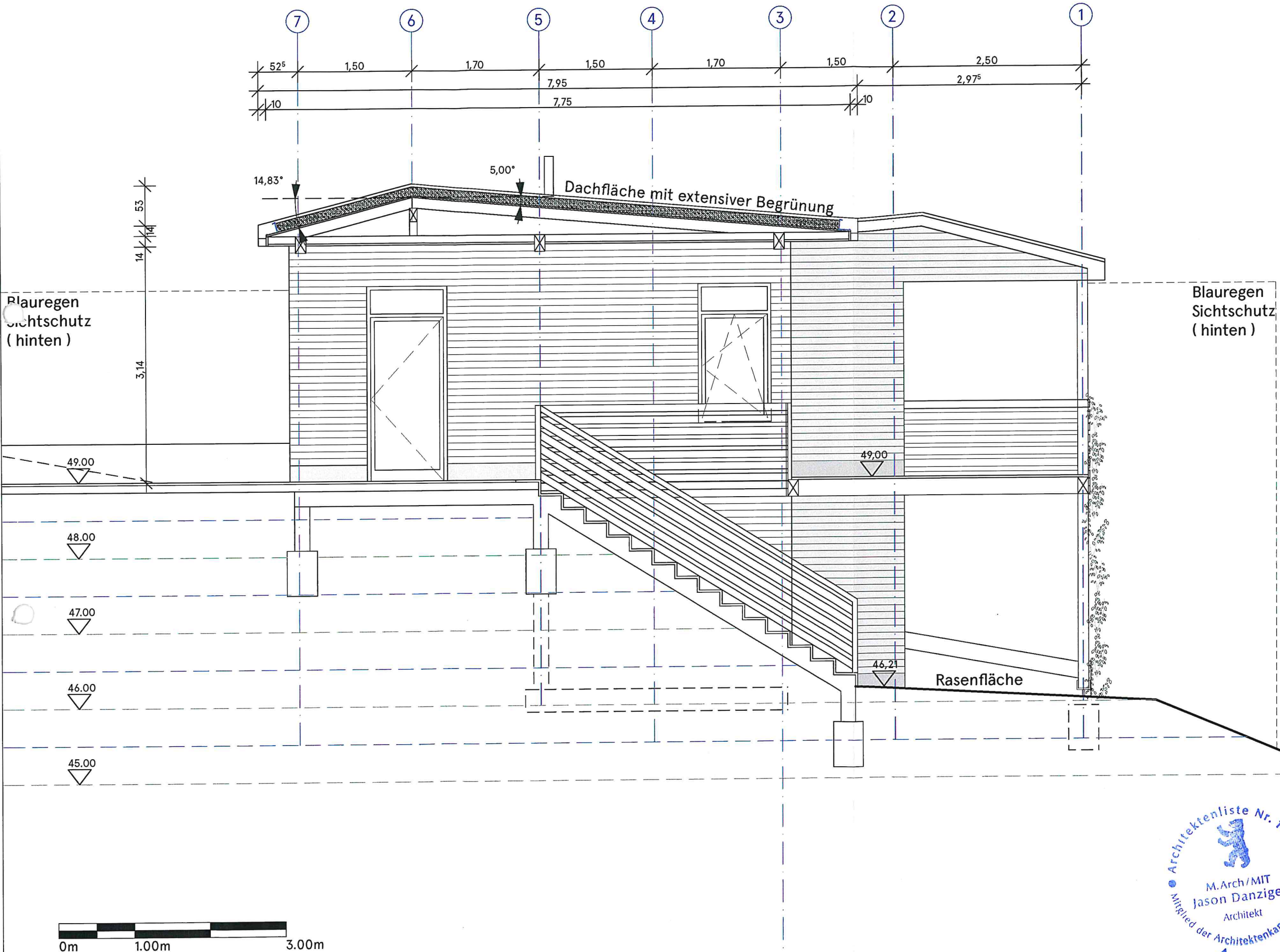




thinkbuild architecture BDA

Jason Danziger M. Arch (MIT)
Prinzenstraße 85d
10969 Berlin

<http://www.thinkbulld.com>
architecture@thinkbulld.com
tel +49 30 612.975.26
fax +49 30 612.975.27
skype: thinkbulld



0m 1.00m 3.00m

Schnitt A-A



projekt
Pinnow Porch House
Weg am See
19065 Pinnow

bauherr

projekt ID 052-pph datum 14.01.2020
maßstab 1:50 zeichner mug

phase
Genehmigungsplanung
titel
Ansicht Nord-Ost
zeichnungsnummer

BA.09

© 2020 thinkbulld architecture BDA

Schilder, Heike

Von: Jason Danziger <jd@thinkbuild.com>
Gesendet: Donnerstag, 13. Februar 2020 11:48
An: Schilder, Heike
Cc:

Betreff: [URL wurde verändert] Pinnow Porch House :: Hinweis
Durchsichtigkeit / Steigungsspiele für den Blauregen
Sichtschutz...
Anlagen: 17_0506_London_ELFT_Active_Atmospheres_Project-
Inspirations (verschoben).pdf

Externe E-Mail! Öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern!

Sehr geehrte Frau Schilder,

wie eben telefonisch besprochen, planen wir für den "Blauregen/Sichtschutz" (Zaun) entlang Achse D, einen "Durchsichtigkeitsverlauf" mit den Holzlatten von der Strasse (eher offen) bis zum Haus (eher geschlossen) und wieder vom Haus ins Richtung des Wassers (nochmals offen.)

Funktional betrachtet, bietet dieses Element eine Struktur für nach oben wachsende Pflanzen (Blauregen/Efeu) und schützt ausserdem gegen beidseitigen Einblick von und an dem öffentlich zugänglichen Strandgrundstück (von mir etwa wie ein Park/Grünanlage verstanden), die auf der Nordseite des Grundstücks liegt.

Die Ausführungsdetails hierzu sind noch nicht vollständig/baukonstruktiv geklärt – wird natürlich im Laufe des Projektes im HOAI-LPH5 gemacht – aber konzeptuell ist wie folgt in etwa geplant:

Ab Achse 1 bis Ende der Struktur in Richtung des Wassers >

ca. 25% "Geschlossene" Deckung durch horizontale Holzlattung zzgl. Pflanzen = etwa 75% Durchsichtigkeit;

Achse 1 bis 2 >

ca. 50% Deckung durch horizontale Holzlattung zzgl. Pflanzen = etwa 50% Durchsichtigkeit;

Achse 2 bis 7+ca. 2,5m (wo das Haus selber ist...) >

ca. bis maximal 80% Deckung zzgl. Pflanzen = etwa 20% Durchsichtigkeit

Nähe Grundwassermessstelle für ca 2,5lfm >

ca. 50% Deckung durch horizontale Holzlattung zzgl. Pflanzen = etwa 50% Durchsichtigkeit;

Reststück >

ca. 25% "Geschlossene" Deckung durch horizontale Holzlattung zzgl. Pflanzen = etwa 75% Durchsichtigkeit;

So hoffen wir, auf eine spielerische Art und Weise, die herunterfallende Steigung zum Wasser "phänomenologisch" zu Merken und gleichzeitig dieses mit wachsenden, einheimischen Grünelementen zu beleben. Als Inspiration und zum Verständnis unseres Konzeptes, siehe Anhang - ein Bild von dem Kunstwerk "Schunnemunk Fork/Storm King" (1991), vom

amerikanischen Künstler Richard Serra - welches hoffentlich unseren Umgang mit dem Hang illustriert; wobei auf diesem Bild gänzlich die Idee des Verlaufes und das Spiels der Durchsichtigkeit fehlt...

Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Jason Danziger

-

Jason Danziger, M.Arch. (MIT)
Architekt BDA

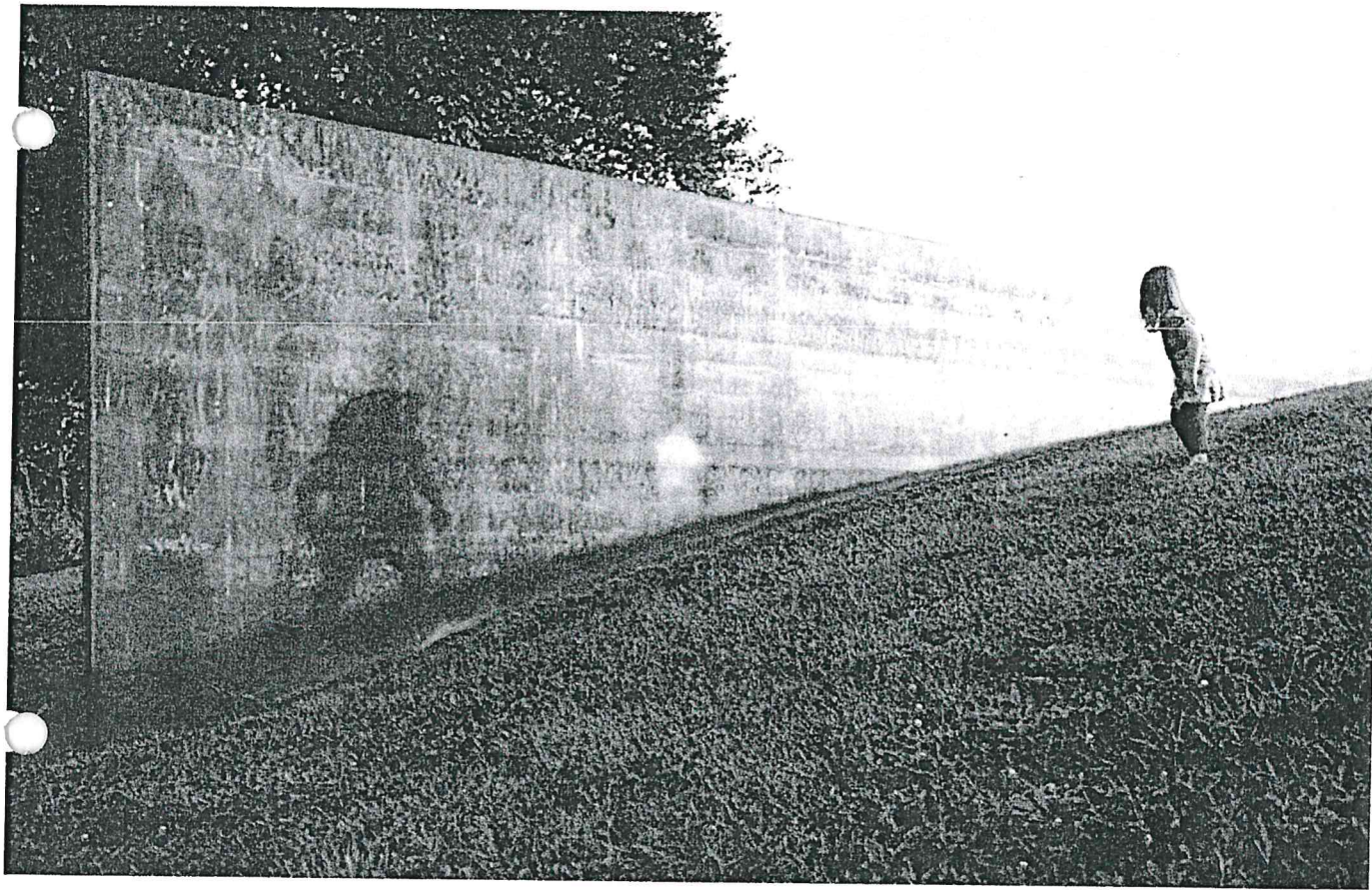
thinkbuild **architecture**

prinzenstraße 85 d • 10969 berlin • germany

t +49 30 612 975 26 • f +49 30 612 975 27 • m +49 179 103 23 63

<http://Achtung/www.thinkbuild.com>

Externe E-Mail! Öffnen Sie nur Links oder Anhänge von vertrauenswürdigen Absendern!



↗ Tel. am 18.2.20
- Hier Darstellung ohne
die beschriebene Transpa-
renz, dies wird ggf. noch
nachgeholt. Edu.