

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 464/20 Datum: 03.03.2020 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 200099 Neubau Carport Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 155/8 (Am See 53 in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	17.03.2020

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Carports geplant (sh. Anlage).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 27.04.2020 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 200099 für den Neubau eines Carports auf dem Flst. 155/8 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow.

Auszug aus dem Geodatenportal

Pinnow (130692)

Flur 1

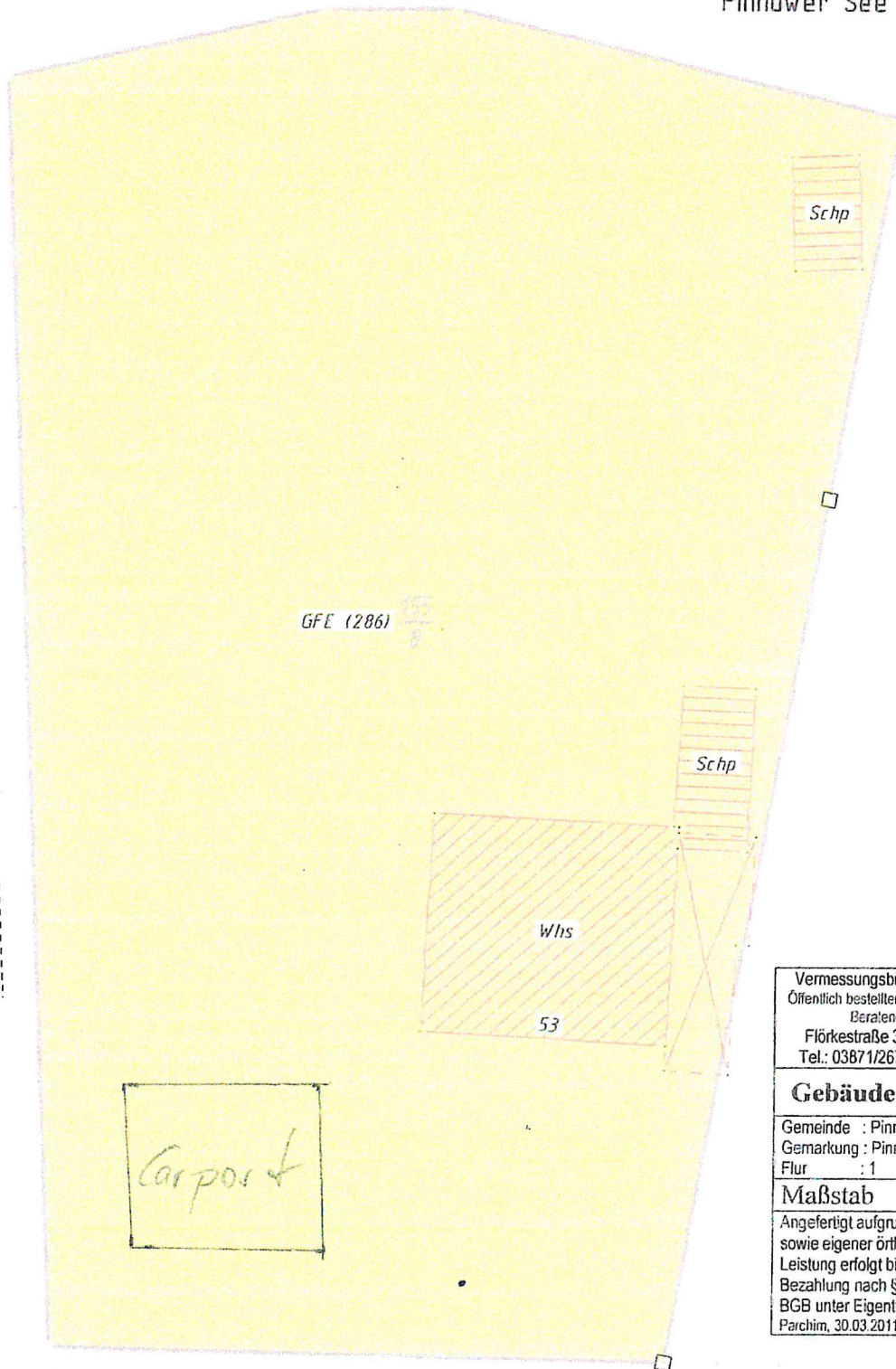
ca. 1: 1000

- Nur zur internen Verwendung -

03.03.2020



Pinnower See



GFE (286)

Schp

W/Is

53

Carport

Terr

52

Vermessungsbüro Roland Hiltcher
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Beratender Ingenieur
Flörkestraße 39, 19370 Parchim
Tel.: 03871/267008 ; Fax: 267009

Gebäudeeininmessung

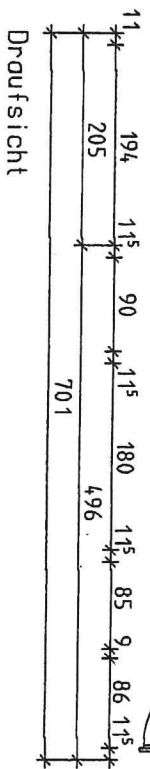
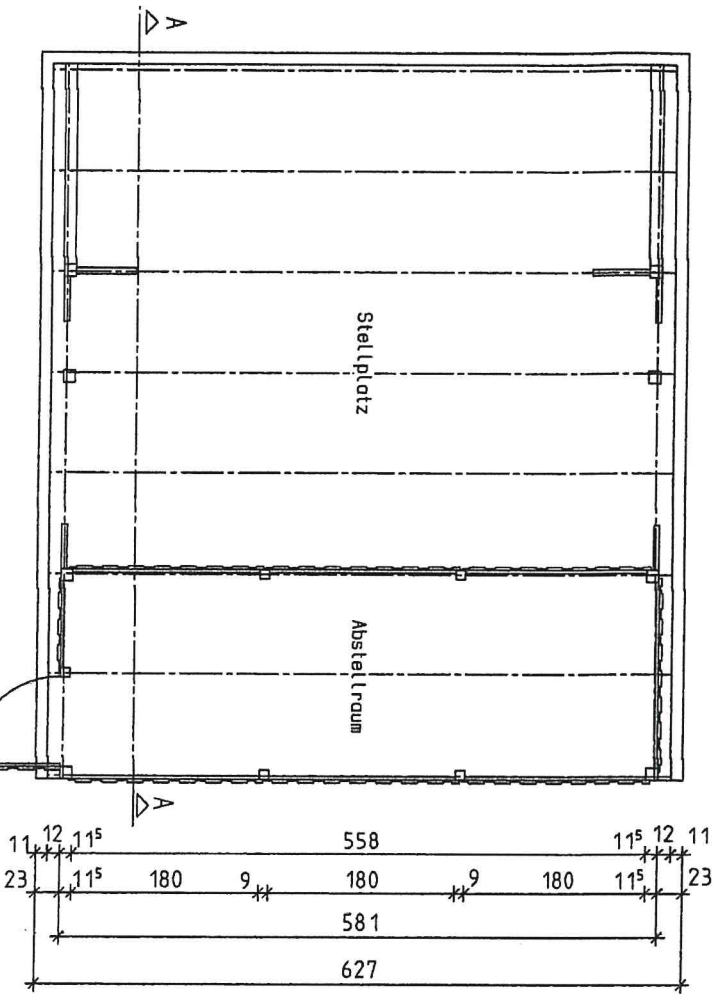
Gemeinde : Pinnow
Gemarkung : Pinnow
Flur : 1

Maßstab 1 : 250

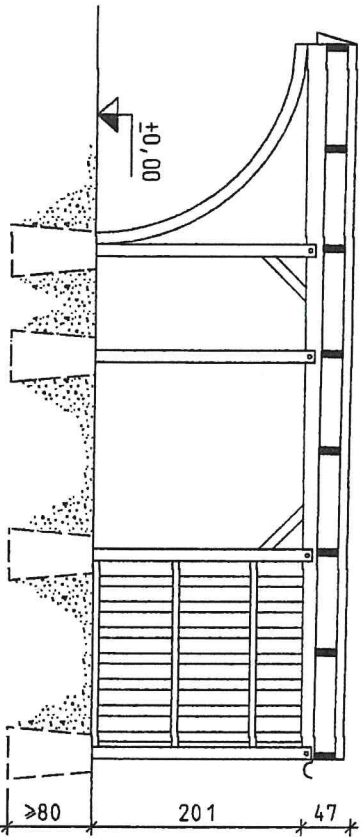
Angefertigt aufgrund aml. Unterlagen
sowie eigener örtlicher Messung. Die
Leistung erfolgt bis zur vollständigen
Bezahlung nach §§ 455, 950, 951
BGB unter Eigentumsvorbehalt.
Parchim, 30.03.2011 ; Antr.-Nr.: H 2010-129

Am See

975 975 97 97 97 97 97 98

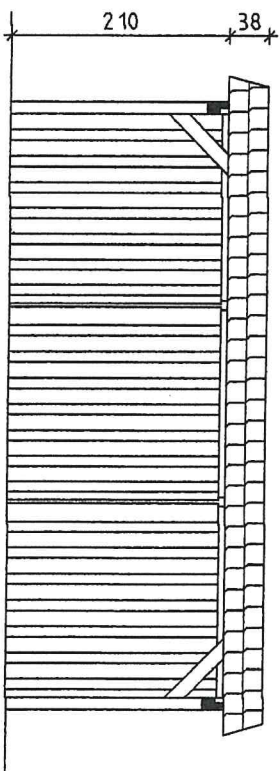


Draufsicht



Schnitt A-A

Seitenansicht



Vorderansicht

TS 6 x 7S2B-B6

BAUHERR	
BAUDRT	
VORHABEN	Neubau Carport
DATUM	
BAUHERR	
DATUM	
ENTWURFSVERFASSEN	
DATUM	
	M 1:50

