



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 017/20 Datum: 06.01.2020 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag (BA 191365) Nutzungsänderung von Gewerbe auf Wohnung Gemarkung Crivitz, Flur 34, Flst. 103 (Brüeler Str. 5 a in Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	23.01.2020

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist die Nutzungsänderung von Gewerbe auf Wohnung geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Crivitz und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

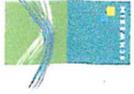
Das gemeindlichen Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 88.02.2020 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:
keine

Anlage/n:
Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauplanung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 191365 für die Nutzungsänderung von Gewerbe auf Wohnung auf dem Flst. 103 der Flur 34 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



Vermessungs- und GeoInformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

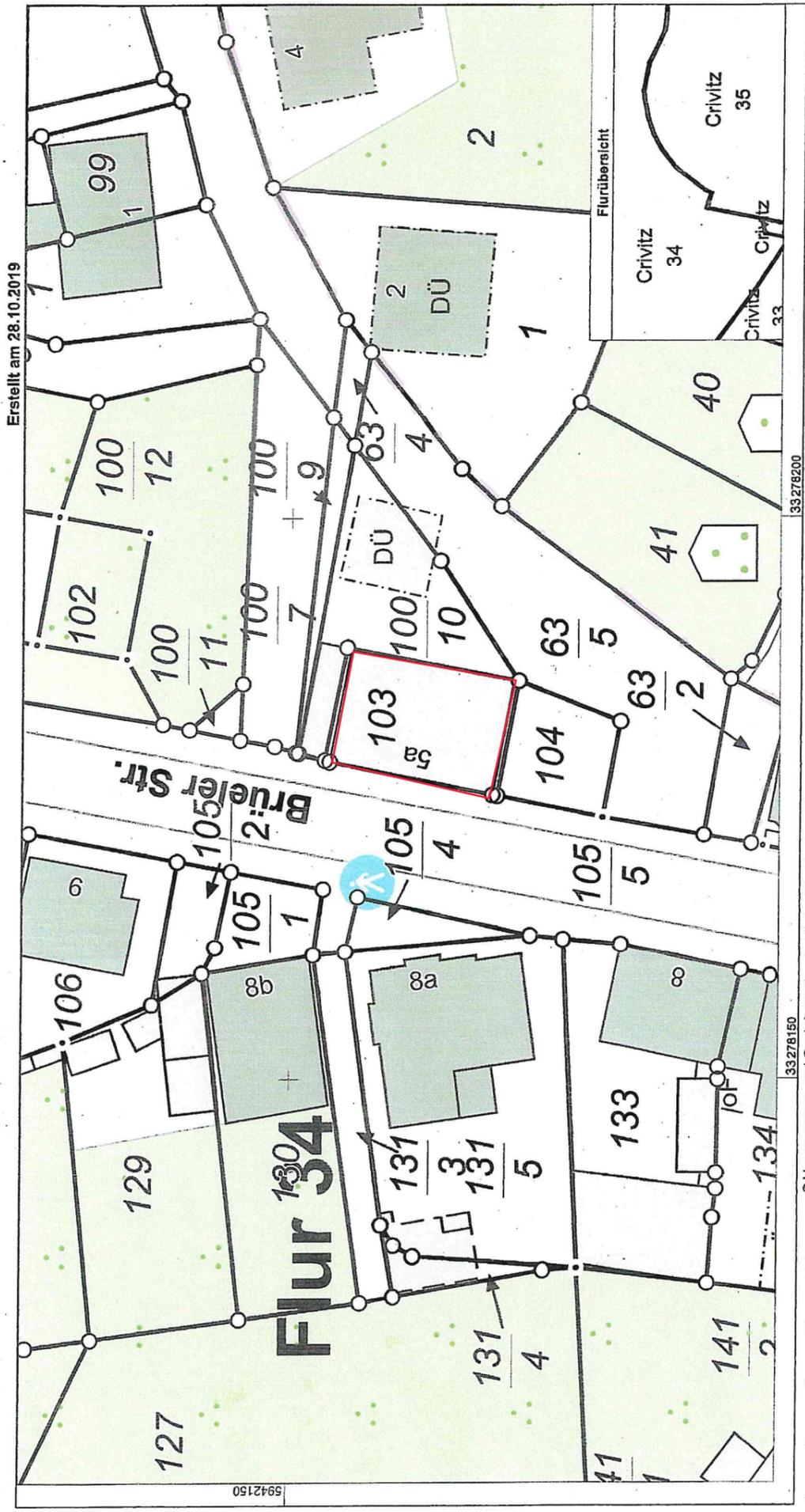
Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Gemarkung: Crivitz (13 0637)
Flur: 34
Flurstück: 103

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Brüteler Str. 5a

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500



Erstellt am 28.10.2019

33278150

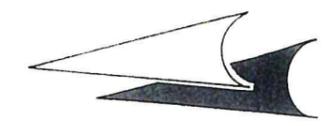
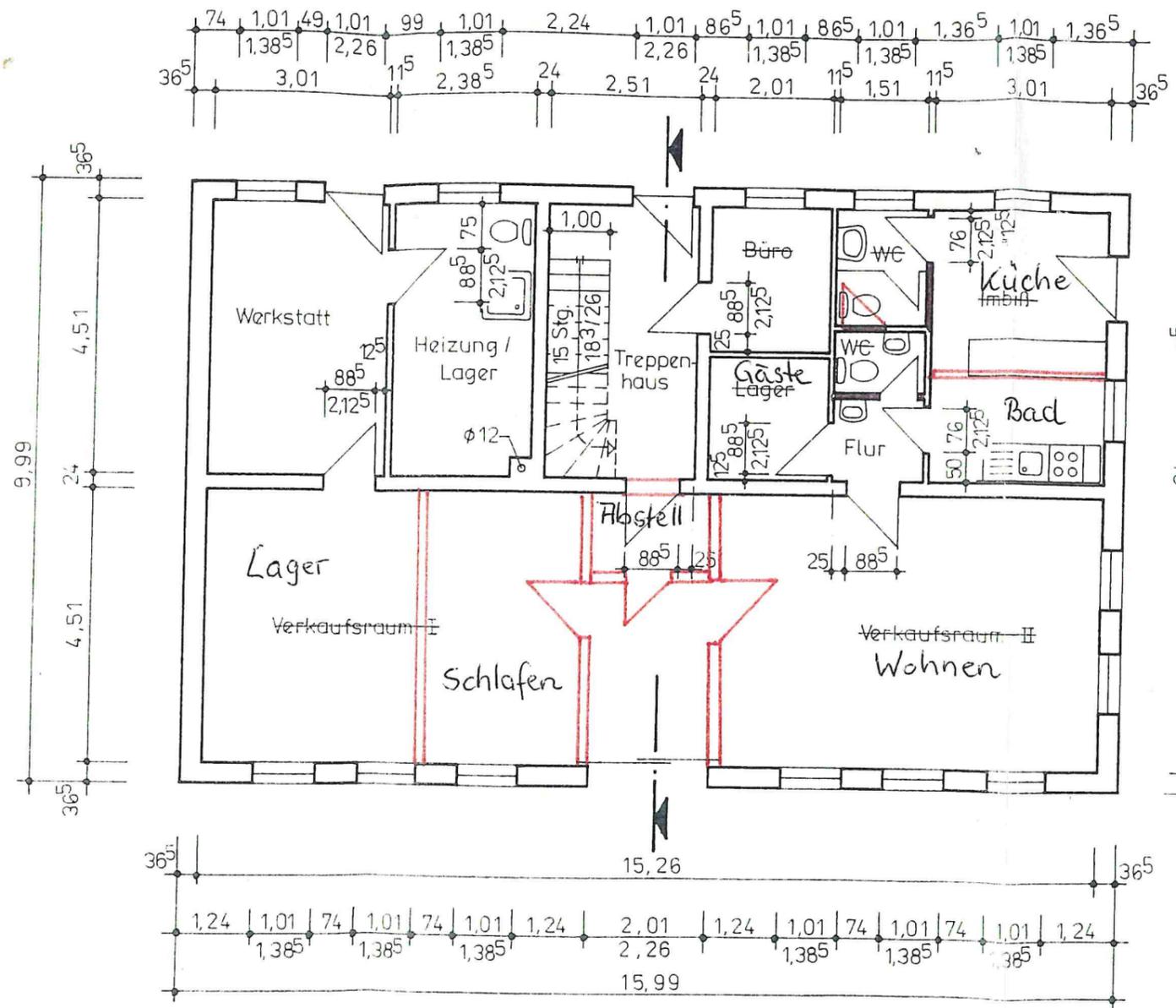
33278150

5942150



Maßstab 1:500

© Vermessungs- und GeoInformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und GeoInformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Landkreis Ludwigslust-Parchim
 Der Landrat / Fachdienst Bauordnung
 Eing.: 05. Dez. 2019
 Az.:

||| Abriss
 ||| Neubau

Wohnfläche Erdgeschoß
 = 125,64 qm

BAUPLANUNGSBÜRO DEETZ - DIPL.-ING. Molkereistraße 9/1, 19089 Crivitz, Telefon: 555823			
		Bauort: 19089 Crivitz Brueler Straße	
Bauvorhaben: Neubau Wohn- und Geschäftshaus		Bezeichnung: GRUNDRISS ERDGESCHOSS	
Gez.: Kalkert	Datum: 01/96	Unterschrift Bauherr:	Maßstab: 1:100
Gepr.: <i>...</i>	Datum: <i>...</i>		
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!			
			Bl.-Nr.: