



Stadt Crivitz

| | |
|---|--|
| Beschlussvorlage | Vorlage-Nr: BV Cri SV 014/19 Datum: 10.12.2019 Status: öffentlich |
| Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 191369 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage Gemarkung Crivitz, Flur 27, Flst. 4637, 46/35 (Geschwister-Scholl-Platz 2 d in Crivitz) | |
| Fachbereich: | Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung |
| Sachbearbeiter/-in: | Frau Siraf |

| | |
|--|----------------|
| Beratungsfolge (Zuständigkeit) | Sitzungstermin |
| Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung) | 23.01.2020 |

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstücken ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 04.02.2020 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:
Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 191369 für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Flst. 46/37, 46/35 der Flur 27 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 24.09.2019

Gemarkung: Crivitz (13 0637)
Flur: 27
Flurstück: 46/37

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Geschwister-Scholl-Platz



0 10 20 30 Meter
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Alte Försterei 2a
19089 Crivitz OT. Gädebehn

Telefon: 038 63 – 502 97 80
Telefax: 038 63 – 502 97 83
E-Mail: info@architekt-albers.de
Internet: www.architekt-albers.de

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Bauort: Geschwister-Scholl-Platz 2d, 19089 Crivitz
Bauherr:

Maßnahmenbeschreibung

Der Bauherr beabsichtigt, auf seinem Grundstück, Geschwister-Scholl-Platz 2d in 19089 Crivitz, ein nicht unterkellertes, eingeschossiges Einfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss und den Außenmaßen von 12,86⁵ x 8,92⁵ m neu zu errichten.

Das Gebäude ist in Massivbauweise mit einschaligem Porenbetonmauerwerk und Putzfassade geplant. Die Dachneigung wird 40° betragen. Am westlichen Giebel ist eine Garage mit Hauswirtschafts- bzw. Haustechnikraum mit den Außenmaßen 6,74 x 7,24 m mit Flachdach vorgesehen.

Das Baugrundstück wird aus den Flurstücken 46/37 und 46/35 gemäß anliegendem Lageplan herausgelöst. Die Erschließung ist durch ein eingetragenes Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gesichert.

Weitere Einzelheiten gem. anliegender Genehmigungsplanung.



Gädebehn, 04.11.2019

Bauherr

Dipl. Ing. Architekt Frank Albers


ADRESSE
Architekturbüro Albers GmbH
Alte Försterei 2a
19089 Crivitz
Ortsteil Gädebehn

KONTAKT
Telefon: 03863 502 97 80
Telefax: 03863 502 97 83
info@architekt-albers.de
www.architekt-albers.de

GESCHÄFTLICH
Geschäftsführer: Frank Albers
Amtsgericht Schwerin
HRB 3195
Steuernummer: 090 105 05027

BANKVERBINDUNG
Commerzbank AG Schwerin
IBAN DE27 1404 0000 0207 7337 00
BIC COBADEFFXXX
Konto 20 77337 00 BLZ 140 400 00

Gemeinde: Crivitz, Stadt
 Gemarkung: Crivitz
 Flur: 27
 Flurstück: aus 46/37 und 46/35



-  Grundstücksgrenze
-  Neubau
-  Abstandsfläche
-  Bestandsgebäude

Hiermit werden der katastermäßige Bestand und die geometrischen Festlegungen der Objektplanung bezüglich der Flurstücksgrenzen als richtig bescheinigt.

Schwerin, 04.11.2019


 Thomas Harnisch
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Platz der Freiheit 10
 19053 Schwerin
 Tel.: 0385 / 581 10 89
 Fax: 0385 / 51 29 63



| | | | |
|---|---|------------|--|
| Datum: | Änderung | | |
| Alle Maße sind am Bau zu prüfen! | | | |
| Bauvorhaben: | Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage | | |
| Bauort: | Geschwister-Scholl-Platz 2d, 19089 Crivitz | | |
| Bauherr: | | | |
| Plan: | LAGEPLAN | | |
| Projektnr.: | 2019-22 | Datum: | 04.11.2019 |
| Leistungsphase: | Genehmigungsplanung | Blatt-Nr.: | 01 |
| | | Maßstab: | 1:200 |
| | | A3 | gezeichnet: S. S. |
|  | Architekturbüro Albers GmbH Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83 E-Mail: info@architekt-albers.de | | geprüft:  |

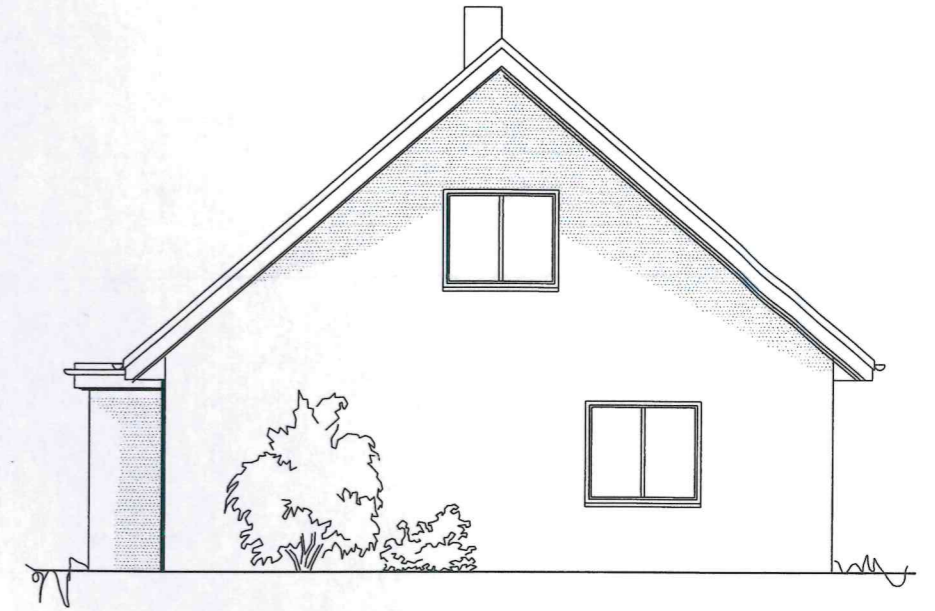
Geschwister-Scholl-Platz

Flur 27

Flur 18



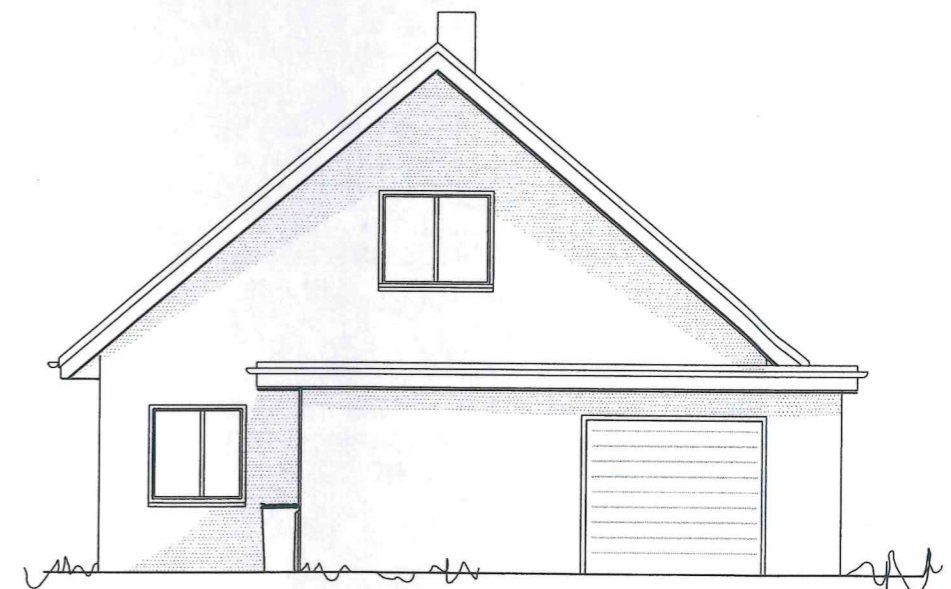
Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West

| | | | |
|---|--|-------------|--|
| Datum: | Änderung | | |
| Alle Maße sind am Bau zu prüfen! | | | |
| Bauvorhaben: | Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage | | |
| Bauort: | Geschwister-Scholl-Platz 2d, 19089 Crivitz | | |
| Bauherr: | | | |
| Plan: | ANSICHTEN | | |
| Projektnr.: | 2019-22 | Datum: | 10.10.2019 |
| | | Blatt-Nr.: | 05 |
| Leistungsphase: | Genehmigungsplanung | Maßstab: | 1:100 |
| | | gezeichnet: | S.S. |
|  Architekturbüro Albers GmbH Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83 E-Mail: info@architekt-albers.de | | | |
| | | | geprüft:  |