



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 014/19 Datum: 10.12.2019 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 191369 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage Gemarkung Crivitz, Flur 27, Flst. 4637, 46/35 (Geschwister-Scholl-Platz 2 d in Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	23.01.2020

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstücken ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 04.02.2020 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:
Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 191369 für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf den Flst. 46/37, 46/35 der Flur 27 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.

Gemeinde: Crivitz, Stadt
 Gemarkung: Crivitz
 Flur: 27
 Flurstück: aus 46/37 und 46/35

-  Grundstücksgrenze
-  Neubau
-  Abstandsfläche
-  Bestandsgebäude

Hiermit werden der katastermäßige Bestand und die geometrischen Festlegungen der Objektplanung bezüglich der Flurstücksgrenzen als richtig bescheinigt.

Schwerin, 04.11.2019


 Thomas Harnisch
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Platz der Freiheit 10
 19053 Schwerin
 Tel.: 0385 / 581 10 89
 Fax: 0385 / 51 29 63



Datum:	Änderung		
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!			
Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage		
Bauort:	Geschwister-Scholl-Platz 2d, 19089 Crivitz		
Bauherr:			
Plan:	LAGEPLAN		
Projektnr.:	2019-22	Datum:	04.11.2019
		Blatt-Nr.:	01
Leistungsphase:	Genehmigungsplanung	Maßstab:	1:200 A3
		gezeichnet:	S. S.
	Architekturbüro Albers GmbH Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83 E-Mail: info@architekt-albers.de		geprüft: 

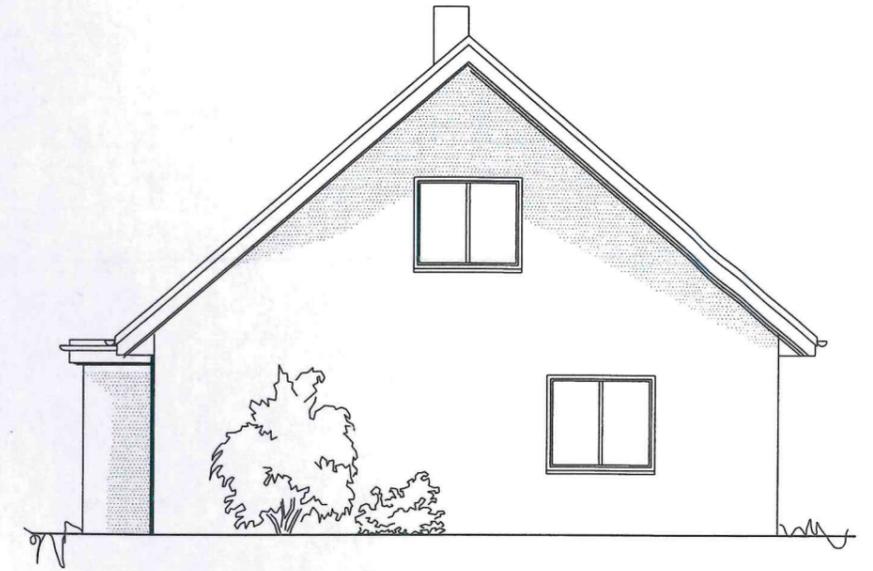
Geschwister-Scholl-Platz

Flur 27

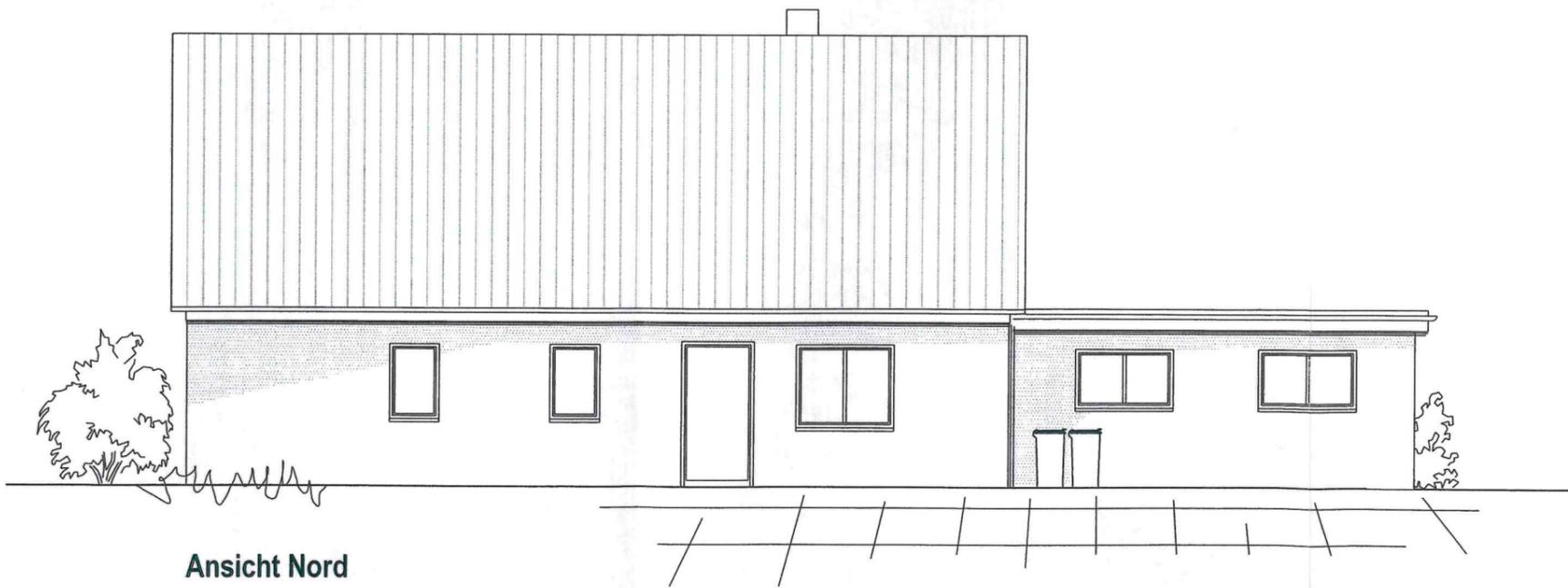
Flur 18



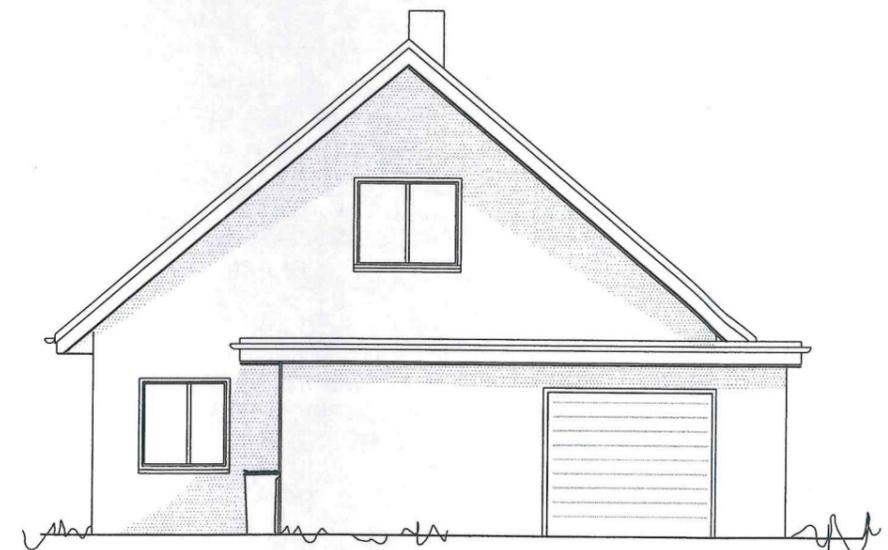
Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West

Datum:	Änderung		
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!			
Bauvorhaben:	Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage		
Bauort:	Geschwister-Scholl-Platz 2d, 19089 Crivitz		
Bauherr:			
Plan:	ANSICHTEN		
Projektnr.:	2019-22	Datum:	10.10.2019
		Blatt-Nr.:	05
Leistungsphase:	Genehmigungsplanung	Maßstab:	1:100
		gezeichnet:	S. S.
 Architekturbüro Albers GmbH Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83 E-Mail: info@architekt-albers.de			
			geprüft: 