



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 008/19 <b>Datum:</b> 03.12.2019 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag Nutzungsänderung zur Praxis für Medizinische Fußpflege Gemarkung Crivitz, Flur 37, Flst. 166 (Gartenstraße 11 in Crivitz)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	19.12.2019

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf o.g. Flurstück ist die Nutzungsänderung zur Praxis für Medizinische Fußpflege geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Crivitz und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:  
keine

**Anlage/n:**  
Antragsunterlagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauplanung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Nutzungsänderung zur Praxis für Medizinische Fußpflege auf dem Flst. 166 der Flur 37 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde  
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim  
und die Landeshauptstadt Schwerin  
Garnisonsstraße 1, Haus A  
19288 Ludwigslust

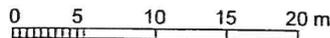
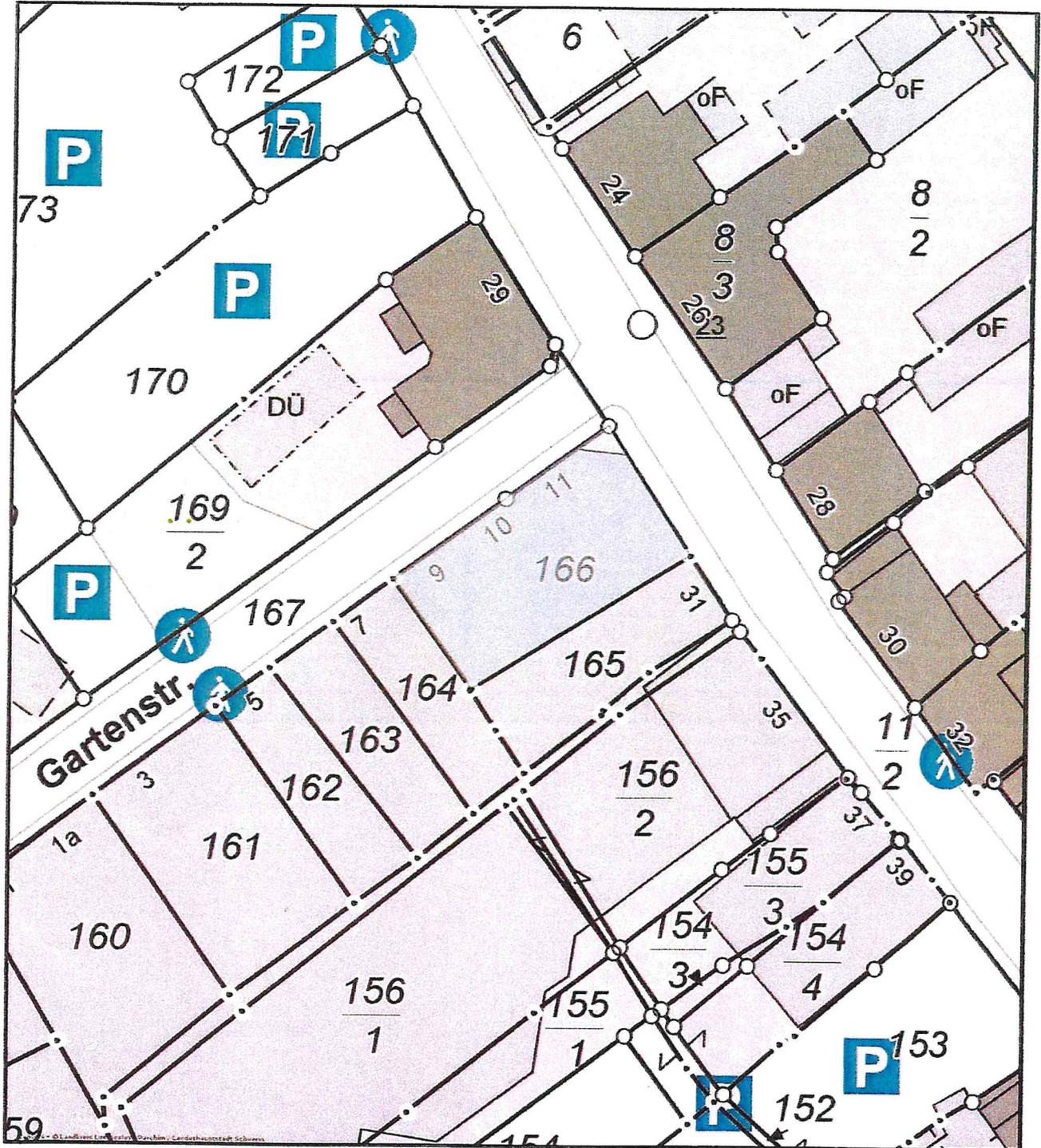
## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1: 500

Erstellt am 06.08.2019

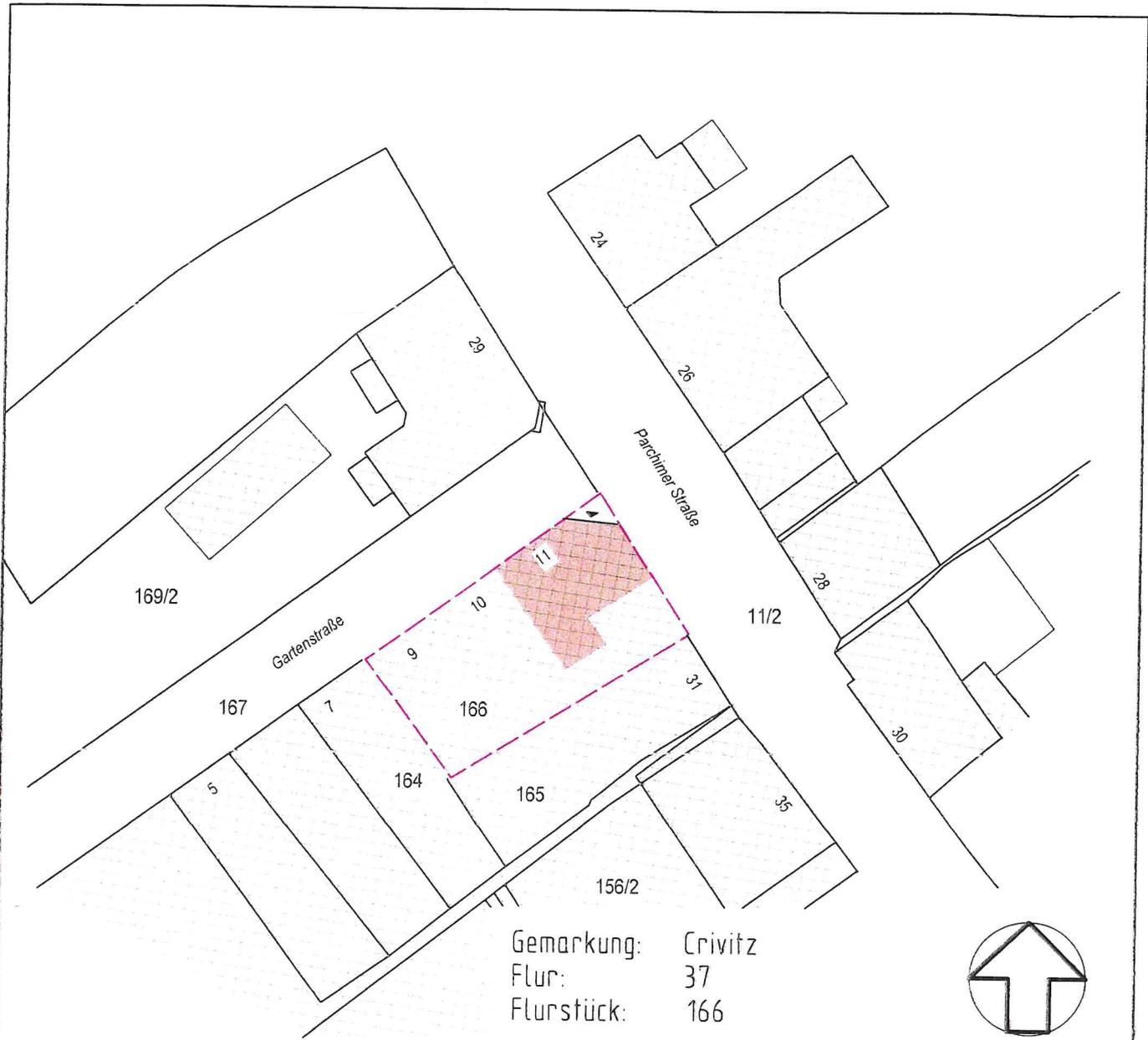
Gemarkung: Crivitz (130637)  
Flur: 37  
Flurstück: 166

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Gemeinde: Crivitz, Stadt (025)  
Lage: Gartenstr. 10

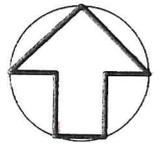


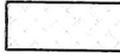
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Stelle: Bürgerbüro Parchim, Nutzer: Hopp



Gemarkung: Crivitz  
 Flur: 37  
 Flurstück: 166



-  vorh. baul. Anlagen  
gem. BauVorlVO M-V
-  geplante Nutzungsänderung  
im EG

**GENEHMIGUNGSPLANUNG**

NUTZUNGSÄNDERUNG GEWERBERÄUME,  
 GARTENSTRASSE 11, 19089 CRIVITZ

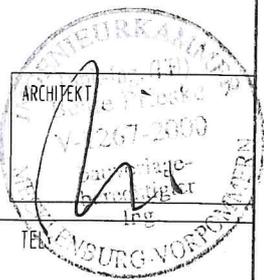
LEISTUNGSPHASE:  
 4  
 ZEICHNUNGSNR.:  
 4-LAGE-01

**LAGEPLAN**

GEZEICHNET: AUGUSTIN  
 MAßSTAB: 1:500  
 DATUM: 23.10.2019

BAUHERR:

BAUHERR:



FAX:

ARCHITEKT: **planen + bauen**  
 DIPL.-ING. BEATE PRIESKE  
 BORNHÖVEDSTRASSE 26  
 19055 SCHWERIN  
 TEL. 0385 / 598 670  
 FAX 0385 / 598 669

