



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 008/19 Datum: 03.12.2019 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag Nutzungsänderung zur Praxis für Medizinische Fußpflege Gemarkung Crivitz, Flur 37, Flst. 166 (Gartenstraße 11 in Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	19.12.2019

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist die Nutzungsänderung zur Praxis für Medizinische Fußpflege geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Crivitz und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:
keine

Anlage/n:
Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauplanung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für die Nutzungsänderung zur Praxis für Medizinische Fußpflege auf dem Flst. 166 der Flur 37 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim
und die Landeshauptstadt Schwerin
Garnisonsstraße 1, Haus A
19288 Ludwigslust

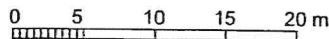
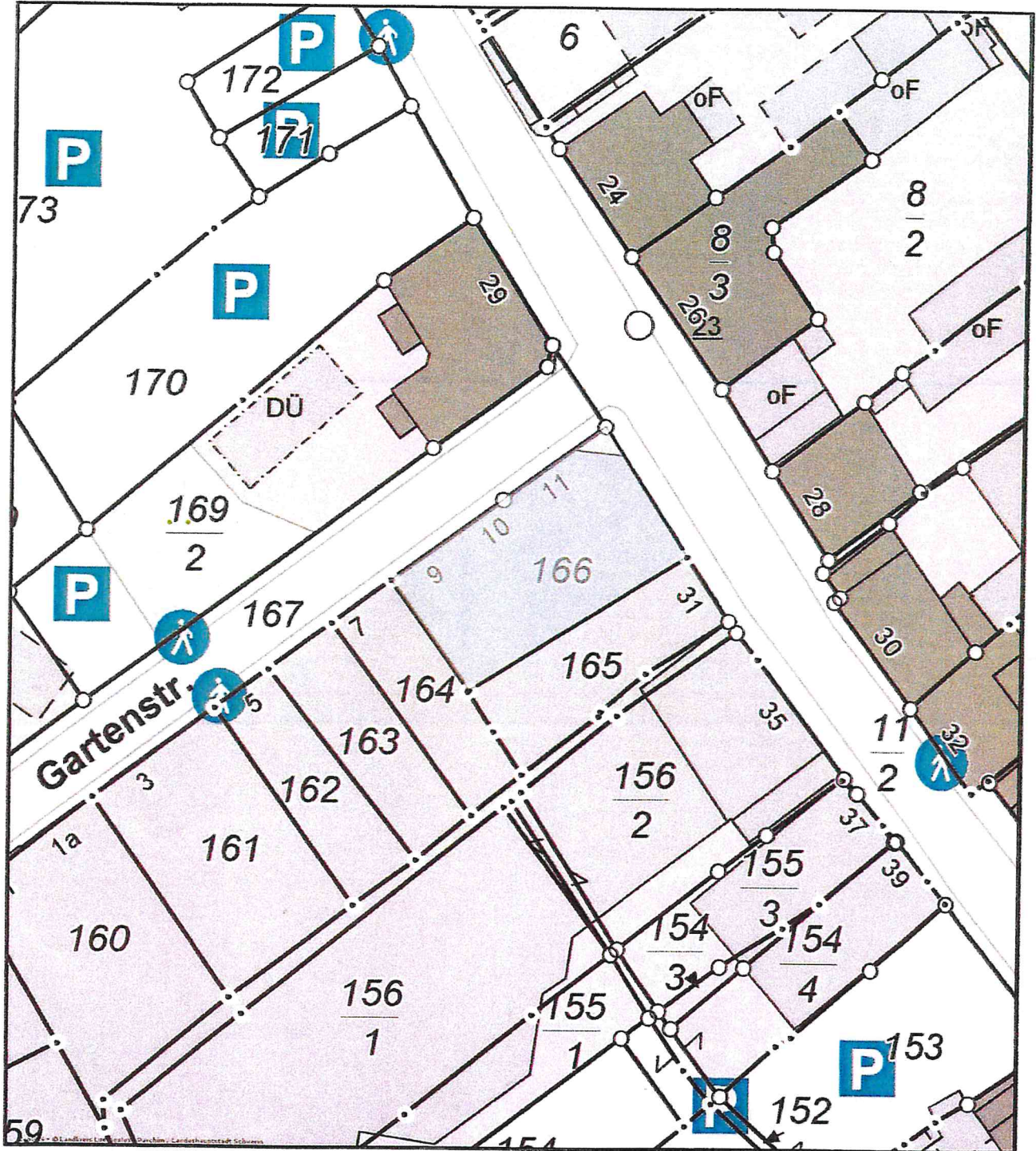
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1: 500

Erstellt am 06.08.2019

Gemarkung: Crivitz (130637)
Flur: 37
Flurstück: 166

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Crivitz, Stadt (025)
Lage: Gartenstr. 10

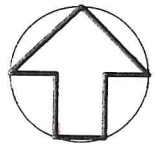




© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

Stelle: Bürgerbüro Parchim, Nutzer: Hopp



Gemarkung: Crivitz
 Flur: 37
 Flurstück: 166



-  vorh. baul. Anlagen
gem. BauVorlVO M-V
-  geplante Nutzungsänderung
im EG

GENEHMIGUNGSPLANUNG

NUTZUNGSÄNDERUNG GEWERBERÄUME,
 GARTENSTRASSE 11, 19089 CRIVITZ

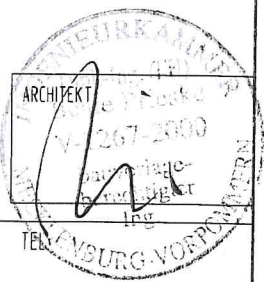
LEISTUNGSPHASE:
 4
 ZEICHNUNGSNR.:
 4-LAGE-01

LAGEPLAN

GEZEICHNET: AUGUSTIN
 MAßSTAB: 1:500
 DATUM: 23.10.2019

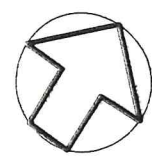
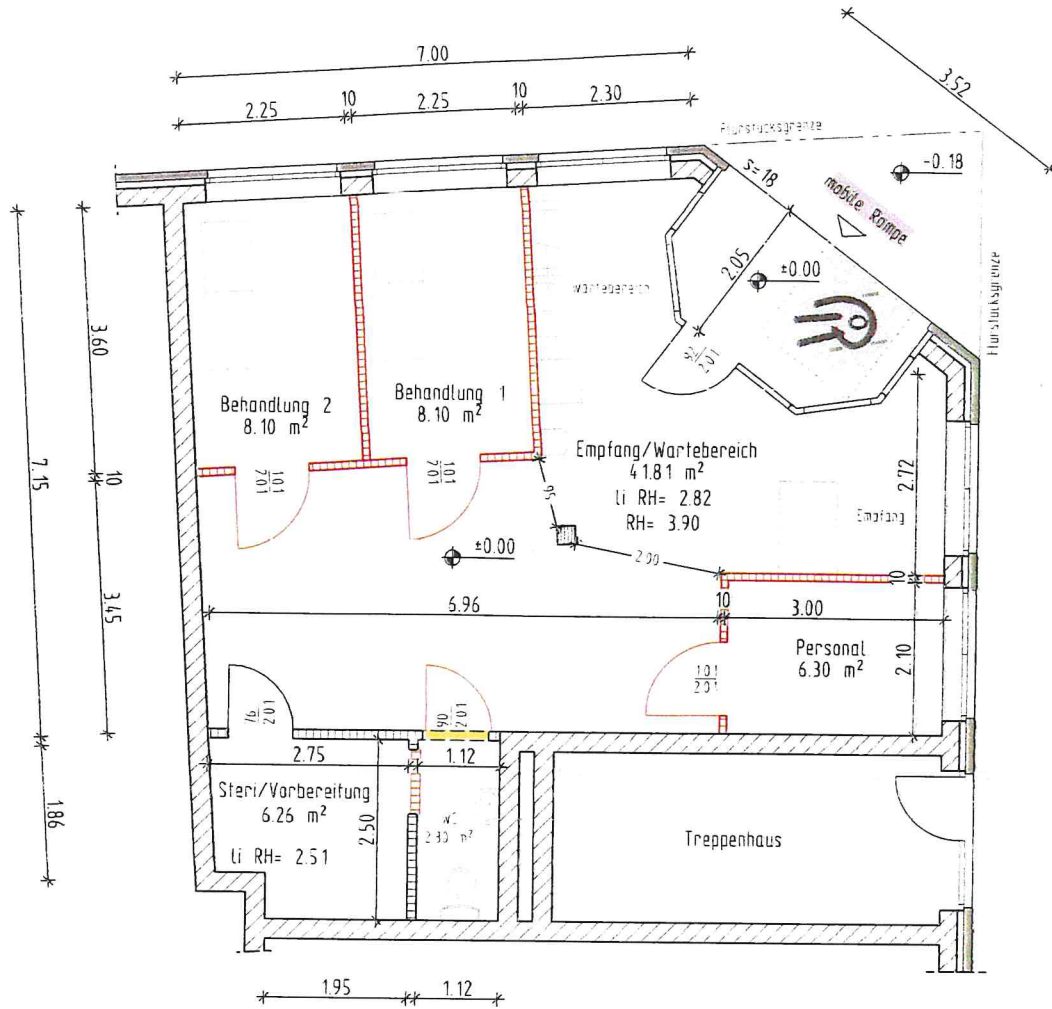
BAUHERR:




BAUHERR:

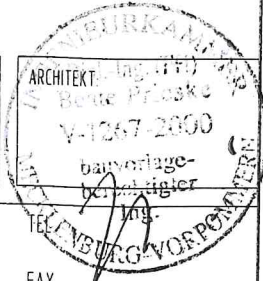


FAX:

ARCHITEKT: **planen + bauen**
 DIPL.-ING. BEATE PRIESKE
 BORNHÖVEDSTRASSE 26
 19055 SCHWERIN
 TEL. 0385 / 598 670
 FAX 0385 / 598 669



-  BESTAND
-  NEUBAU
-  ABBRUCH

GENEHMIGUNGSPLANUNG	
NUTZUNGSÄNDERUNG GEWERBERÄUME, GARTENSTRASSE 11, 19089 CRIVITZ	
LEISTUNGSPHASE: 4 ZEICHNUNGSNR. 4 - GR EG - 02	GRUNDRISS ERDGESCHOSS
GEZEICHNET: AUGUSTIN MAßSTAB: 1: 100 DATUM: 23. 10. 20 19	BAUHERR:
BAUHERR:	
ARCHITEKT:	planen + bauen DIPL.-ING. BEATE PRIESKE BORNHÖVEDSTRASSE 26 19055 SCHWERIN TEL 0385 / 598 670 FAX 0385 / 598 669

H/B = 297 / 210 (0.06m²)