



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 007/19 Datum: 03.12.2019 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag (BA 191334) Nutzungsänderung und Ausbau des Nebengebäudes zu Wohnzwecken Gemarkung Crivitz, Flur 37, Flst. 128 (Zapeler Weg 6 in Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	19.12.2019

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück sind die Nutzungsänderung und der Ausbau des Nebengebäudes zu Wohnzwecken geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Crivitz und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Ein positiver Bauvorbescheid vom 29.04.2019 liegt bereits vor.

Das gemeindlichen Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 28.01.2020 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauplanung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 191334 für die Nutzungsänderung und Ausbau des Nebengebäudes zu Wohnzwecken auf dem Flst. 128 der Flur 37 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

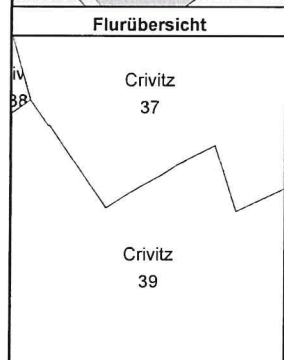
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 07.02.2017

Gemarkung: Crivitz (13 0637)
Flur: 37
Flurstück: 128

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Lage: Zapeler Weg 6



0 5 10 15 Meter
Maßstab 1:500


© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

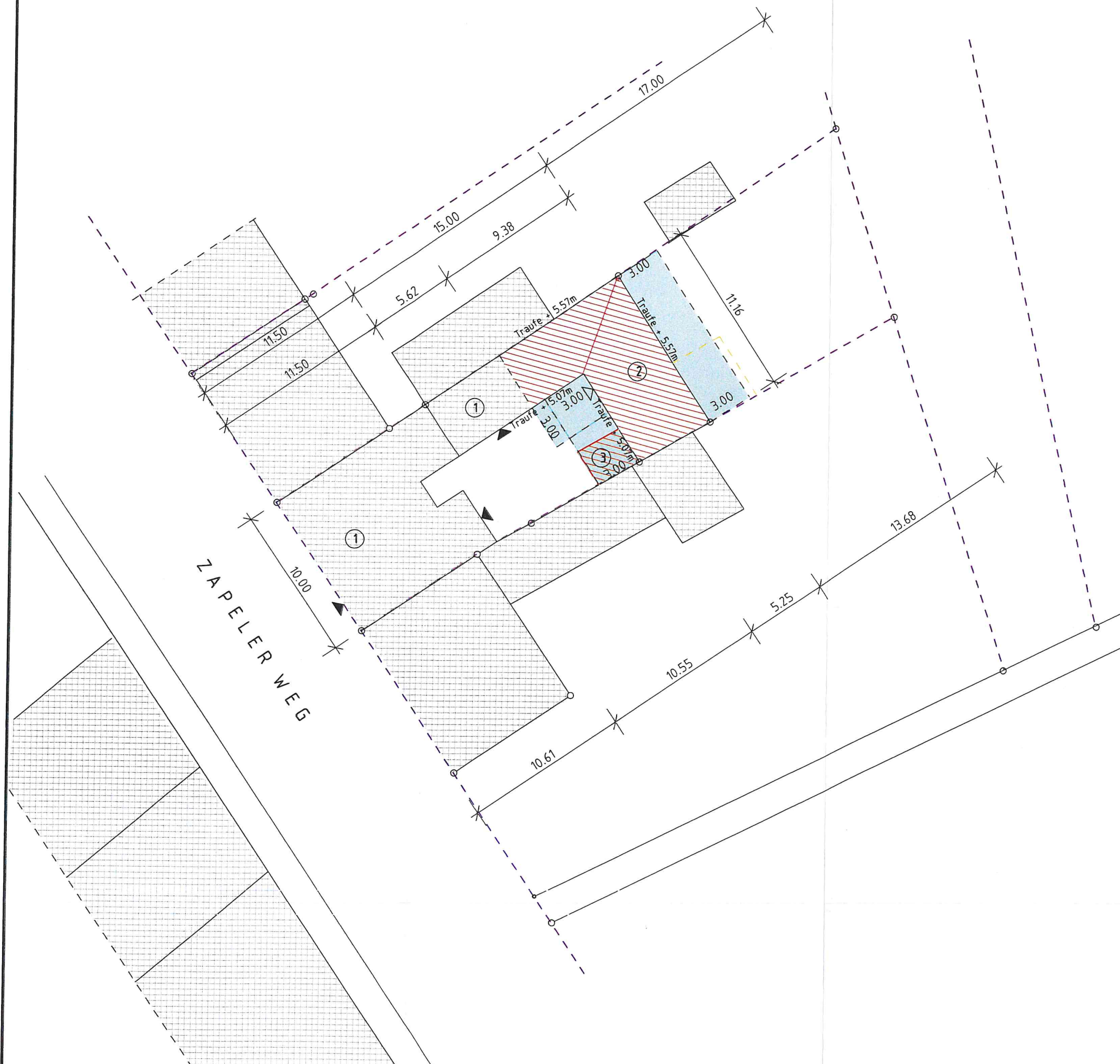


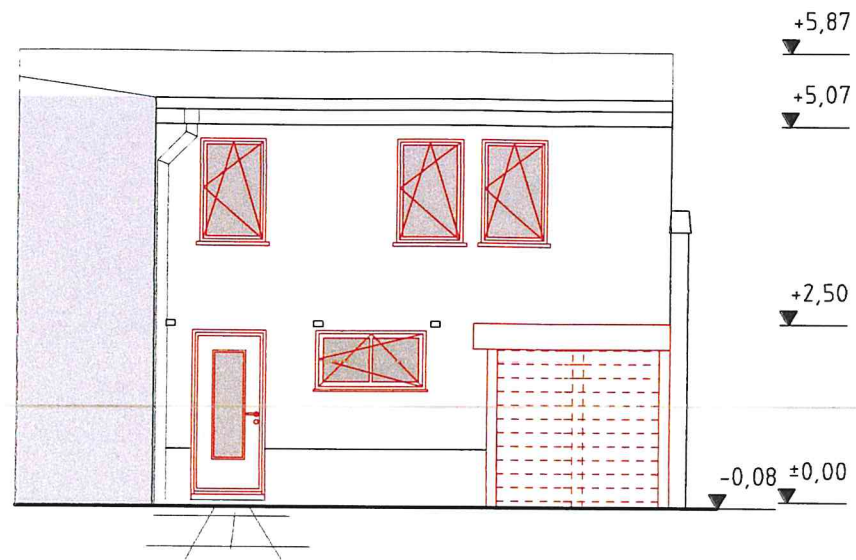
- ① BESTAND WOHNHAUS
- ② UMBAU/NUTZUNGSÄNDERUNG
- ③ NEU SCHUPPEN/ABSTELL

-  BESTAND
-  UMBAU
-  NEUBAU ABSTELL
-  ABSTANDSFLÄCHE

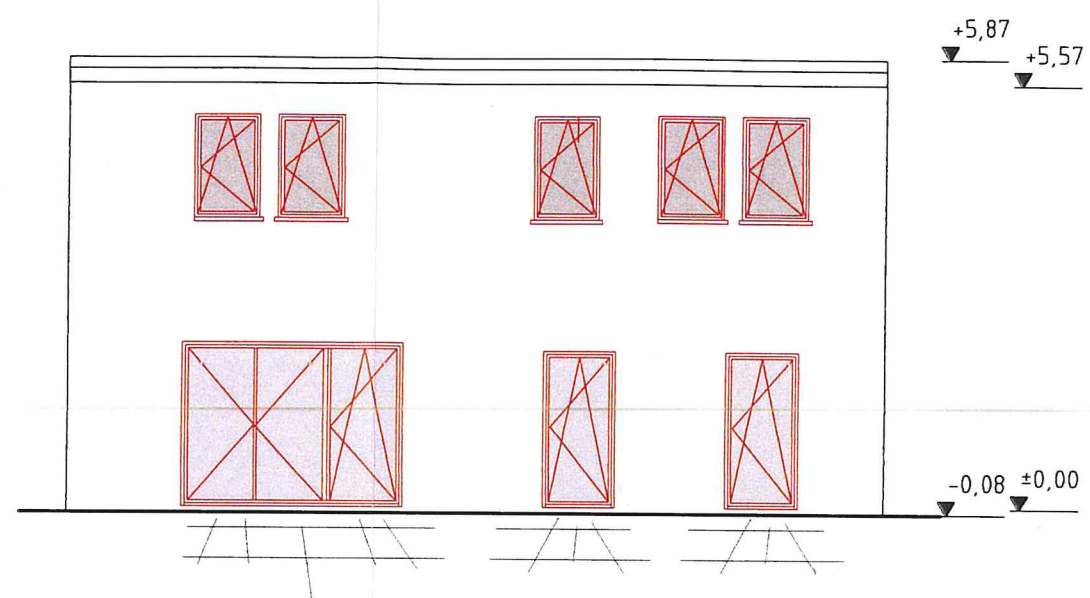
Plangrundlage:
 Auszug aus der Liegenschaftskarte
 Gemarkung Crivitz (13 0637)
 Flur 37
 Flurstück 128 455 m²

GENEHMIGUNGSPLANUNG	
UMBAU UND NUTZUNGSÄNDERUNG WOHNHAUS	
ZAPELER WEG 6 19089 CRIVITZ	
LEISTUNGSPHASE: 4 ZEICHNUNGSNR. 4- OG- 01	LAGEPLAN BAUHERR:
GEZEICHNET: MASSTAB: 1:250 (A3) DATUM: 07.10.2019	
BAUHERR: _____ _____ _____ FAX: _____	
ARCHITEKT:	planen + bauen DIPL.-ING. BEATE PRIESKE BORNHÖVEDSTRASSE 26 19055 SCHWERIN TEL: 0385 / 598 670 FAX: 0385 / 598 669





HOFANSICHT



GARTENANSICHT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

UMBAU UND NUTZUNGSÄNDERUNG
WOHNHAUS
ZAPELER WEG 6
19089 CRIVITZ

LEISTUNGSPHASE:

4

ZEICHNUNGSNR.

4 - ANS - 05

GEZEICHNET:

MASSTAB: 1:100
(A3)

DATUM: 07.10.2019

ANSICHTEN

BAUHERR:



BAUHERR:

FAX

ARCHITEKT:

planen + bauen
DIPL.-ING. BEATE PRIESKE
BORNHÖVEDSTRASSE 26
19055 SCHWERIN

TEL:
0385 / 598 670

FAX:
0385 / 598 669