



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 007/19 <b>Datum:</b> 03.12.2019 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag (BA 191334) Nutzungsänderung und Ausbau des Nebengebäudes zu Wohnzwecken Gemarkung Crivitz, Flur 37, Flst. 128 (Zapeler Weg 6 in Crivitz)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	19.12.2019

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf o.g. Flurstück sind die Nutzungsänderung und der Ausbau des Nebengebäudes zu Wohnzwecken geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Crivitz und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Ein positiver Bauvorbescheid vom 29.04.2019 liegt bereits vor.

Das gemeindlichen Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 28.01.2020 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

### **Anlage/n:**

Antragsunterlagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauplanung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 191334 für die Nutzungsänderung und Ausbau des Nebengebäudes zu Wohnzwecken auf dem Flst. 128 der Flur 37 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



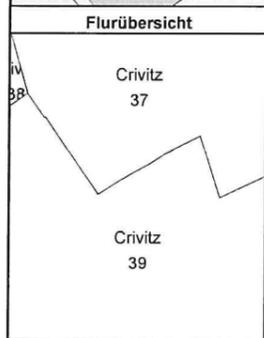
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 07.02.2017

Gemarkung: Crivitz (13 0637)  
Flur: 37  
Flurstück: 128

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)  
Lage: Zapeler Weg 6



0 5 10 15 Meter  
Maßstab 1:500

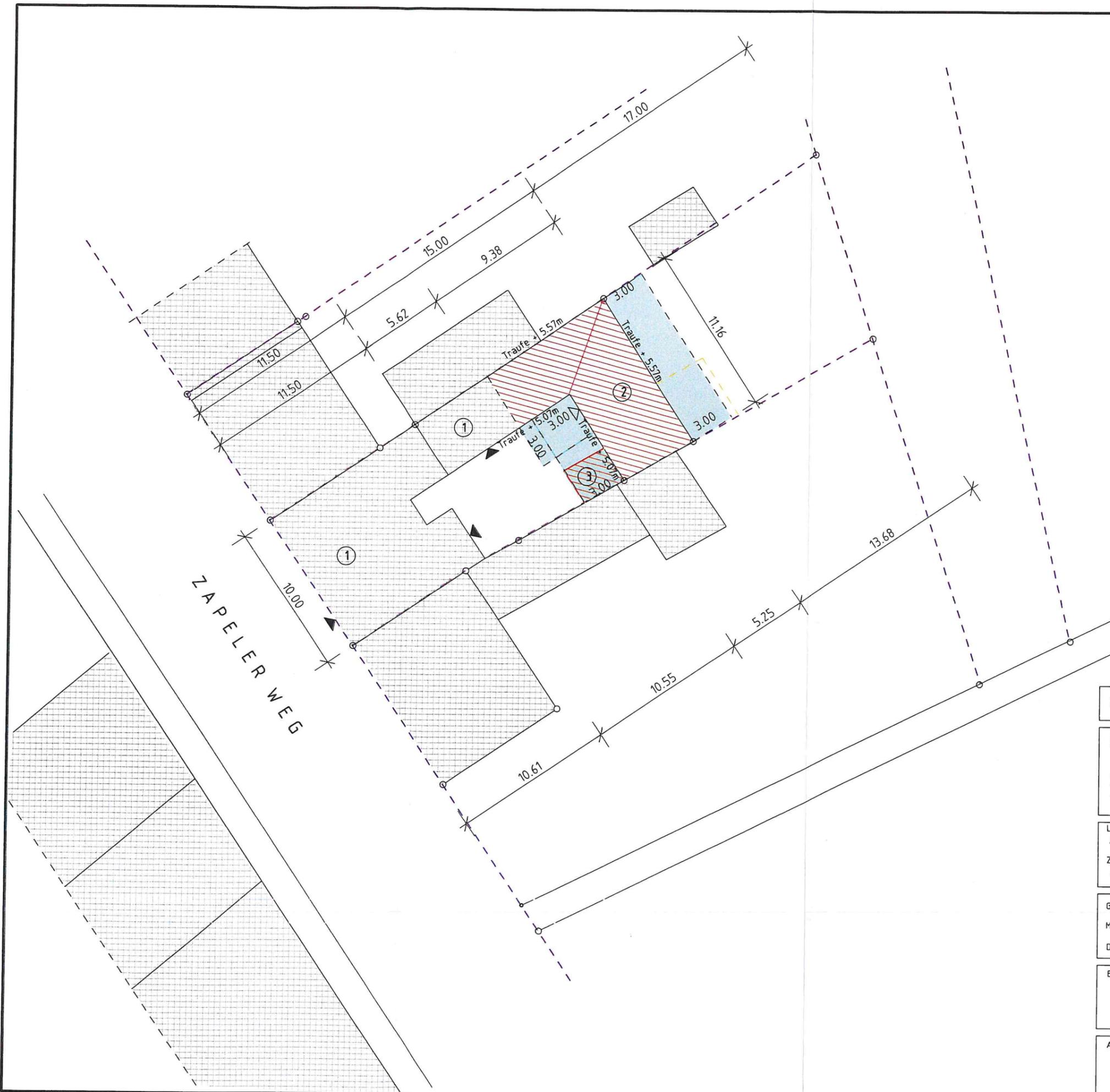


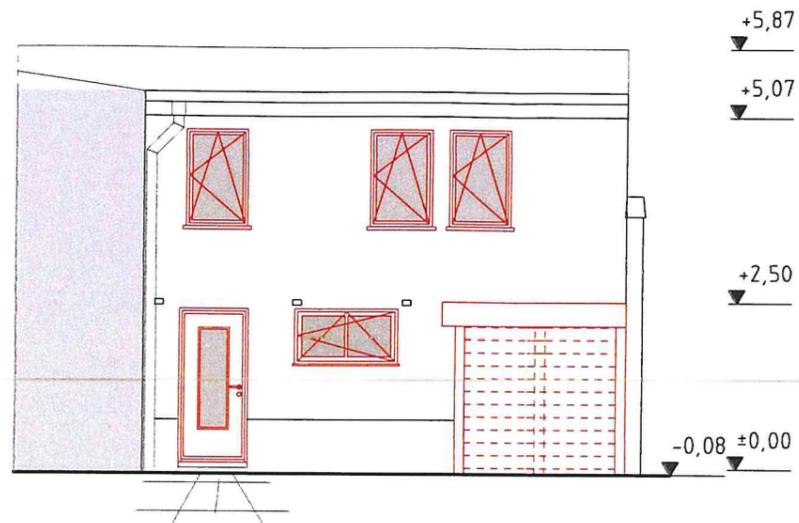
- ① BESTAND WOHNHAUS
- ② UMBAU/NUTZUNGSÄNDERUNG
- ③ NEU SCHUPPEN/ABSTELL

-  BESTAND
-  UMBAU
-  NEUBAU ABSTELL
-  ABSTANDSFLÄCHE

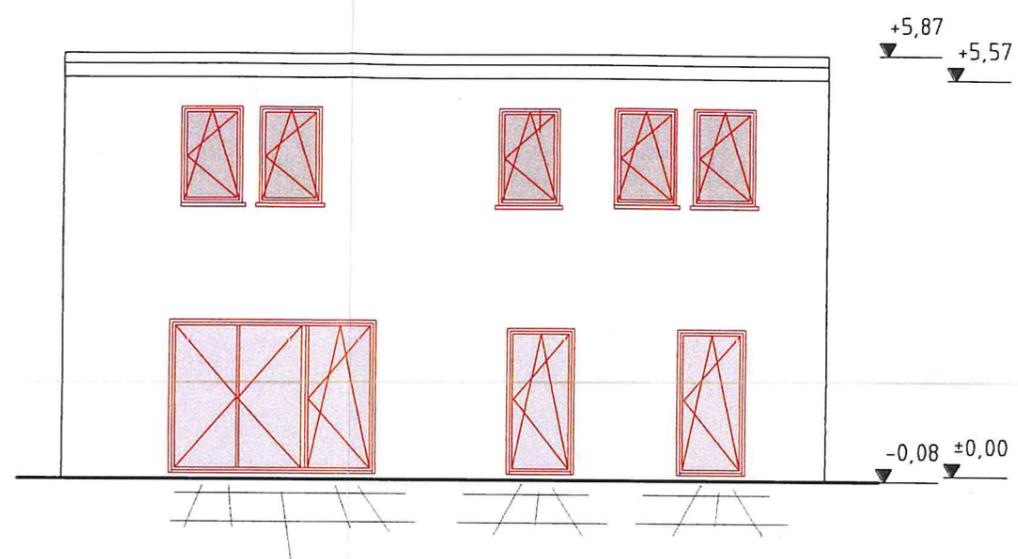
**Plangrundlage:**  
 Auszug aus der Liegenschaftskarte  
 Gemarkung Crivitz (13 0637)  
 Flur 37  
 Flurstück 128 455 m<sup>2</sup>

<b>GENEHMIGUNGSPLANUNG</b>	
<b>UMBAU UND NUTZUNGSÄNDERUNG WOHNHAUS</b>	
ZAPELER WEG 6 19089 CRIVITZ	
LEISTUNGSPHASE: 4	<b>LAGEPLAN</b>
ZEICHNUNGSNR. 4- OG- 01	
GEZEICHNET:	BAUHERR:
MASSTAB: 1:250 (A3)	
DATUM: 07.10.2019	
BAUHERR:	- FAX -
ARCHITEKT:	<b>planen + bauen</b> DIPL.-ING. BEATE PRIESKE BORNHÖVEDSTRASSE 26 19055 SCHWERIN
	TEL: 0385 / 598 670 FAX: 0385 / 598 669





HOFANSICHT



GARTENANSICHT

GENEHMIGUNGSPLANUNG

UMBAU UND NUTZUNGSÄNDERUNG  
WOHNHAUS  
ZAPELER WEG 6  
19089 CRIVITZ

LEISTUNGSPHASE:

4

ZEICHNUNGSNR.

4 - ANS - 05

GEZEICHNET:

MASSTAB: 1:100  
(A3)

DATUM: 07.10.2019

ANSICHTEN

BAUHERR:



BAUHERR:

FAX

ARCHITEKT:

planen + bauen  
DIPL.-ING. BEATE PRIESKE  
BORNHÖVEDSTRASSE 26  
19055 SCHWERIN

TEL:  
0385 / 598 670

FAX:  
0385 / 598 669