



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Gemeinde Langen Brütz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV LaB GV 127/19 Datum: 11.11.2019 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 190205 Ersatzneubau des Stallgebäudes und Umnutzung zum Lagergebäude Gemarkung Langen Brütz, Flur 1, Flst. 85/8 (Hauptstraße 20)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Sitzungstermin

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Ersatzbau eines Stallgebäudes und Umnutzung zu einem Lagergebäude geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGb zu beurteilen. Es handelt sich vorliegend um den Ersatzneubau einer zulässigen Nebenanlage zu einer Hauptnutzung.

Gem. § 35 Abs. 2 BauGB (Bauen im Außenbereich) können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 06.01.2020 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Langen Brütz erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 190205 für den Ersatzbau eines Stallgebäudes und Umnutzung zu einem Lagergebäude

auf dem Flst. 85/8 der Flur 1 in der Gemarkung Langen Brütz.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim,
Dienstgebäude Ludwigslust

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:2000

Erstellt am 29.04.2019

Gemarkung: Langen Brütz (13 0679)
Flur: 1
Flurstück: 85/8

Gemeinde: Langen Brütz (13 0 76 080)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Hauptstr. 20



0 20 40 60 Meter

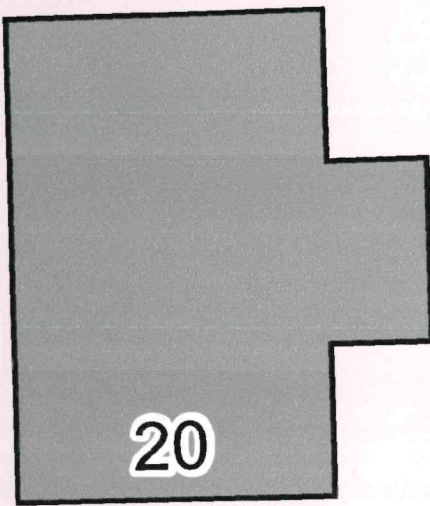
Maßstab 1:2000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefertigt durch: Weinke, Gunnar / Dipl.-Ing. (FH), ÖbVI, 18273 Güstrow

$\frac{85}{8}$

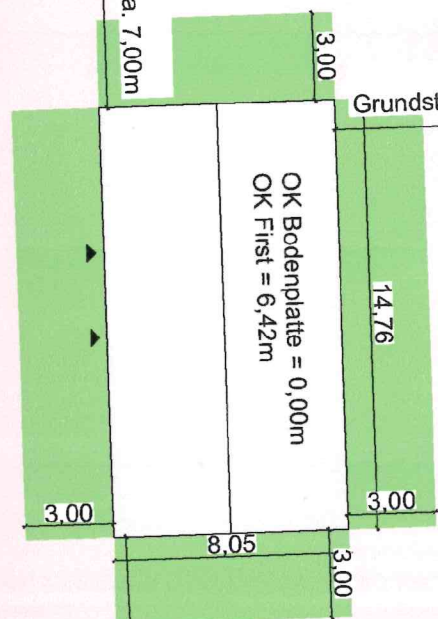
Abstand bis Grundstücksgrenze ca. 7,00m

Abstand bis Grundstücksgrenze ca. 5,00m



20

$\frac{85}{8}$

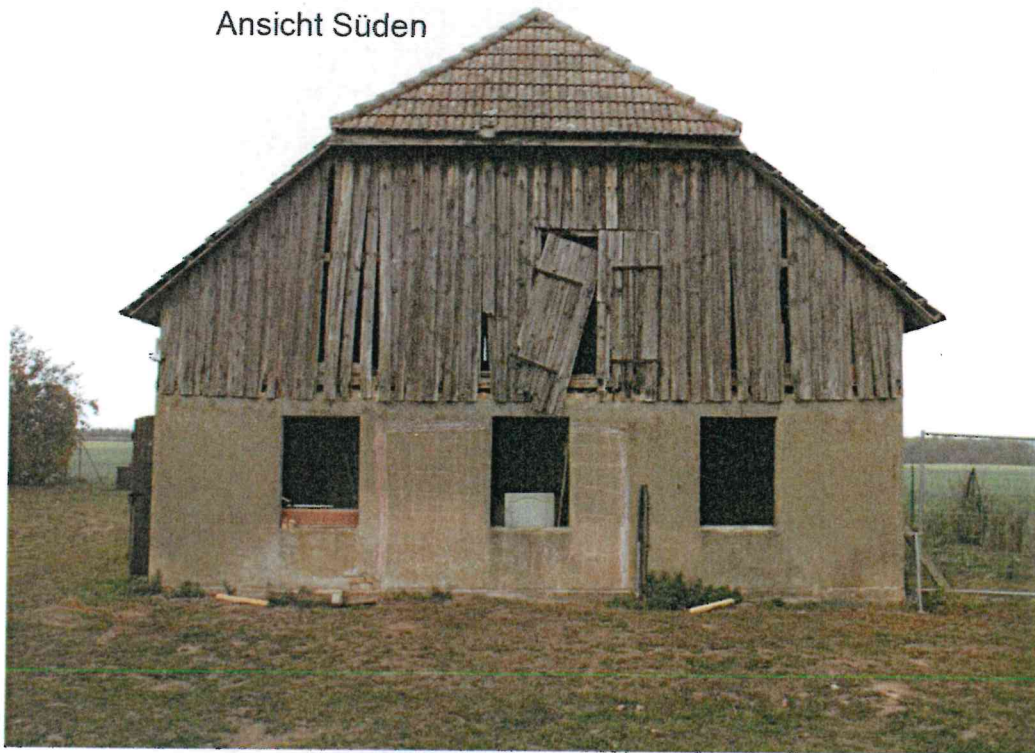


Abstand bis Grundstücksgrenze ca. 22,72m

$\frac{85}{7}$



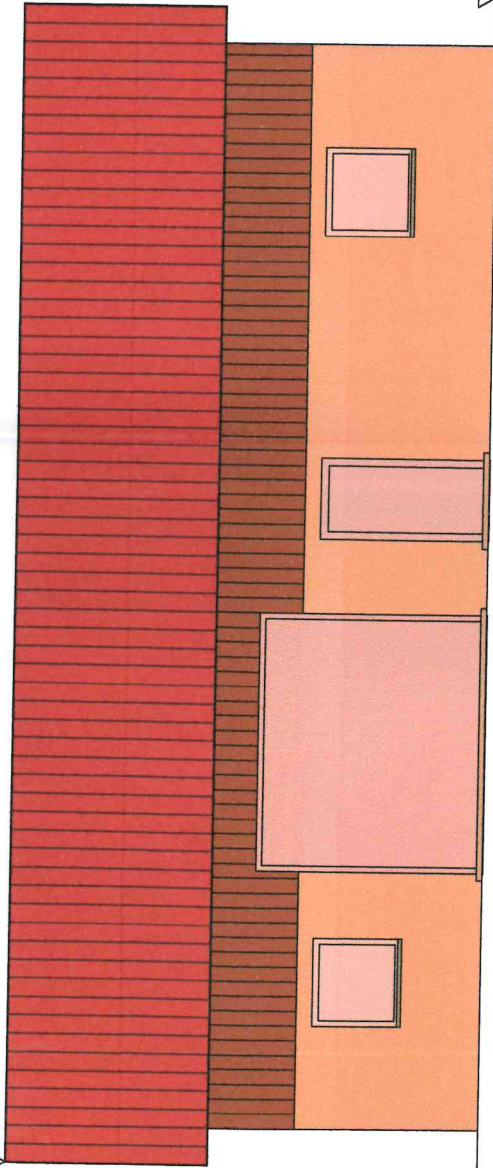
Ansicht Süden



Hoffassade



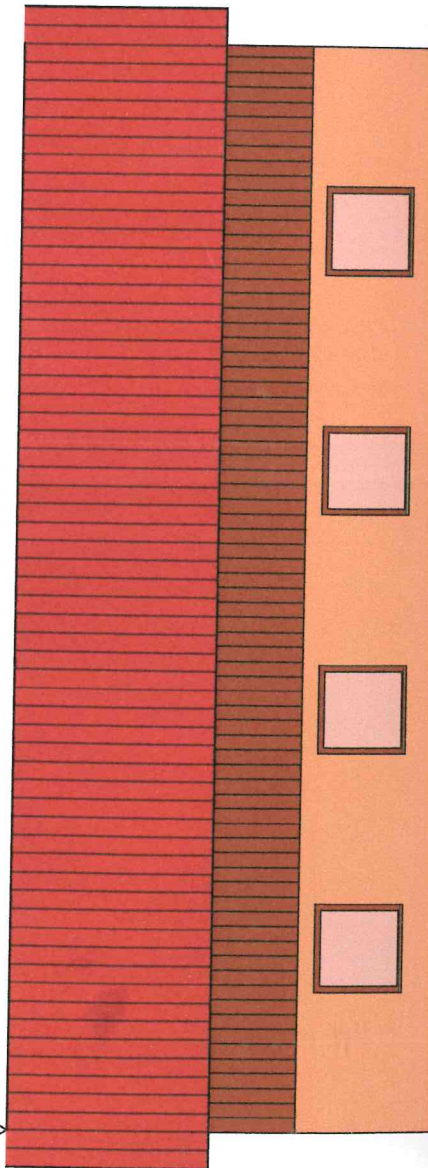
Höhe First +6,42m



Oberkante Gelände +0,00m

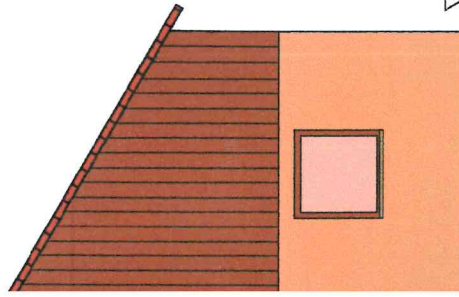
Ansicht West

Höhe First +6,42m



Ansicht Ost

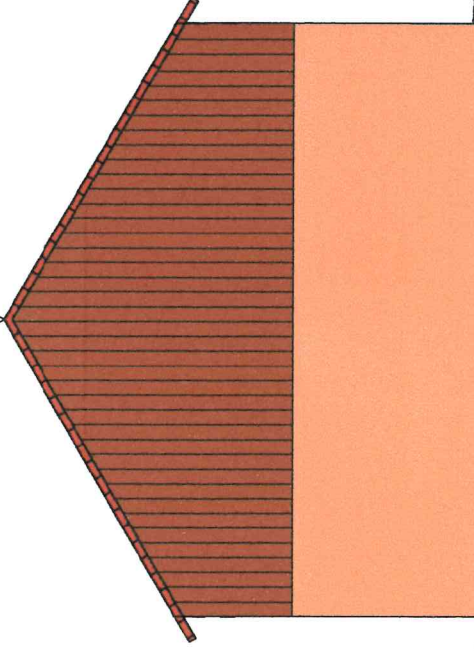
Höhe First +6,42m



Oberkante Gelände +0,00m

Ansicht Süd

Höhe First +6,42m



Oberkante Gelände +0,00m

Ansicht Nord