



Stadt Crivitz

| | |
|--|--|
| Beschlussvorlage | Vorlage-Nr: BV Cri SV 988/19 Datum: 06.11.2019 Status: öffentlich |
| Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 191229 Neubau eines Wohnhauses Gemarkung Crivitz, Flur 36, Flst. 64 (Mauerstraße 25, 19089 Crivitz) | |
| Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf | |

| | |
|--|----------------|
| Beratungsfolge (Zuständigkeit) | Sitzungstermin |
| Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung) | |

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Wohnhauses geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB ist bis zum 23.12.2019 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 191229 zum Neuabu eines Wohnhauses auf dem Flst. 64 der Flur 36 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



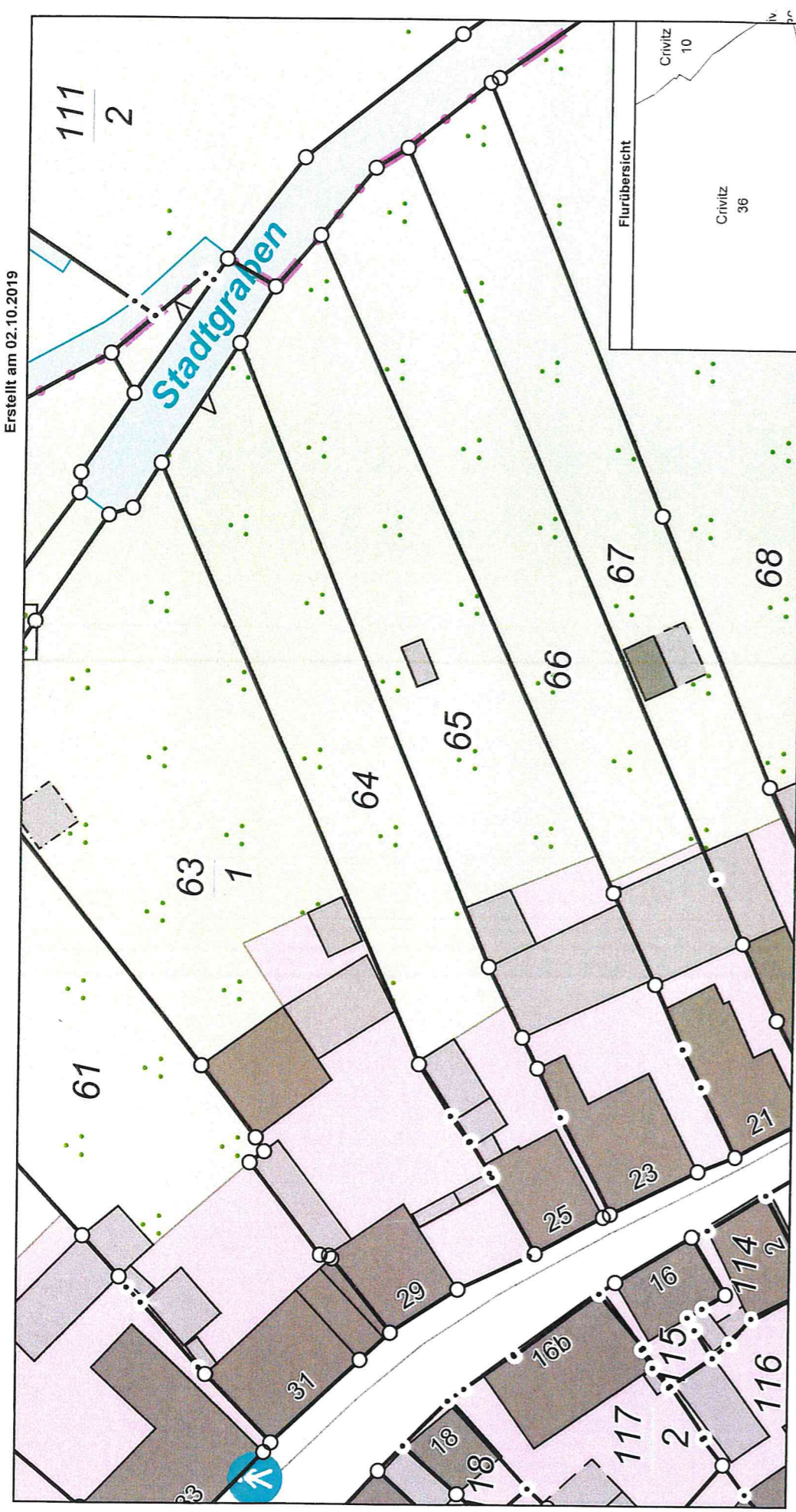
Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

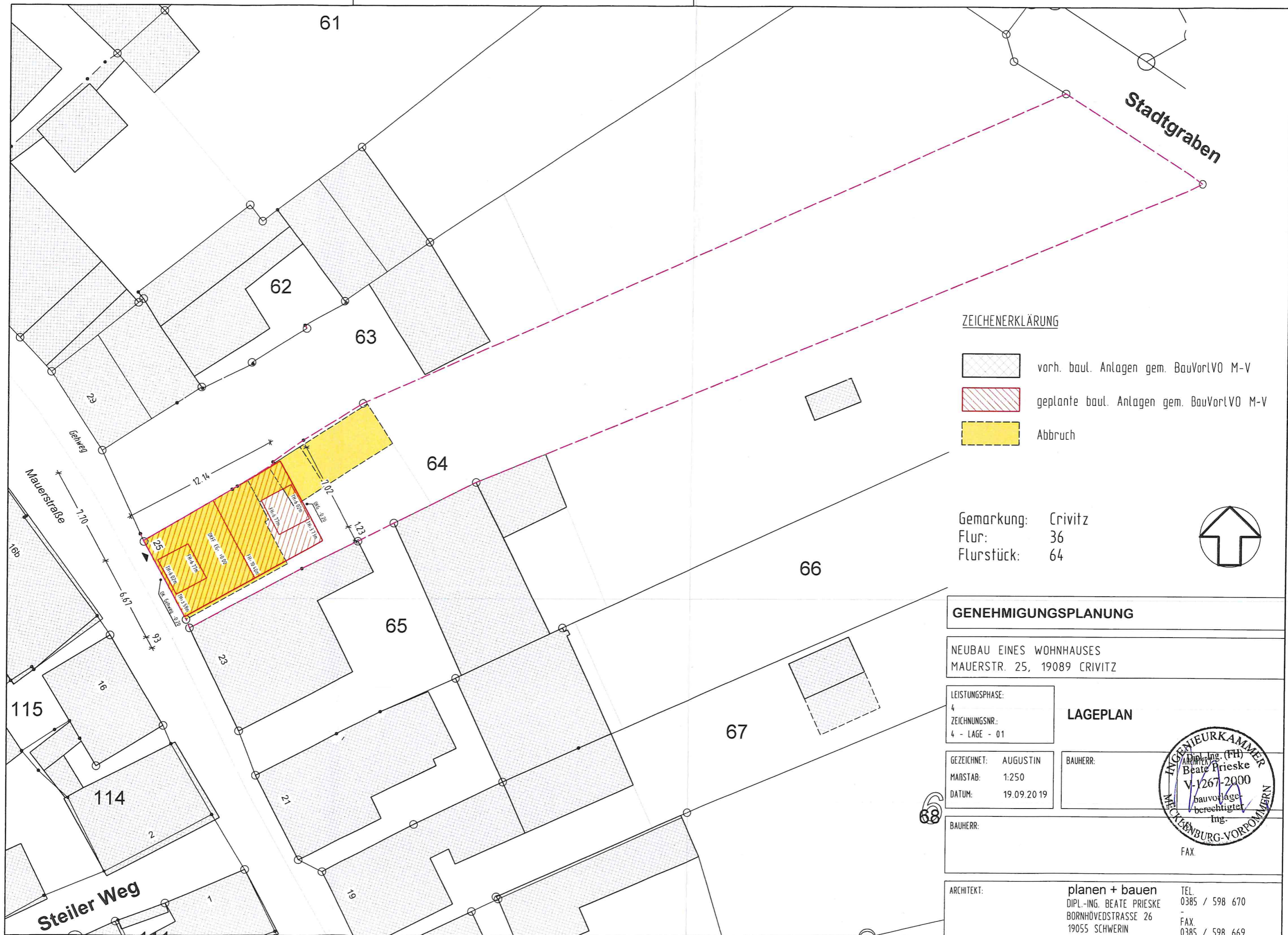
Gemarkung: Crivitz (13 0637)
Flur: 36
Flurstück: 64
Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Mauerstr. 25





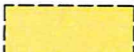
Erstellt am 02.10.2019

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde.
Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

0 5 10 15 20 Meter
Maßstab 1:500



ZEICHENERKLÄRUNG

-  vorh. baul. Anlagen gem. BauVorLVO M-V
-  geplante baul. Anlagen gem. BauVorLVO M-V
-  Abbruch

Gemarkung: Crivitz
 Flur: 36
 Flurstück: 64



GENEHMIGUNGSPLANUNG

NEUBAU EINES WOHNHAUSES
 MAUERSTR. 25, 19089 CRIVITZ

LEISTUNGSPHASE:

4
 ZEICHNUNGSNR.:
 4 - LAGE - 01

LAGEPLAN

GEZEICHNET: AUGUSTIN
 MAßSTAB: 1:250
 DATUM: 19.09.2019

BAUHERR:

BAUHERR:



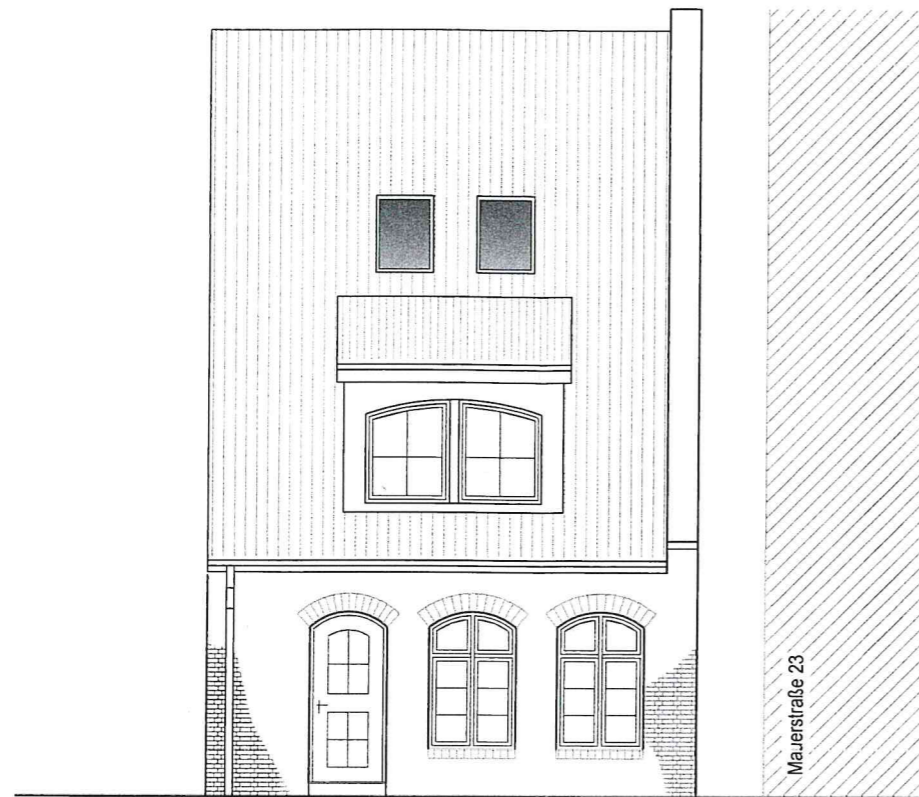
FAX

ARCHITEKT:

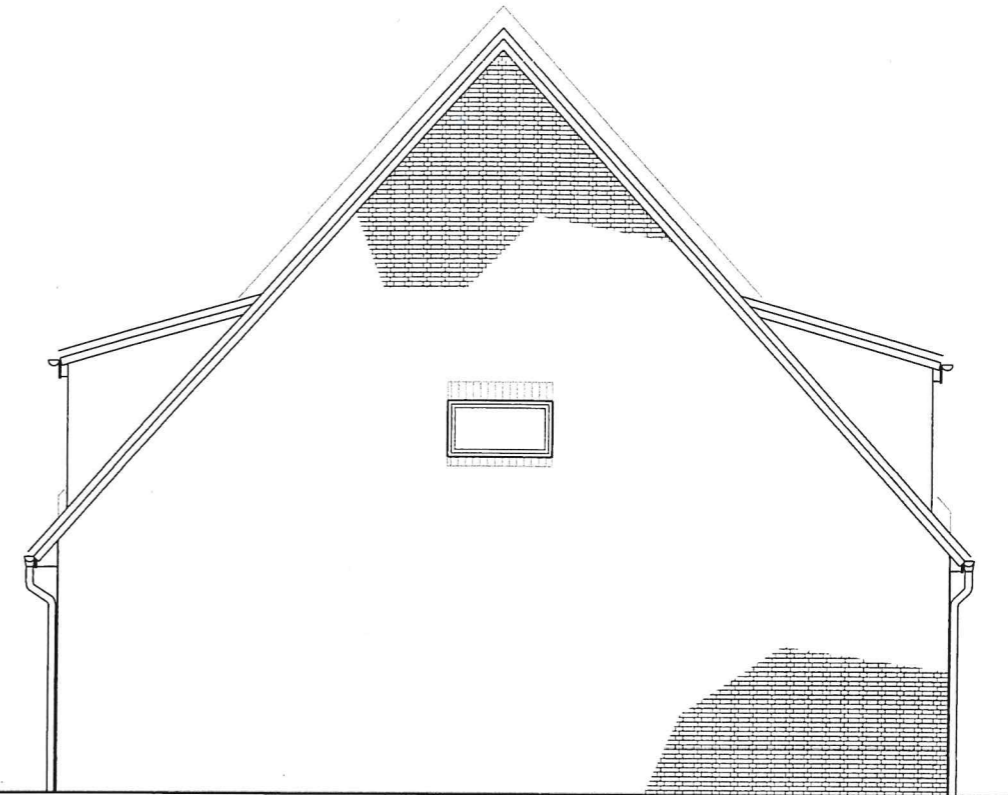
planen + bauen
 DIPL.-ING. BEATE PRIESKE
 BORNHÖVEDSTRASSE 26
 19055 SCHWERIN

TEL.
 0385 / 598 670
 FAX
 0385 / 598 669

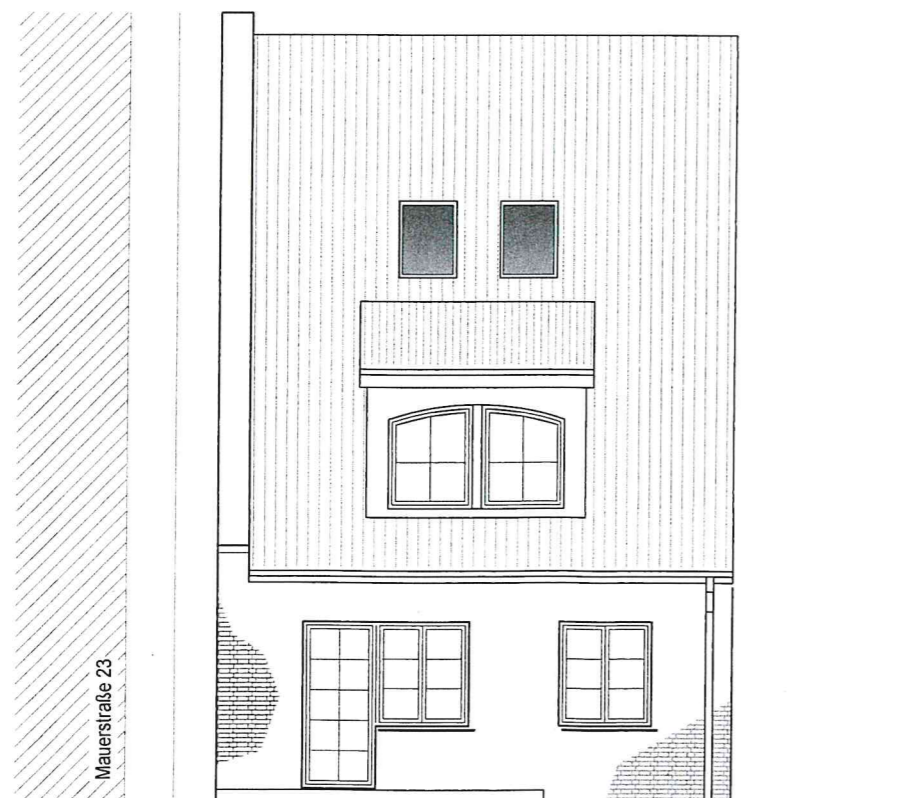
68



Südwestansicht



Nordwestansicht



Nordostansicht

GENEHMIGUNGSPLANUNG

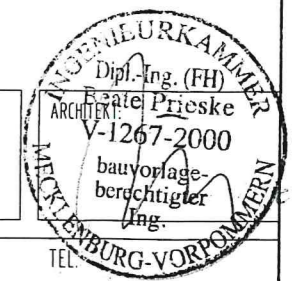
NEUBAU EINES WOHNHAUSES
MAUERSTR. 25, 19089 CRIVITZ

LEISTUNGSPHASE:
4
ZEICHNUNGSNR.:
4 - ANS - 06

ANSICHTEN

GEZEICHNET: AUGUSTIN
MAßSTAB: 1:100
DATUM: 19.09.2019

BAUHERR:



BAUHERR:

TEL:

FAX:

ARCHITEKT:

planen + bauen
DIPL.-ING. BEATE PRIESKE
BORNHÖVEDSTRASSE 26
19055 SCHWERIN

TEL.
0385 / 598 670
FAX.
0385 / 598 669