

Landkreis Ludwigslust-Parchim | FD 63 | PF 12 63 | 19362 Parchim

Der Landrat des Landkreises Ludwigslust-Parchim  
als untere Bauaufsichtsbehörde

Amt Crivitz  
Der Amtsvorsteher  
Bauamt  
Amtsstraße 5  
19089 Crivitz



**Organisationseinheit**  
Fachdienst Bauordnung, Straßen- und Tiefbau

**Ansprechpartner**  
Frau Packmohr

**Telefon** 03871 722-6324 **Fax** 03871 722-77 6324

E-Mail [martina.packmohr@kreis-lup.de](mailto:martina.packmohr@kreis-lup.de)

**Aktenzeichen**  
112 0101 0001a BA 190232

**Dienstgebäude**  
Ludwigslust

**Zimmer**  
B 320

**Datum**  
28.08.2019

### Herstellung des Einvernehmens

Als Anlage erhalten Sie gegen Rückgabe die beigefügten Unterlagen mit der Bitte um Veranlassung der Prüfung und Stellungnahme durch die zuständige Gemeinde innerhalb der Fristen nach BauGB § 36. Nebenbestimmungen oder eine mögliche Einvernehmensverweigerung sind unbedingt zu begründen. Diese bitte ich auf einer beizufügenden Anlage so abzufassen, dass sie unverändert zum Bestandteil des zu erlassenden Bescheides erklärt werden können.

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage  
- 1. Änderung

Baugrundstück:

in 19065 Pinnow, Seestr. 1a

Katasterbezeichnung:

Gemarkung: Pinnow, Flur: 1, Flurstück(e): 56/3, 70/3

Bauherr mit Anschrift:

Aus planungsrechtlicher Sicht ist das Bauvorhaben auf dem oben angeführten Grundstück wie folgt zu beurteilen:

☐ § 30 BauGB

(rechtskräftiger B-Plan)

☐ § 33 BauGB

(B-Plan in Aufstellung)

☒ § 34 BauGB

(Innenbereichslage)

☐ § 35 BauGB

(Außenbereichslage)

☐ die nähere Umgebung entspricht einem

-Gebiet nach BauNVO

☐ es handelt sich um eine Gemengelage nach § 34 Absatz 1 BauGBDas Grundstück liegt an der ☐ BAB / ☐ Bundesstraße / ☐ Landesstraße / ☐ Kreisstraße / ☐ Gemeindestraße Nr.Einvernehmen wird erteilt ☐Einvernehmen wird **nicht** erteilt ☐

( bitte Begründung beifügen)

Im Auftrag

  
Packmohr  
SB Bauverwaltung

Bearbeitungsvermerk der beteiligten Behörde:

Datum

Stempel/Unterschrift



Landkreis Ludwigslust-Parchim

Fachdienst Bauordnung, Straßen- und Tiefbau

Postfach 1263

19362 Parchim

Pinnow, 14.08.2019

**Änderungsantrag zum Bauvorhaben 112 0101 0999 BA 190232**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich folgende Änderung zu oben genannten Bauvorhaben.

Gemäß Baubeschreibung des Bauantrags wurde unter Ziffer 6 ein rotes Ziegeldach beantragt und genehmigt. Hiervon möchte ich abweichen und das Dach mit einem anthrazitfarbenen Ziegel decken.

Ich freue mich auf eine baldige Antwort.

Beste Grüße

Aniagen

Auszug aus der Baubeschreibung des Bauantrags

Kommunikation mit dem Amt Crivitz

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>äußere Gestaltung</b><br>(z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)                                                                                                                                        | Fassade: roter Ziegelstein, Holzschalung grau, Dach: Satteldach roter Ziegel, Flachdach extensiv begrünt, Fenster: Rahmen grau, Außentüren: grau                                                                      |
| <b>Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen</b>                                                                                                                                                         | Wiese                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen</b>                                                                                                                                      | Zur Seestraße: Natursteinmauer, höhe entsprechend Vorgärten direkte Umgebung,<br>Zur Dorfstraße: Hecke aus Sträuchern, Zaun anthrazit bis 1,60 m<br>Zu Nachbarn: Zaun anthrazit bis 1,80 m, Sträucher als Sichtschutz |
| <b>weitergehende Angaben</b>                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b><br>(die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben) |                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>                                                                                                                                                                        | Wohngebäude 659 m³ und Garage 247 m³                                                                                                                                                                                  |
| <b>anrechenbarer Bauwert</b>                                                                                                                                                                                 | 113.000 Euro                                                                                                                                                                                                          |
| <b>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b><br>(z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)                                                                            |                                                                                                                                                                                                                       |
| Ort, Datum                                                                                                                                                                                                   | Unterschrift Bauherr/Vertreter<br>Ort, Datum<br>Unterschrift Entwurfsverfasser                                                                                                                                        |

Von: Amt Crivitz [mailto:info@amt-crivitz.de]  
Gesendet: Dienstag, 13. August 2019 12:35  
An: Mail.Info <info@amt-crivitz.de>  
Cc: Monika Ditloff <monika.ditloff@amt-crivitz.de>  
Betreff: Kontaktanfrage über das Kontaktformular

Folgende Anfrage wurde über das Kontaktformular an [info@amt-crivitz.de](mailto:info@amt-crivitz.de) gesendet.

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anrede                    | Herr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vorname                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Nachname                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Straße /Nr.               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Wohnort                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| E-Mail                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Telefon                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Anliegen                  | <p>Guten Tag,<br/>ich beginne zur Zeit einen Neubau eines Einfamilienhauses in Pinnow.<br/>Meine Frage bezieht sich auf die Farbe der Dachziegel.<br/>Gibt es für Pinnow eine Vorgabe, welche Farbe die Dachziegel haben dürfen? Wenn es diese Vorgabe gibt, wo kann ich das nachlesen,<br/>habe da online leider nichts gefunden.<br/>Vielen Dank und beste Grüße</p> |
| Datenschutz-<br>erklärung | <p>Ich erkläre meine Einwilligung zur Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung meiner personenbezogenen Daten gemäß der<br/>Datenschutzutzerklärung.</p>                                                                                                                                                                                                                    |

14.8.2019

freemail

**AW: Kontaktanfrage über das Kontaktformular**  
**Von:** Beate Siraf <beate.siraf@amt-crivitz.de>  
**Gesendet:** Di. 13.08.19 17:54  
**An:** .de>

Sehr geehrter Herr

Ihr Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und muss sich gemäß § 34 Baugesetzbuch in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen. Weitere Vorgaben Satzungen zur Gestaltung gibt es von der Gemeinde Pinnow nicht.

Mit der Baugenehmigung 112 0101 0999 BA 190232 vom 29.05.2019 wurde durch den Landkreis Ludwigslust – Parchim für Ihr Vorhaben ein rotes Ziegeldach genehmigt. Sollten Sie davon abweichen, müssen Sie sich an den Landkreis als Genehmigungsbehörde wenden, ob eine Änderung der Baugenehmigung erforderlich ist.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

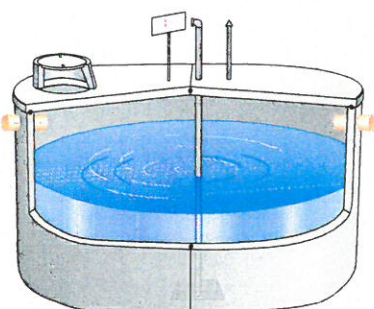
**Beate Siraf**  
Amt Crivitz  
Sachgebiet: Stadt- und Gemeindeentwicklung  
Amtsstraße 5  
19089 Crivitz  
Telefon: 03863 / 54 54- 431  
Fax: 03863 / 54 54- 103  
E-Mail: beate.siraf@amt-crivitz.de

**Von:** Hildegard Fürstenhaupt  
**Gesendet:** Dienstag, 13. August 2019 14:29  
**An:** Beate Siraf <beate.siraf@amt-crivitz.de>  
**Betreff:** WG: Kontaktanfrage über das Kontaktformular





## Mall-Löschwasserbehälter nach DIN 14230



**Löschwasserbehälter sind unterirdische, überdeckte Speicher für die vom Trinkwassernetz unabhängige Versorgung mit einer oder mehreren Löschwasserentnahmestellen.**

Zu den wichtigsten Maßnahmen des vorbeugenden Brandschutzes, die die Durchführung wirksamer Löscharbeiten ermöglichen sollen, gehört insbesondere die Bereitstellung von Löschmitteln in ausreichender Menge. Wasser ist für die überwiegende Zahl der Brände das am besten geeignete Löschmittel. Sofern die Versorgung aus dem Trinkwassernetz möglich ist, wird diese Lösung für die Löschwasserversorgung umgesetzt.

In vielen Fällen ist dies jedoch nicht möglich, sodass eine unabhängige Löschwasserversorgung einzurichten ist. Darunter fallen offene Gewässer, Löschwasserbrunnen, Löschwasserteiche und unterirdische Löschwasserbehälter.

Die Berechnung des Löschwasserbedarfes bei der Entnahme aus Behältern ist abhängig von der Art der Bebauung. Bei Neuerschließungen ermöglicht ein dezentraler Löschwasserbehälter reduzierte Querschnitte der Trinkwasserversorgung.

Ein unterirdischer Löschwasserbehälter ist ein künstlich angelegter überdeckter Löschwasservorratsraum mit Löschwasserentnahmestelle.

Die DIN 14230 unterscheidet hier kleine (75 – 150 m³), mittlere (150 – 300 m³) und große (über 300 m³) Baugrößen.

### Vorteile auf einen Blick

- + Befüllung mit Trink- oder Regenwasser möglich
- + Große Volumina möglich
- + Zusätzlicher Anschluss zur Hauswassernutzung möglich (mechanische Filtration vorzuschalten)
- + Lieferung und Montage inklusive aller Zubehörteile nach DIN 14230

### Mall-Löschwasserbehälter nach DIN 14230

| Typ           | Bau-<br>höhe | lichte<br>Höhe | Bau-<br>länge | Bau-<br>breite | Nenn-<br>inhalt <sup>1)</sup> | Anzahl<br>Saug- /<br>Lüftungsrohre | Schwerstes<br>Einzel-<br>gewicht | Gesamt-<br>gewicht |
|---------------|--------------|----------------|---------------|----------------|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|               | mm           | mm             | mm            | mm             | m³                            | Stück                              | kg                               | kg                 |
| LW 50         | 2800         | 2300           | 6000          | 6000           | 50,00                         | 1                                  | 18.300                           | 62.220             |
| LW 65         | 3550         | 3050           | 6000          | 6000           | 65,00                         | 1                                  | 21.860                           | 69.350             |
| <b>LW 100</b> | <b>3550</b>  | <b>3050</b>    | <b>8500</b>   | <b>6000</b>    | <b>100,00</b>                 | <b>1</b>                           | <b>21.860</b>                    | <b>94.620</b>      |
| LW 150        | 3550         | 3050           | 11500         | 6000           | 150,00                        | 1                                  | 21.860                           | 127.610            |
| LW 200        | 3550         | 3050           | 15000         | 6000           | 200,00                        | 2                                  | 21.860                           | 166.820            |
| LW 300        | 3550         | 3050           | 21000         | 6000           | 300,00                        | 2                                  | 21.860                           | 232.800            |

<sup>1)</sup> Andere Volumina auf Anfrage.

Grundlage  
DIN 14230

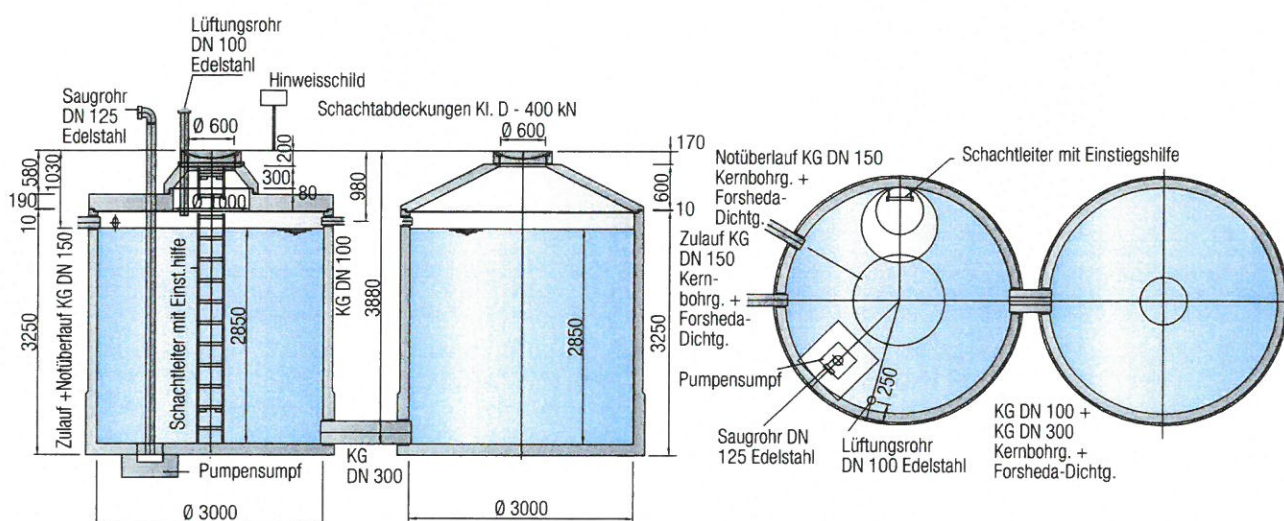
## Mall-Löschwasserbehälter nach DIN 14230

### Anwendungsbeispiele

**Projekt-  
bogen  
S. 92**

Webcode **M3314** 

## Löschwasserbehälter



## Löschwasserbehälter

