



LANDKREIS
LUDWIGSLUST-PARCHIM
RAUM FÜR ZUKUNFT



metropolregion hamburg

Landkreis Ludwigslust-Parchim | FD 63 | PF 12 63 | 19362 Parchim

Der Landrat des Landkreises Ludwigslust-Parchim
als untere Bauaufsichtsbehörde

Amt Crivitz
Der Amtsvorsteher
Bauamt
Amtsstraße 5
19089 Crivitz

Organisationseinheit
Fachdienst Bauordnung, Straßen- und Tiefbau

Ansprechpartner
Frau Packmohr

Telefon 03871 722-6324 Fax 03871 722-77 6324

E-Mail martina.packmohr@kreis-lup.de

Aktenzeichen
112 0201 0027 BA 190607

Dienstgebäude
Ludwigslust

Zimmer
B 320

Datum
04.06.2019

Beteiligung der Gemeinde

Als Anlage erhalten Sie gegen Rückgabe die beigefügten Unterlagen mit der Bitte um Veranlassung der Prüfung und Stellungnahme durch die zuständige Gemeinde innerhalb eines Monats (§ 69 Abs. 1 LBauO M-V).

Bauvorhaben: Neubau eines Carports mit Solardach

Baugrundstück: in 19065 Petersberg, Ahornweg 27

Katasterbezeichnung: Gemarkung: Petersberg, Flur: 1, Flurstück(e): 78/19

Bauherr mit Anschrift:

B

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen **B-Planes Nr. 2A, Pinnow Petersberg**.
Die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich nach § 30 BauGB.

Das Grundstück liegt an der ☐ BAB / ☐ Bundesstraße / ☐ Landesstraße / ☐ Kreisstraße / ☐ Gemeindestraße Nr.

Entscheidung über Maßnahmen zur Sicherung der Bauleitplanung gemäß § 36 Abs.1 Satz 3 BauGB:

- | | |
|--|---------------------|
| ☐ Veränderungssperre (§ 14 BauGB) | Beschluss vom |
| ☐ Zurückstellung des Baugesuches (§ 15 BauGB) | Antrag vom |
| ☐ keine Maßnahme geplant | |

Im Auftrag

Packmohr
SB Bauverwaltung

Bearbeitungsvermerk der beteiligten Behörde:

Datum

Stempel/Unterschrift



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim
und die Landeshauptstadt Schwerin
Garnisonsstraße 1, Haus A
19288 Ludwigslust

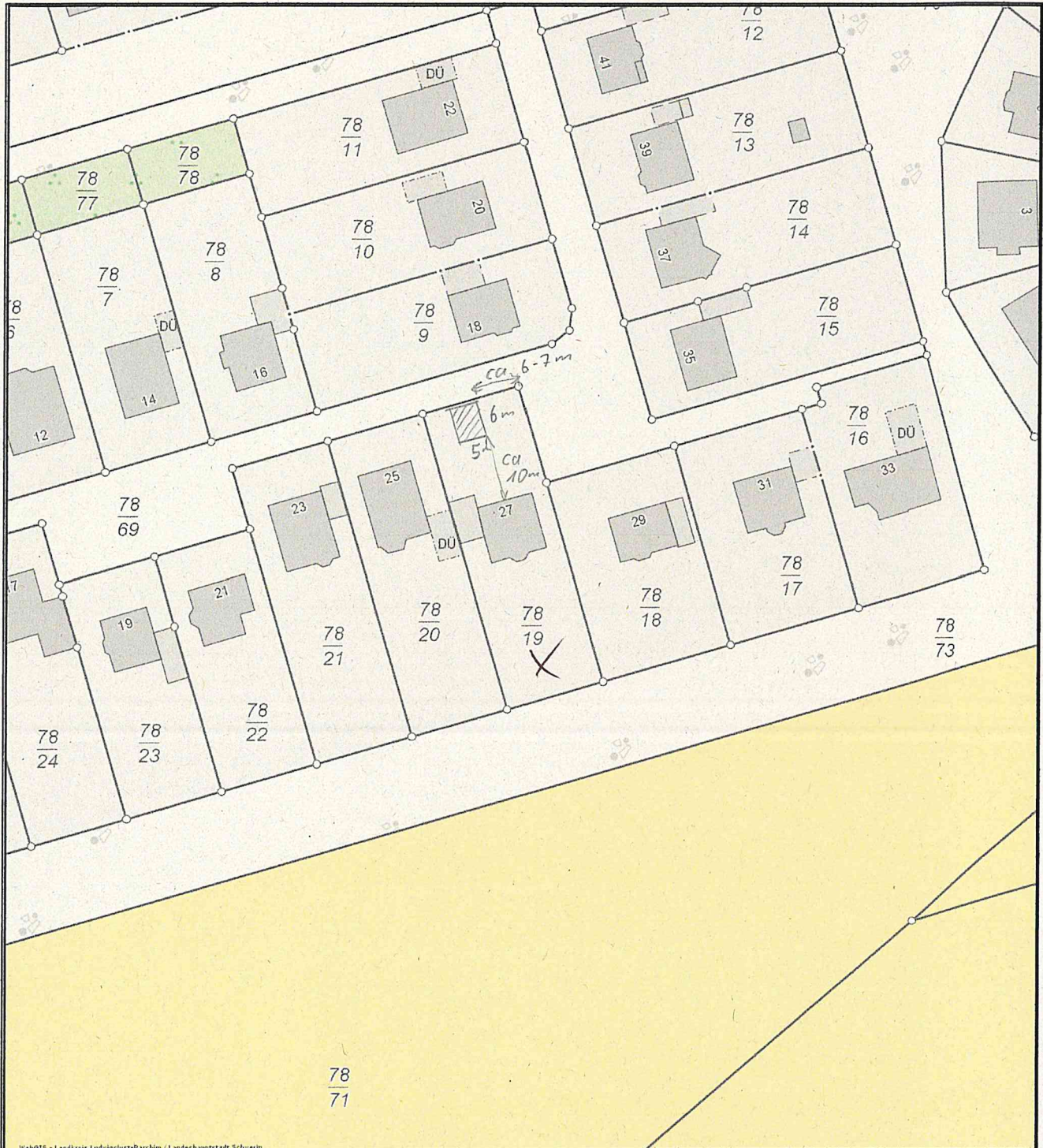
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1: 1000

Erstellt am 17.08.2017

Gemarkung: Petersberg (13693)
Flur: 1
Flurstück: 78/19

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Pinnow (112)
Lage: Ahornweg 27



WebGIS - Landkreis Ludwigslust-Parchim / Landeshauptstadt Schwerin

0 10 20 30 40 m

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der
Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind
Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1
GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der
Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische
Anforderungen geeignet.

Stelle: ÖbVI Gudat (Auskunft), Nutzer: Dettmann

Anlage:

Begründung:

Der zu errichtende Carport mit einer evtl. Grundfläche von ca. 5 X 6m soll mit einem Solardach errichtet werden. Dadurch wollen wir u.a. die Eigenversorgung mit umweltfreundlicher Energie unseres Hauses ergänzen.

In Perspektive ist die Anschaffung eines Elektroautos geplant, das wiederum entsprechend an einer mit geplanten Elektroladestation aufgeladen werden kann.

Das Grundstück vor dem Haus ist recht groß und bisher weitestgehend ungenutzt. Nach den jetzigen Bauvorschriften könnte ein Carport nur in geringer Entfernung zu unserem Haus und das der Nachbarn errichtet werden. Mit der Auswirkung, dass der Schatten der Gebäude die Sonneneinstrahlung und damit die Erzeugung von Sonnenenergie stark negativ beeinflussen würde.

Dies wäre besonders in den energieintensiven Wintermonaten mit langer Schattenbildung der Fall. Aufwand und Nutzen wären nicht mehr gegeben.

Die Investitionen sind beträchtlich, sollten sich aber auch in Bezug auf die Einsparung von CO² Emissionen für uns und die Umwelt zumindest kostendeckend lohnen.

Eine Nutzung von Sonnenenergie ist mit unserem vorhandenen Haus leider auf Grund der Lage und des Walmdaches nicht möglich.

Desweiteren ist in diesem Zusammenhang die Nutzung der vorhandenen Garage für zahlreiche Gartenmöbel und Geräte (Rasenmäher, Schubkarre u.v.m) und als Kellerersatz geplant.

Dadurch entfallen 2 auf der Rückseite des Hauses z.Z. dafür genutzte und mit erworbene sehr große Plastik- Container und ein recht großes Plastikgerätehaus. Auf unserem Grundstück kann ein zusätzlicher Obstbaum gepflanzt werden.