



Gemeinde Tramm

| | |
|--|--|
| Beschlussvorlage | Vorlage-Nr: BV Tra GV 218/19 Datum: 05.08.2019 Status: öffentlich |
| Vorlage in der Genehmigungsfreistellung gem. § 62 LBauO M-V Um- und Ausbau Wochenendhaus Gemarkung Settin, Flur 2, Flst. 122/7, 122/8 (Wochenendhaussiedlung III, Haus 9) | |
| Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf | |

| | |
|--|------------------------------|
| Beratungsfolge (Zuständigkeit) Gemeindevertretung Gemeinde Tramm (Entscheidung) | Sitzungstermin 15.08.2019 |
|--|------------------------------|

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Um- und Ausbau eines Wochenendhauses geplant (sh. Antragsunterlagen).

Hierzu wurde mit Datum vom 01.08.2019 ein Antrag auf Genehmigungsfreistellung gemäß § 62 LBauO M-V gestellt.

Gemäß § 62 (2) LBauO M-V ist ein Bauvorhaben genehmigungsfrei gestellt, wenn

1. es im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans liegt,
2. es den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht widerspricht oder die erforderlichen Befreiungen und Ausnahmen erteilt worden sind,
3. die Erschließung gesichert ist und
4. die Gemeinde nicht innerhalb von einem Monat erklärt, dass ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des B-Plan Nr. 4 „Wochenendhaussiedlung III, Am Settiner See“.

Die Festsetzungen des B-Plans werden eingehalten. Die Erschließung ist gesichert.

Die Erklärung nach § 62 (2) Nr. 4 ist spätestens bis zum **01.09.2019** an den Antragsteller abzugeben. Danach gilt der Antrag nach § 62 (3) LBauO M-V aufgrund der Verfristung automatisch als erteilt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:
Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Tramm beschließt, den geplanten Um- und Ausbau eines eines Wochenendhauses auf den Flst. 122/7, 122/8 der Flur 2 in der Gemarkung Settin genehmigungsfrei zu stellen.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim
und die Landeshauptstadt Schwerin
Garnisonsstraße 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1: 1000

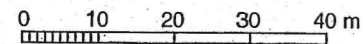
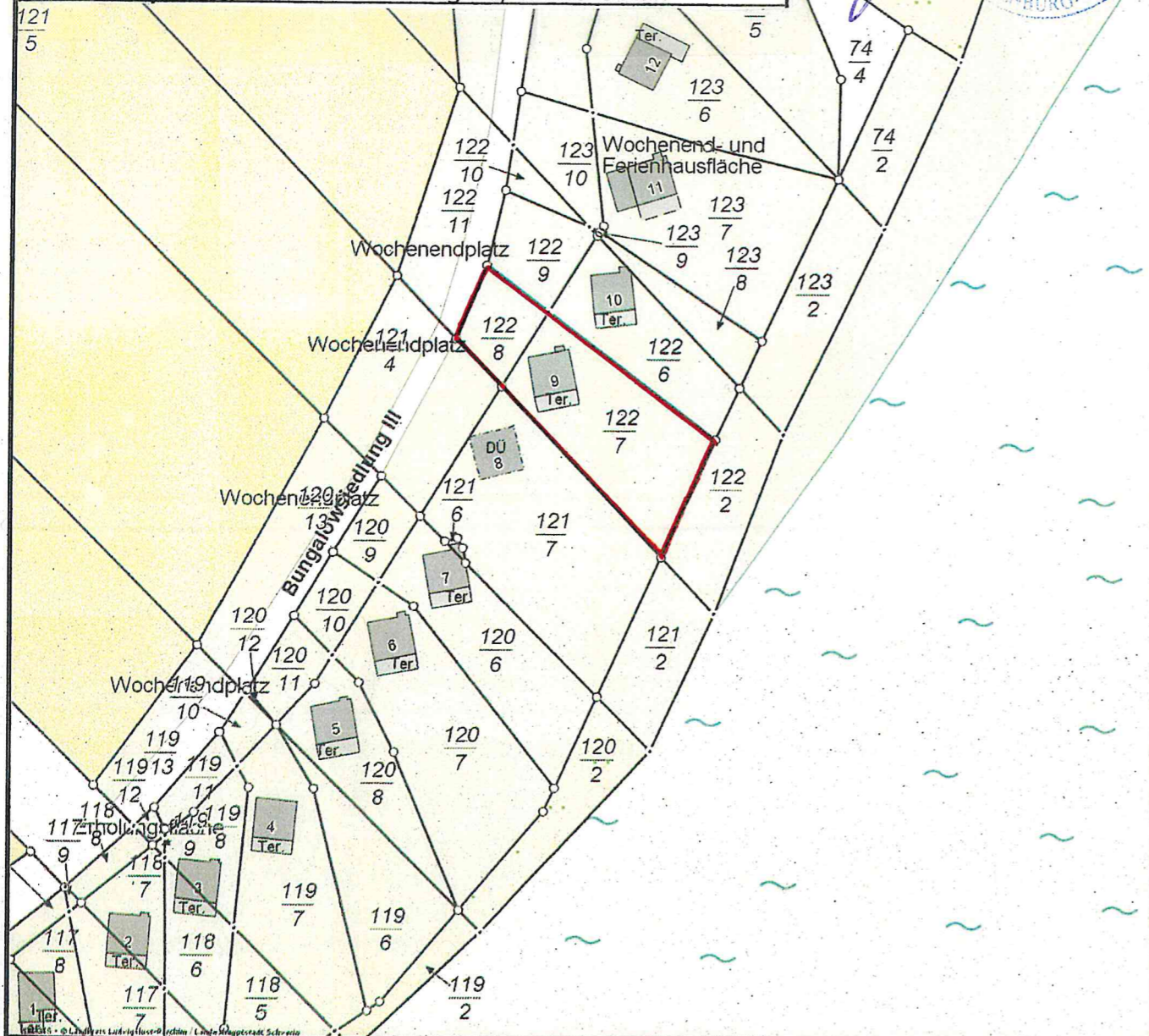
Erstellt am 28.05.2019

Gemarkung: Settin (130666)
Flur: 2
Flurstück: 122/7

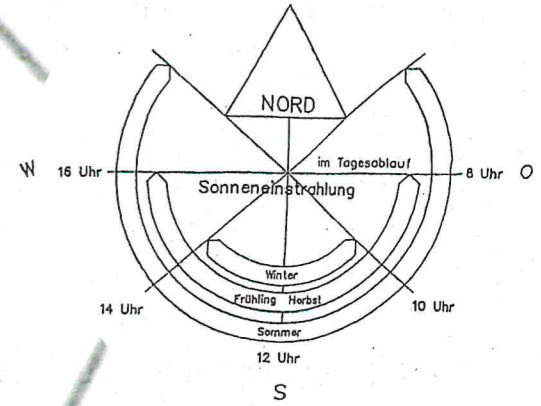
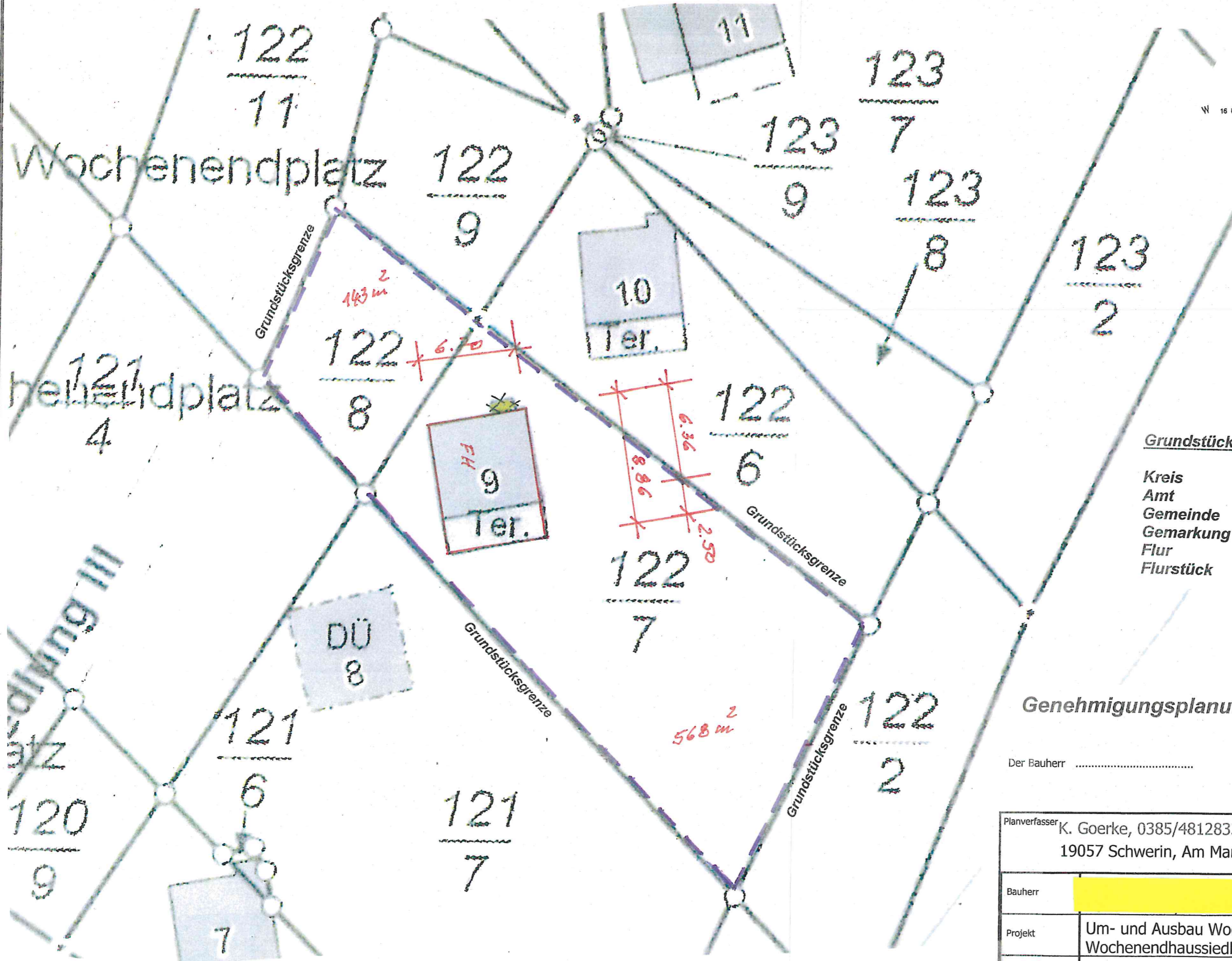
Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Tramm (140)
Lage: Bungalowsiedlung III 9

Planverfasser: Karl Goerke, 0385/4812833, e-mail karl.goerke@arcor.de
19057 Schwerin, Am Margaretenhof 28

Bauherr:
Projekt: Um- und Ausbau Wochenendhaus
Wochenendhaussiedlung III, 19089 Settin



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.
Stelle: ÖbVI Gudat (Auskunft), Nutzer: Wange



Grundstücksangaben

Kreis : Ludwigslust – Parchim
 Amt : Crivitz
 Gemeinde : Tramm
 Gemarkung : 130666 / Settin
 Flur : 2
 Flurstück : 122/7, 122/8



Genehmigungsplanung

Der Bauherr Der Planverfasser *K. Goerke*

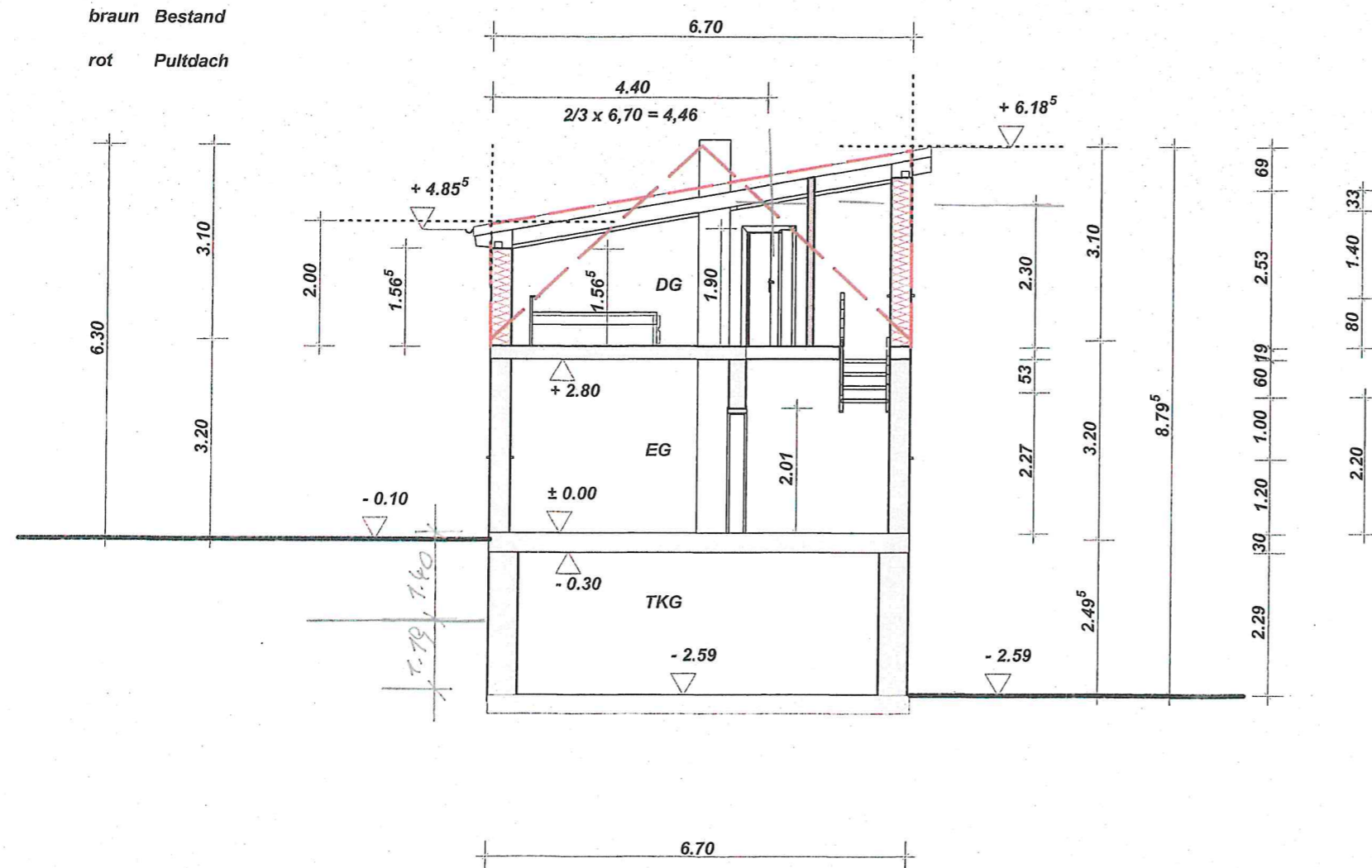
| | | | |
|---------------|---|----------|------------|
| Planverfasser | K. Goerke, 0385/4812833, e-mail karl.goerke@arcor.de 19057 Schwerin, Am Margaretenhof 28 | | |
| Bauherr | [Redacted] | | |
| Projekt | Um- und Ausbau Wochenendhaus Wochenendhaussiedlung III, 19089 Settin | | |
| Bautell | Lageplan | | |
| Maßstab | 1 : 250 | Plan-Nr. | Ü1 |
| Zeichnung | | Datum | 20.07.2019 |

Höhenmäßige Einordnung

OFFu ± 0.00 des vorhandenen Wochenendhauses im EG und die vorhandenen Geländehöhen bleiben im Bestand erhalten.

Schnitt A - A

Dachneigung 10°



Nachweis der Geschossigkeit

DAS WOCHENENDHAUS IST EINGESCHOSSIG!

Dachgeschoß
lichte Höhe = 2,30m

$$l = 2/3 \times 6,70 = 4,46m > 4,40m$$

KEIN VOLLGESCHOSS

Erdgeschoß
lichte Höhe = 2,80m

$$H > 1,40m$$

VOLLGESCHOSS

Teilunterkellerung (Untergeschoß)
lichte Höhe = 2,29m < 2,30m

$$H = (1,40+0+1,40+2,59)/4 = 1,3475m < 1,40m$$

KEIN VOLLGESCHOSS

Genehmigungsplanung

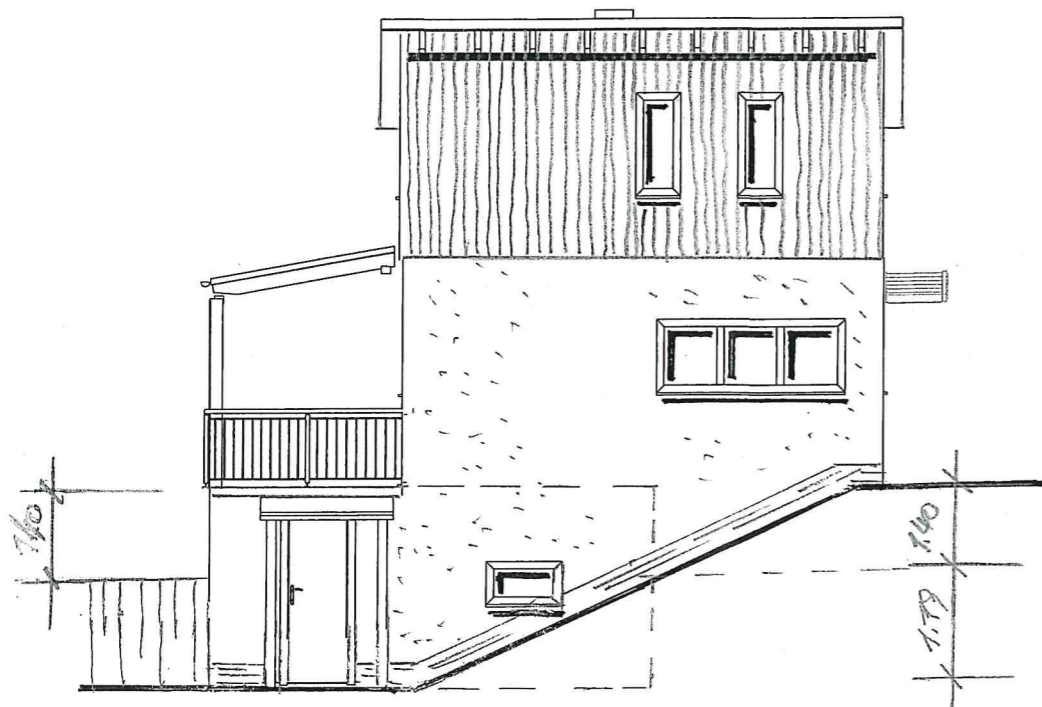
Der Bauherr

Der Planverfasser *K. Goerke*

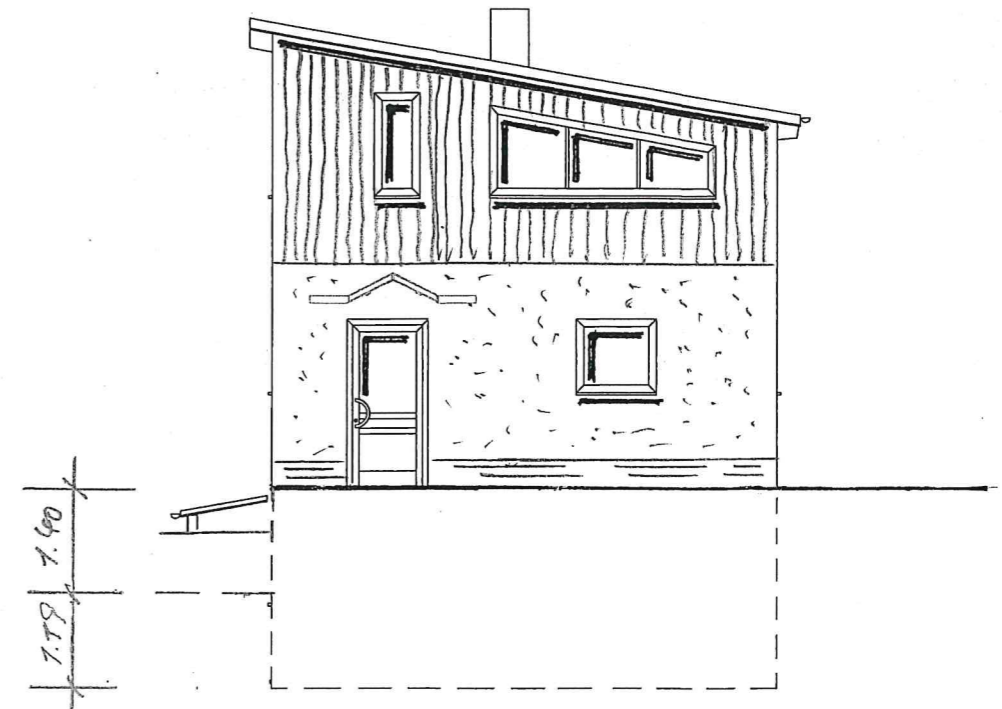


| | | | |
|---------------|---|----------|------------|
| Planverfasser | Karl Goerke, 0385/4812833, e-mail karl.goerke@arcor.de 19057 Schwerin, Am Margaretenhof 28 | | |
| Bauherr | [Redacted] | | |
| Projekt | Um- und Ausbau Wochenendhaus Wochenendhaussiedlung III, 19089 Settin | | |
| Bauteil | Schnitt A - A | | |
| Maßstab | 1 : 100 | Plan-Nr. | 4-Ü1 |
| Zelchnung | | Datum | 20.07.2019 |

Nord-Ost-Ansicht



Nord-West-Ansicht



Genehmigungsplanung

Der Bauherr

Der Planverfasser *K. Goerke*



| | | | |
|---------------|---|----------|-------------|
| Planverfasser | Karl Goerke, 0385/4812833, e-mail karl.goerke@arcor.de 19057 Schwerin, Am Margaretenhof 28 | | |
| Bauherr | [Redacted] | | |
| Projekt | Um- und Ausbau Wochenendhaus Wochenendhaussiedlung III, 19089 Settin | | |
| Bauteil | Ansichten | | |
| Maßstab | 1 : 100 | Plan-Nr. | 5-Ü1 |
| Zeichnung | | Datum | 20.07.2019 |