



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 956/19 <b>Datum:</b> 30.07.2019 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag (BA 190819) Nutzungsänderung Gemeindehaus zu Garage mit Nebengelass mit Neubau / Erweiterung zum Einfamilienhaus Gemarkung Wessin, Flur 3, Flst. 50 (Am Kulturhaus)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	15.08.2019

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf o.g. Flurstück ist die Nutzungsänderung des Gemeindehauses zu Garage mit Nebengelass sowie der Neubau / Erweiterung zum Einfamilienhaus geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der Abbrundungssatzung für den Ort Wessin und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindlichen Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 10.09.2019 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:  
keine

**Anlage/n:**  
Antragsunterlagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bauplanung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 190819 für die Nutzungsänderung des Gemeindehauses zu Garage mit Nebengelass mit Neubau / Erweiterung zum Einfamilienhaus auf dem Flst. 50 der Flur 3 in der Gemarkung Wessin zu erteilen.

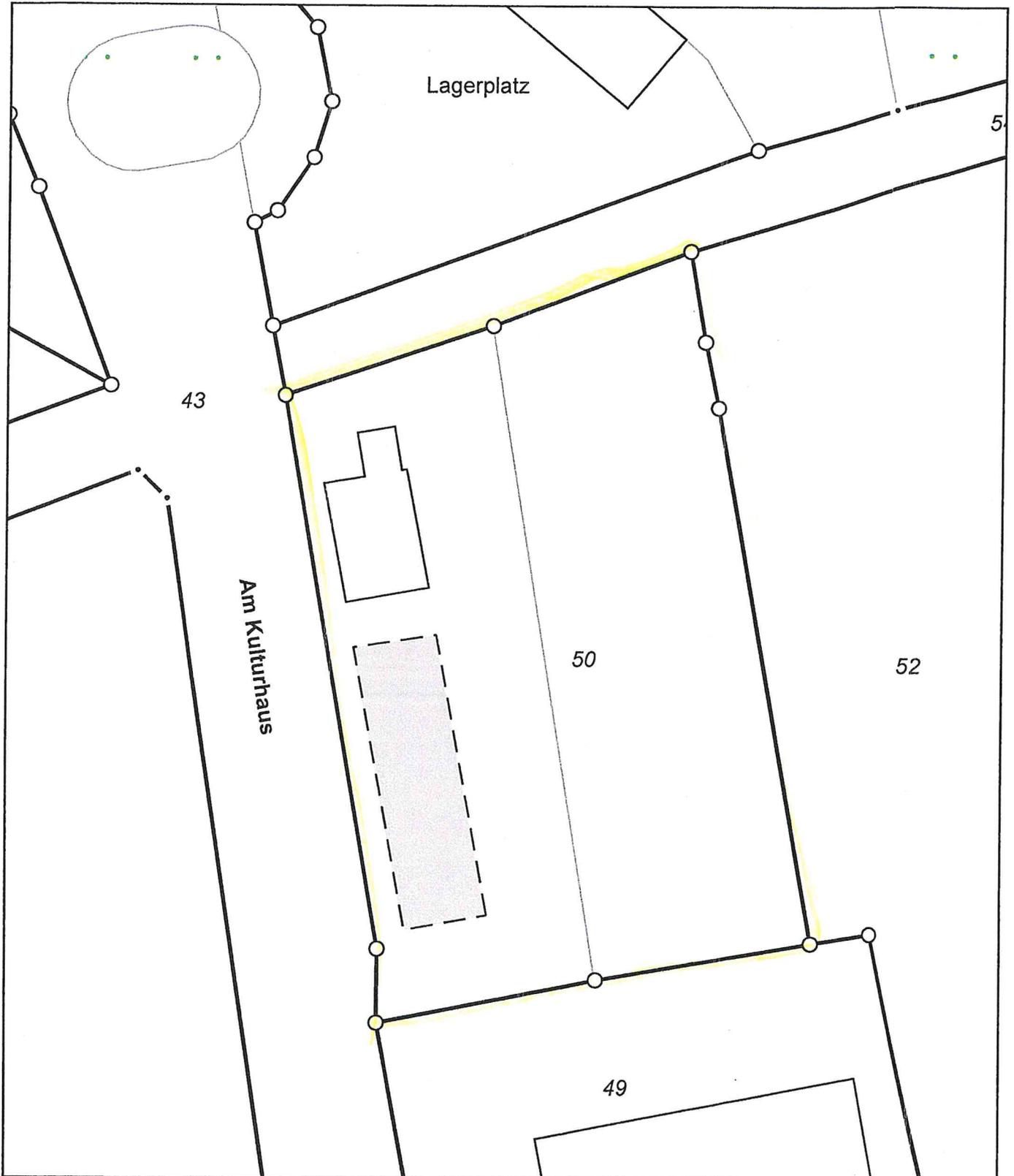
Die Zufahrt zum Grundstück ist gesondert bei der Stadt Crivitz zu beantragen.



Erstellt am 25.04.2019

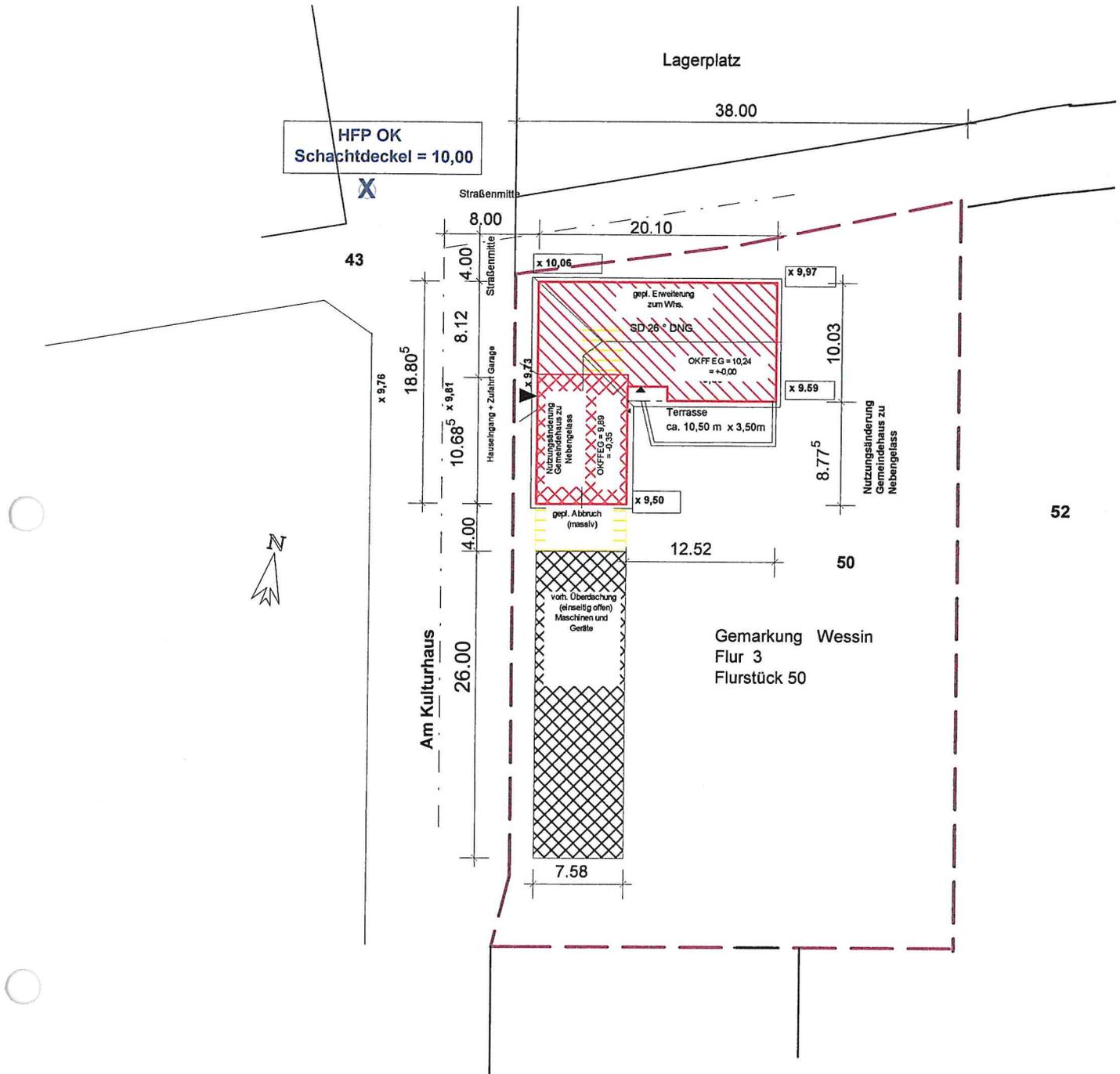
Gemarkung: Wessin (13 0725)  
Flur: 3  
Flurstück: 50

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: Crivitzer Str. 17



0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500



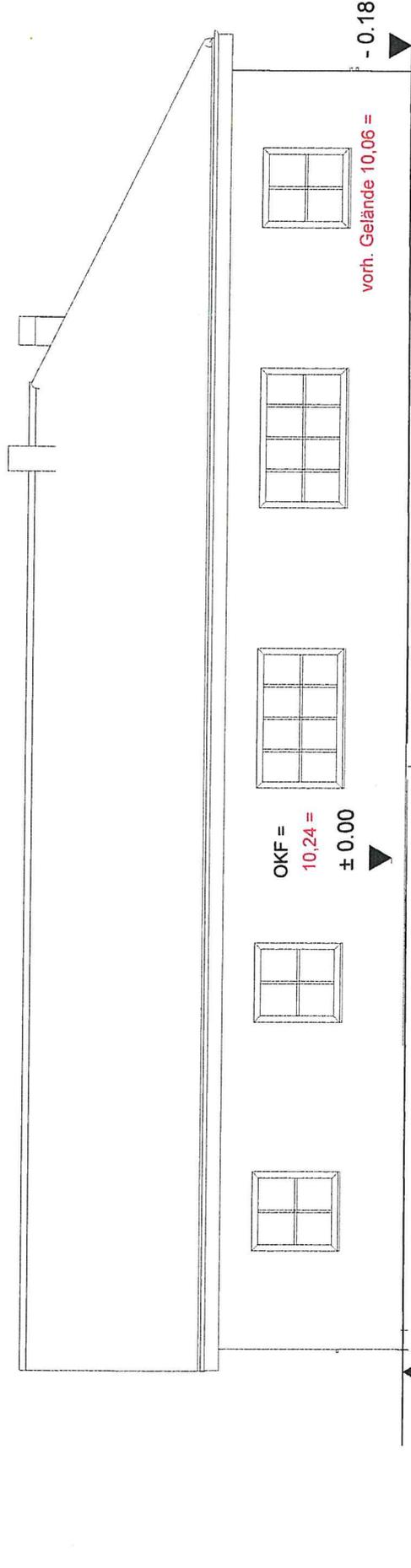
## Lage-, und Höhenplan

*Handwritten signature*



Projekt:	Nutzungsänderg. Gemeindehaus Erweiterung zum il 19089 Crivitz OT Wessin Am Kulturhaus
Bauherr:	[Redacted]
Architekt:	Dipl.-Ing. Marita Kruse Geschwister-Scholl-Platz 14 19089 Crivitz
Dateinam	[Redacted]
Maßstab:	[Redacted] ss

gepl. Erweiterung Einfamilienhaus



vorh. Gelände 9,97 = -0.27

OKF =  
10,24 =  
± 0.00

vorh. Gelände 10,06 =  
-0.18

Ansicht NORDEN

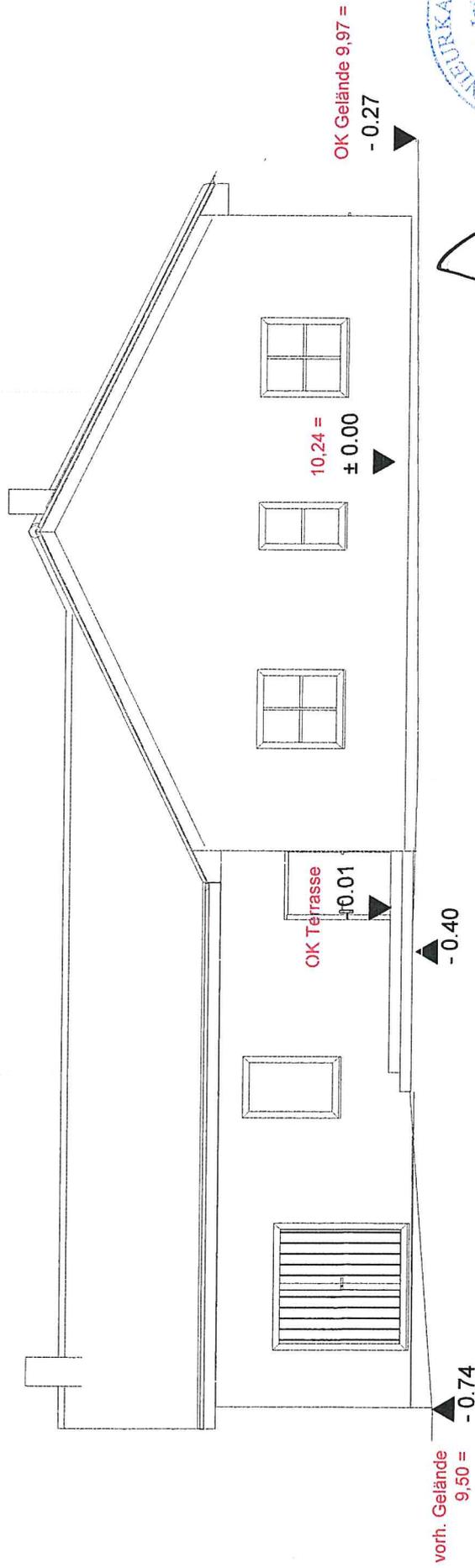
*Kael*



Projekt:	Nutzungsänderg. Gemeindehaus zu Garage u Nebenass mit Erweiterung EFH 19089 Wessin Am K u t u
Bauherr:	T: [redacted] F: [redacted]
Architekt:	Dipl.-Ing. Marita Kruse Geschwister-Scholl-Platz 14 19089 Crivitz
Dateina	[redacted]
Maßstab	[redacted]   1:1   Ansicht NORDEN

Nutzungsänderung Gemeindehaus zu Nebengelass

gepl. Erweiterung zum Einfamilienhaus



vorb. Gelände  
9,50 =  
-0.74

OK Terrasse  
±0.01

10,24 =  
± 0.00

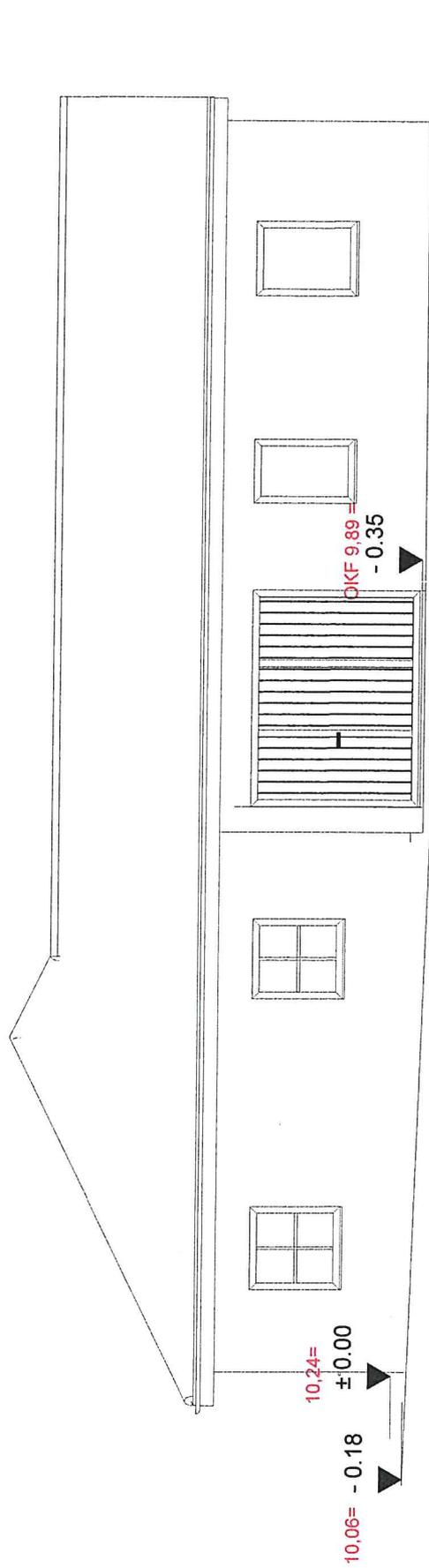
OK Gelände 9,97 =  
-0.27



Ansicht OSTEN

Projekt:	Nutzungsänderung Gemeindehaus zu Garage u Nebenass. mit Erweiterung EEU
Bauh	[Redacted]
Architekt:	Ingenieurin Manta Kruse Geschwister-Scholl-Platz 14 19089 Crivitz
Datein	[Redacted]
Maßstab	[Redacted]

gepl. Erweiterung zum Einfamilienhaus —————> Nutzungänderung Gemeindehaus zu Nebengelass



OK Gelände 9,73 = -0.51

OKF 9,89 =  
- 0.35

10,24 =  
±0.00

10,06 =  
- 0.18

Zuwegung geplant  
Einfahrt Garage



*Handwritten signature*

Projekt:	Nutzungsänderung Gemeindehaus zu Garage u Nebengelass mit Erweiterung EFH 19089 Wessin Am Kudu
Bauherr:	
Architekt:	Dipl.-Ing. Marita Kruse Geschwister-Scholl-Platz 14 19089 Crivitz
Datum:	
Maßstab:	1 : 100   Datum: 20.06.2019   Ansicht: WESTEN

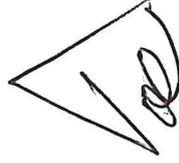
Ansicht WESTEN

gepl. Erweiterung zum Einfamilienhaus

Nutzungsänderung Gemeindehaus  
zu Nebengelass



Ansicht SÜDEN



Projekt: Nutzungsänderung Gemeindehaus zu Garage u Nebenraum mit Erweiterung EFH 19089 Wessin Am Kuhl	
Bauherr:	
Architekt: Dipl.-Ing. Marita Kruse	
Geschwister-Scholl-Platz 14 19089 Crivitz	
Datum:	
Maßstab:	
	EFH
	EN