



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 957/19 Datum: 30.07.2019 Status: öffentlich
Antrag auf Genehmigungsfreistellung Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage Gemarkung Crivitz, Flur 14, Flst. 413/22 (Lercheneck)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	15.08.2019

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage geplant.

Hierzu wurde mit Datum vom 29.07.2019 ein Antrag auf Genehmigungsfreistellung gemäß § 62 LBauO M-V gestellt.

Gemäß § 62 (2) LBauO M-V ist ein Bauvorhaben genehmigungsfrei gestellt, wenn

1. es im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans liegt,
2. es den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht widerspricht oder die erforderlichen Befreiungen und Ausnahmen erteilt worden sind,
3. die Erschließung gesichert ist und
4. die Gemeinde nicht innerhalb von einem Monat erklärt, dass ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der 3. Änderung des B-Plan Nr. 3 „Trammer Straße“. Die Festsetzungen des B-Plans werden eingehalten. Die Erschließung wird in der 33. KW abgeschlossen und ist somit gesichert. Da die Zufahrten nicht gleich mit angelegt wurden, ist die Zufahrt gesondert zu beantragen.

Die Erklärung nach § 62 (2) Nr. 4 wäre spätestens bis zum 29.08.2019 an den Antragsteller abzugeben. Danach gilt der Antrag nach § 62 (3) LBauO M-V aufgrund der Verfristung als erteilt.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

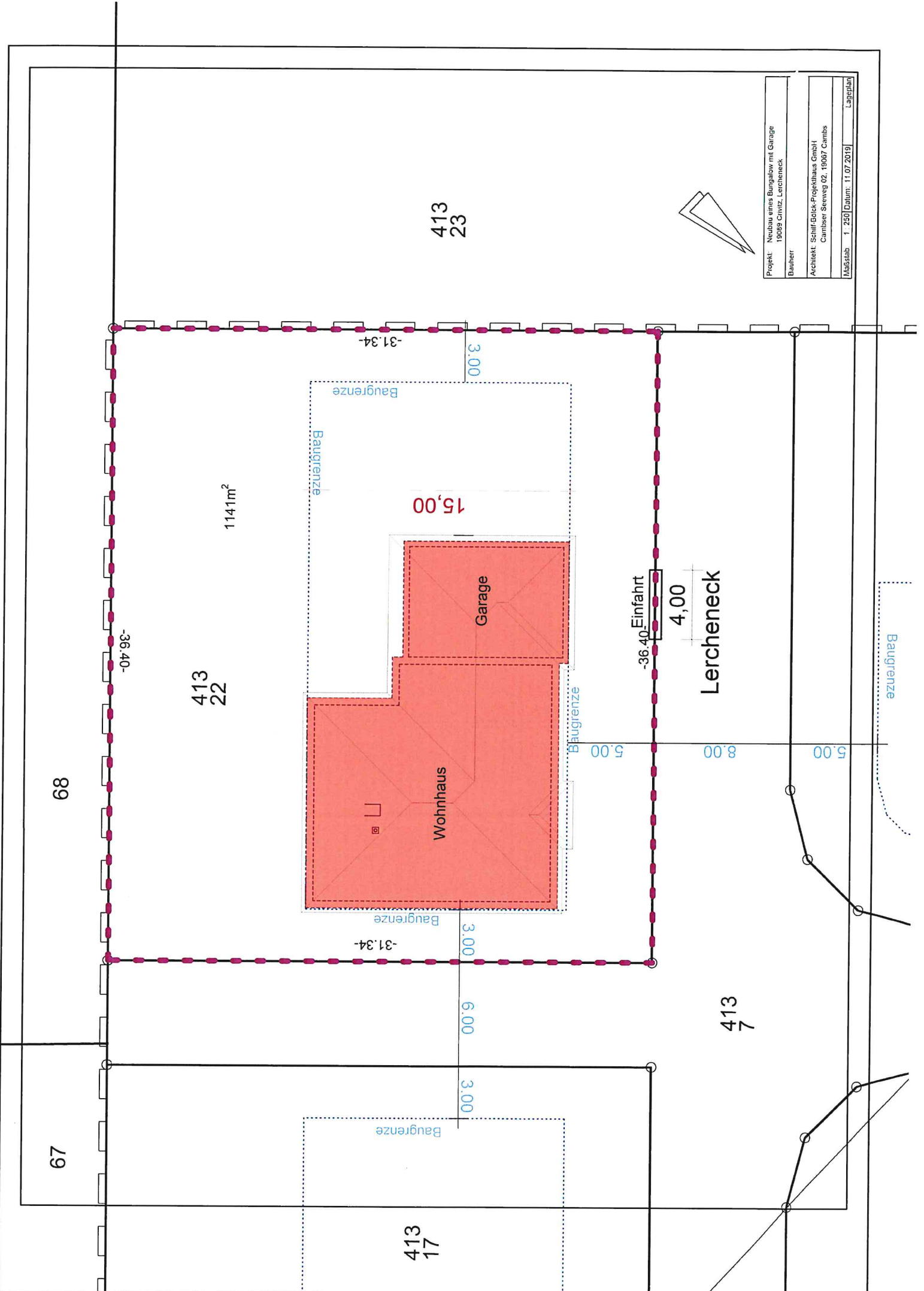
Lageplan

Ansichten

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das geplante Einfamilienhaus mit Garage auf dem Flst. 413/22 der Flur 14 in der Gemarkung Crivitz genehmigungsfrei zu stellen.

Die Zufahrt zum Grundstück ist gesondert bei der Stadt Crivitz zu beantragen.



Projekt:	Neubau eines Bungalow mit Garage 19098 Crivitz, Lercheneck
Bauherr:	
Architekt:	Schiffbeck-Projektbau GmbH Carlsruher Strasse 02, 19097 Crivitz
Maßstab:	1:250 [Datum: 11.07.2019]
	Lageplan

413
23

1141m²

413
22

15,00

Garage

Wohnhaus

Lercheneck

Einfahrt

4,00

68

67

413
7

413
17

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

-31.34-

3.00

-36.40-

-36.40-

-31.34-

3.00

6.00

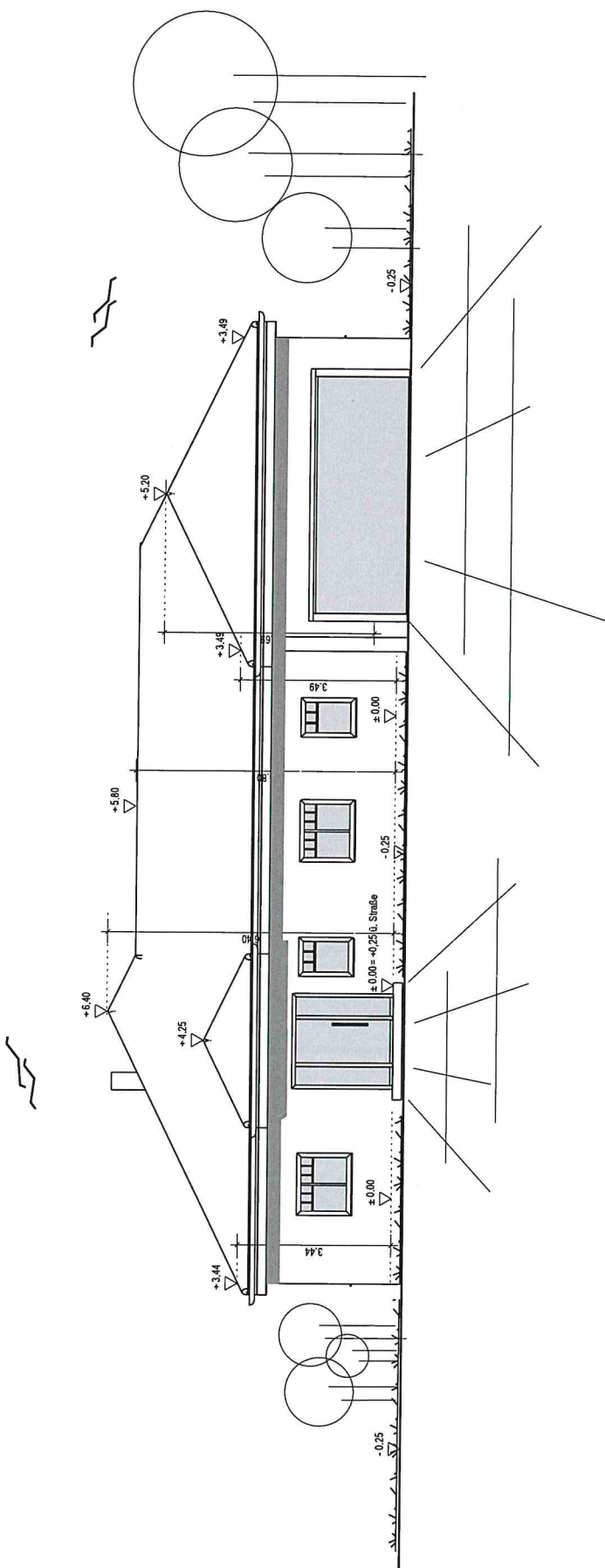
3.00

5.00

8.00

5.00

3.00



Projekt:	Neubau eines Bungalow mit Garage 19088 Ch/Mz, Lärchenack
Bauherr:	
Architekt:	Schiff / Böck Projektbüro GmbH Cantiser Seeweg 2 19067 Cante
Datierung:	
Maßstab:	1 : 100 Datum: 25.07.2019 Ansicht Nordwesten