

# Stadt Crivitz

## Niederschrift

### konstituierende Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 11.07.2019, 18:00 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Bürgerhaus Crivitz, Rathausstraße 1, 19089 Crivitz
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:00 Uhr

---

### Anwesenheit

#### Anwesende

##### Vorsitz

Frau Britta Bruschi-Gamm

##### Mitglieder

Herr Alexander Gamm

Herr Hartmut Paulsen

Frau Beate Prieske

Herr Michael Renker

##### Sachkundige Einwohner

Herr Holger Herrmann

Herr Henryk Krüger

Herr Kurt Pekrul

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 3 Verpflichtung der sachkundigen Einwohner des Ausschusses für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz  
Vorlage: IV Cri SV 940/19
- 4 Wahl des Vorsitzenden des Ausschusses und deren Vertreter  
Vorlage: IV Cri SV 941/19
- 5 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag (BA 190784)  
Zur Warnow 4, 19089 Crivitz  
(Gemarkung Gädebehn, Flur 2, Flurstücke 59/2)  
Vorlage: BV Cri SV 928/19
- 6 Gemeindliches Einvernehmen Bauantrag (BA 190707)  
Schlossstraße, 19089 Crivitz OT Basthorst  
(Gemarkung Basthorst, Flur 1, Flurstücke 118/4, 118/6)  
Vorlage: BV Cri SV 933/19
- 7 Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid (BV 190102)  
Am Basthorst, 19089 Crivitz OT Basthorst  
(Gemarkung Basthorst, Flur 1, Flurstücke 51/7)  
Vorlage: BV Cri SV 934/19
- 8 Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid (BV190103)  
Eichholzstraße 89a, 19089 Crivitz  
Gemarkung Crivitz, Flur 11; Flst. 4/3  
Vorlage: BV Cri SV 935/19
- 9 Gemeindliche Beteiligung zum Bauantrag  
Mehlbeerenweg, 19089 Crivitz  
Gemarkung Crivitz, Flur 30, Flst. 120, 121, Teilstücke 100, 101  
Vorlage: BV Cri SV 936/19
- 10 Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung von Windenergieanlagen im potentiellen Windeignungsgebiet Wessin 45/18  
Vorlage: BV Cri SV 937/19
- 11 Anfragen und Informationen
- 12 Schließung der Sitzung

### Öffentlicher Teil:

---

## 1. Eröffnung der Sitzung

Frau Brusch–Gamm eröffnet die Sitzung begrüßt die Anwesenden Ausschussmitglieder und die Gäste.

---

## 2. Feststellen der ordnungsgemäßen Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind von 7 Ausschussmitgliedern 7 anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

## 3. Verpflichtung der sachkundigen Einwohner des Ausschusses für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz Vorlage: IV Cri SV 940/19

Die Bürgermeisterin verliest die Verpflichtungsformel und verpflichtet die sachkundigen Einwohner durch Handschlag zur gewissenhaften Erfüllung ihrer Pflichten (§ 28 (3) Satz 4 KV-MV).

---

## 4. Wahl des Vorsitzenden des Ausschusses und deren Vertreter Vorlage: IV Cri SV 941/19

Die Bürgermeisterin bittet die Ausschussmitglieder, Vorschläge für den Vorsitz des Bauausschusses mitzuteilen.

Vorgeschlagen werden Frau Beate Prieske und Herr Hartmut Paulsen. Die Bürgermeisterin stellt die Kandidaten nacheinander zur Abstimmung.

### **Abstimmungsergebnis Herr Hartmut Paulsen**

2 Ja-Stimmen  
5 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

### **Abstimmungsergebnis Frau Beate Prieske**

5 Ja-Stimmen  
2 Stimmen  
0 Enthaltungen

Damit ist **Frau Beate Prieske zur Ausschussvorsitzenden** gewählt.

Die Bürgermeisterin bittet um Vorschläge für den 1. Stellvertreter der Vorsitzenden. Vorgeschlagen werden Herr Henrik Krüger und Herr Alexander Gamm. Die Bürgermeisterin stellt die Kandidaten nacheinander zur Abstimmung.

### **Abstimmungsergebnis Herr Henryk Krüger**

2 Ja-Stimmen  
4 Nein-Stimmen  
1 Enthaltung

### **Abstimmungsergebnis Herr Alexander Gamm**

4 Ja-Stimmen  
2 Nein-Stimmen  
1 Enthaltungen

Damit ist Herr **Alexander Gamm zum 1. Stellvertreter** der Ausschussvorsitzenden gewählt.

Die Bürgermeisterin bittet um Vorschläge für den 2. Stellvertreter der Vorsitzenden. Vorgeschlagen wird Herr Henrik Krüger. Die Bürgermeisterin stellt den Kandidaten zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis Hr. Krüger**

7 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen

Damit ist **Herr Henrik Krüger zum 2. Stellvertreter** der Ausschussvorsitzenden gewählt.

Frau Brusch-Gamm übergibt Frau Prieske die weitere Leitung der Sitzung.

---

**5. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag (BA 190784)**

**Zur Warnow 4, 19089 Crivitz  
(Gemarkung Gädebehn, Flur 2, Flurstücke 59/2)  
Vorlage: BV Cri SV 928/19**

Frau Prieske teilt mit, dass in der OTV Gädebehn der Hinweis gegeben wurde den Beschluss um die Worte: „Die Festsetzungen der Innenbereichssatzung sind einzuhalten“, zu ergänzen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau eines Gartenhäuschens in der Gemarkung Gädebehn, Flur 2, Flurstück 59/2 zu erteilen. Die Festsetzungen der Innenbereichssatzung für den Ortsteil Gädebehn sind einzuhalten.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja – Stimmen  
0 Nein – Stimmen  
0 Enthaltungen

---

**6. Gemeindliches Einvernehmen Bauantrag (BA 190707)**

**Schlossstraße, 19089 Crivitz OT Basthorst  
(Gemarkung Basthorst, Flur 1, Flurstücke 118/4, 118/6)  
Vorlage: BV Cri SV 933/19**

Frau Prieske teilt mit, dass in der OTV Gädebehn der Hinweis gegeben wurde, den Beschluss um die Worte: „Die Festsetzungen der Innenbereichssatzung sind einzuhalten“, zu ergänzen.

Festzustellen ist, dass die Einhaltung der vorhandenen Bauflucht im Antrag nicht ersichtlich ist.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Ferienhauses (BA 190707) in der Schlossstraße in Crivitz OT Basthorst zu erteilen. Die Festsetzungen der Innenbereichssatzung für den Ortsteil Basthorst sind einzuhalten, insbesondere die Bauflucht.

Die Zufahrt zum Grundstück ist gesondert zu beantragen.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja – Stimmen  
0 Nein – Stimmen

**7. Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid (BV 190102)**

**Am Basthorst, 19089 Crivitz OT Basthorst  
(Gemarkung Basthorst, Flur 1, Flurstücke 51/7)  
Vorlage: BV Cri SV 934/19**

Frau Prieske teilt mit, dass die OTV Gädebehn über den Antrag nicht entschieden hat, da keine Informationen über Größe Art und Weise des Baus etc. gegeben werden. Herr Wiese erläutert die Antragstellung als Antrag auf Vorbescheid, bei der nur die strittigen Fragen zur Klärung gestellt werden. Hier die Lage im Außenbereich und die Vereinbarkeit mit öffentlichen Belangen, als sonstiges Vorhaben nach § 35 (2) BauGB. Es ist ratsam den Beschluss zu fassen, da eine Verfristung eintritt, ggf. dann mit Bedingungen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen den Neubau der Gartenlaube (BV 190102) als Ersatzbau in Basthorst zu erteilen, wenn die öffentliche Erschließung gesichert ist und keine Beeinträchtigungen öffentlichen Belange verursacht werden. Die neue Gartenlaube ist in der gleichen Bauweise und der gleichen Größe wie die zu ersetzende herzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

7	Ja – Stimmen
0	Nein –Stimmen
0	Enthaltungen

---

**8. Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid (BV190103)**

**Eichholzstraße 89a, 19089 Crivitz  
Gemarkung Crivitz, Flur 11; Flst. 4/3  
Vorlage: BV Cri SV 935/19**

Frau Prieske verliest die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag (BA 190101) Neubau eines Bürogebäudes und der Errichtung von 8 Stellplätzen (Gemarkung Crivitz, Flur 11, Flst. 4/3) zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

7	Ja – Stimmen
0	Nein –Stimmen
0	Enthaltungen

---

**9. Gemeindliche Beteiligung zum Bauantrag**

**Mehlbeerenweg, 19089 Crivitz  
Gemarkung Crivitz, Flur 30, Flst. 120, 121, Teilstücke  
100, 101  
Vorlage: BV Cri SV 936/19**

Herr Wiese erklärt, dass das Vorhaben beim Landkreis eingereicht wurde. Ein überarbeiteter Lageplan liegt inzwischen vor. Eine Genehmigung des Vorhabens kann vor Eintritt der Rechtskraft der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/91 erreicht werden, wenn der

Stand nach § 33 BauGB durch den LK bestätigt wird. Die Abwägung muss dazu in der nächsten Stadtvertreterversammlung beschlossen werden, dann liegen die Voraussetzungen zur Genehmigung vor.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz stimmt dem Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tagespflege und Serviceangeboten im Mehlbeerenweg (Gem. Crivitz, Fl. 30, Flst. 120, 121, 100, 101), unter der Voraussetzung der Berücksichtigung des Gehweges bei der Planung von Zugängen und Zufahrten. Die vorgezogene Umsetzung des Vorhabens, vor Rechtskraft der Bebauungsplanänderung, wird unterstützt. Die entsprechenden Unterlagen werden dem Landkreis übersandt.

**Abstimmungsergebnis:**

7	Ja – Stimmen
0	Nein –Stimmen
0	Enthaltungen

---

**10. Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung von  
Windenergieanlagen im potentiellen Windeignungsgebiet Wessin 45/18**

**Vorlage: BV Cri SV 937/19**

Frau Prieske verliest die Beschlussvorlage. Herr Wiese geht nachfolgend auf die Antragunterlagen ein. Die Untersuchung der Schallimmissionen geht in Bezug auf die nächstgelegene Wohnbebauung zum Teil fälschlicherweise von Dorfmischgebieten aus. Auch ist der Abstand von 1.000 m zur Wohnbebauung in der Ringstraße in Wessin unterschritten. Die Umweltverträglichkeitsuntersuchung enthält Mängel in der Ermittlung der Beeinträchtigungen, die sich im Weiteren auch auf die Kompensation der Eingriffe auswirken. Artenschutzrechtlich ist das Eintreten von Verbotstatbeständen nach § 44 BNatSchG mit den vorliegenden Unterlagen derzeit nicht ausgeschlossen. Es ist in den Unterlagen nicht fachgutachterlich nachvollziehbar geklärt, wie mit den Beeinträchtigungen der öffentlichen Belange nach § 35 (3) BauGB, in Form von Natur und Landschaft sowie den schädlichen Umwelteinwirkungen, umgegangen wird. Das Entgegenstehen der öffentlichen Belange kann für die geplanten Windenergieanlagen im konkreten Einzelfall nicht ausgeschlossen werden.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben der Errichtung und des Betriebes von 20 Windenergieanlagen im geplanten Windeignungsgebiet Wessin zu versagen. Im UVP-Bericht wird fachgutachterlich nicht nachvollziehbar geklärt ist, wie mit den Beeinträchtigungen der öffentlichen Belangen nach § 35 (3) BauGB, in Form von Natur und Landschaft sowie den schädlichen Umwelteinwirkungen, umgegangen wird. Die im UVP-Bericht beschreibende Herangehensweise zur Ermittlung der Umweltauswirkungen des Vorhabens wurde nicht umgesetzt. Im Ergebnis der vorliegenden Unterlagen kann das Entgegenstehen der benannten öffentlichen Belange für die geplanten Windenergieanlagen im konkreten Einzelfall nicht ausgeschlossen werden.

Aufgrund der fehlerhaften Bewertungen im UVP-Bericht kommt es auch in der darauf aufbauenden naturschutzfachlichen Genehmigungsplanung zu falschen Ergebnissen. Mit den geplanten Maßnahmen verbleiben somit erheblich, nachteilige Beeinträchtigungen. Das Eintreten von artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen gem. § 44 (1) BNatSchG kann auf der Basis der vorliegenden Unterlagen nicht ausgeschlossen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

7	Ja – Stimmen
0	Nein –Stimmen
0	Enthaltungen

---

## **11. Anfragen und Informationen**

Herr Herrmann erkundigt sich nach dem Stand bzgl. der Herstellung des Pflasters an der Goethestraße 13 in Crivitz. Dazu liegen keine Informationen vor.

Frau Prieske teilt die Absichten der OTV Wessin zur Vergrößerung des Feuerwehrgebäudes in Wessin mit.

Herr Renker wird die Baumaßnahmen an der KiTa und Herr Paulsen die Baumaßnahmen an der Grundschule verfolgen und in regelmäßigen Abständen in den Bauausschuss-Sitzungen berichten.

Die Bauausschuss-Sitzungen finden auch weiterhin am dritten Donnerstag im Monat um 19.00 Uhr statt.

Die nächste Bauausschuss-Sitzung ist am 15.08.2019.

---

## **12. Schließung der Sitzung**

Die Vorsitzende beendet die Sitzung und verabschiedet die Ausschussmitglieder.

Britta Bruschk-Gamm/Beate Prieske  
Vorsitz

Herr René Wiese  
Schriftführung