

# Stadt Crivitz

## Niederschrift

### konstituierende Sitzung der Ortsteilvertretung Gädebehn der Stadtvertretung der Stadt Crivitz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 10.07.2019, 20:00 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Dorfgemeinschaftshaus Kladow, Parkweg 2, 19089 Crivitz OT Kladow
<b>Sitzungsbeginn:</b>	20:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:00 Uhr

---

### Anwesenheit

#### Anwesende

#### Vorsitz

Frau Britta Brusch-Gamm  
Frau Karin von Hülst

#### Mitglieder

Herr Andreas Apelt  
Herr Dietmar Repka  
Herr Matthias Rummel  
Herr Roland Schwarz

#### Gäste

Frau Beate Prieske	Stadtvertreterin
Herr Michael Renker	Stadtvertreter
Herr Andreas Rüß	Stadtvertreter

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 3 Verpflichtung der Mitglieder der Ortsteilvertretung Gädebehn  
Vorlage: IV Cri SV 938/19
- 4 Wahl des Vorsitzenden der Ortsteilvertretung Gädebehn  
Vorlage: IV Cri SV 939/19
- 5 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag (BA 190784)  
Zur Warnow 4, 19089 Crivitz  
(Gemarkung Gädebehn, Flur 2, Flurstücke59/2)  
Vorlage: BV Cri SV 928/19
- 6 Gemeindliches Einvernehmen Bauantrag (BA 190707)  
Schlossstraße, 19089 Crivitz OT Basthorst  
(Gemarkung Basthorst, Flur 1, Flurstücke 118/4, 118/6)  
Vorlage: BV Cri SV 933/19
- 7 Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid (BV 190102)  
Am Basthorst, 19089 Crivitz OT Basthorst  
(Gemarkung Basthorst, Flur 1, Flurstücke 51/7)  
Vorlage: BV Cri SV 934/19
- 8 Anfragen und Informationen
- 9 Schließung der Sitzung

### Öffentlicher Teil:

---

#### 1. Eröffnung der Sitzung

Die Bürgermeisterin Frau Brusch-Gamm eröffnet die konstituierende Sitzung der OTV Gädebehn.

---

#### 2. Feststellen der ordnungsgemäßen Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Brusch-Gamm stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit aller 5 OTV-Mitglieder und die Beschlussfähigkeit fest.

Künftige Einladungen werden wieder von den OTV-Mitgliedern in den Informations-kästen ausgehängt. Der Sitzungsdienst wird daher gebeten, jedem OTV-Mitglied eine Einladung für den Aushang beizufügen.

---

### **3. Verpflichtung der Mitglieder der Ortsteilvertretung Gädebehn**

**Vorlage: IV Cri SV 938/19**

Frau Brusch-Gamm verpflichtet die OTV-Mitglieder unter Wiedergabe der Verpflichtungsformel mit persönlichem Handschlag.

---

### **4. Wahl des Vorsitzenden der Ortsteilvertretung Gädebehn**

**Vorlage: IV Cri SV 939/19**

Zur OTV-Vorsitzenden wird mit 4 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung Frau Karin von Hülst gewählt.

Zum stellvertretenden Vorsitzenden wird mit 4 Ja-Stimmen und einer Enthaltung Herr Roland Schwarz gewählt.

Frau von Hülst übernimmt die Sitzungsleitung.

---

### **5. Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag (BA 190784)**

**Zur Warnow 4, 19089 Crivitz**

**(Gemarkung Gädebehn, Flur 2, Flurstücke 59/2)**

**Vorlage: BV Cri SV 928/19**

Die OTV empfiehlt einstimmig die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag (BA 190784) Zur Warnow 4, 19089 Crivitz OT Gädebehn gemäß BV Cri SV 928/19 vom 27.06.2019 unter Hinweis darauf, dass die Vorgaben der Abrundungssatzung einzuhalten sind.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau eines Gartenhäuschens in der Gemarkung Gädebehn, Flur 2, Flurstück 59/2 zu erteilen.

---

### **6. Gemeindliches Einvernehmen Bauantrag (BA 190707)**

**Schlossstraße, 19089 Crivitz OT Basthorst**

**(Gemarkung Basthorst, Flur 1, Flurstücke 118/4, 118/6)**

**Vorlage: BV Cri SV 933/19**

Die OTV empfiehlt einstimmig die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag (BA 190707) Schlossstraße, 19089 Crivitz OT Basthorst gemäß BV Cri SV 933/19 vom 01.07.2019 unter Hinweis darauf, dass die Vorgaben der Abrundungssatzung einzuhalten sind.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Ferienhauses (BA 190707) in

der Schlossstraße in Crivitz OT Basthorst zu erteilen, wenn die Festsetzungen der Abrundungssatzung eingehalten werden (Bauflucht).

Die Zufahrt zum Grundstück ist gesondert zu beantragen.

---

## **7. Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid (BV 190102)**

**Am Basthorst, 19089 Crivitz OT Basthorst  
(Gemarkung Basthorst, Flur 1, Flurstücke 51/7)  
Vorlage: BV Cri SV 934/19**

Die OTV spricht sich gegen die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid (BV 190102) gemäß BV Cri SV 934/19 vom 01.07.2019 aus, weil nähere Informationen zu Größe, Bauart und Nutzungsart fehlen. Die OTV legt Wert auf Gleichbehandlung von Bauvorhaben im Außenbereich. So musste die Wochenendhaussiedlung im Außenbereich einen B-Plan aufstellen und ist nun an dessen Vorgaben streng gebunden. Auch andere Bauvorhaben in den Ortslagen im Außenbereich unterliegen strengen Anforderungen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen den Neubau der Gartenlaube (BV 190102) in Basthorst zu erteilen, wenn die öffentliche Erschließung gesichert ist und keine entgegenstehenden öffentlichen Belange vorhanden sind.

---

## **8. Anfragen und Informationen**

- a) Die nächste Sitzung der OTV Gädebehn findet am Mittwoch, den 18.09.2019, 19:00 Uhr, im DGH Kladow statt.
- b) Die OTV bittet um Information zum Sachstand Augustenhofer Brücke. Ist die finanzielle Beteiligung von Pinnow im HH Pinnow eingestellt?
- c) Die OTV erinnert erneut an die Vorbereitung aller bereits festgelegten Standorte zum Aufstellen der Geschwindigkeitsmesstafeln (siehe OTV vom 15.01.2019, TOP 6). Die Messtafel soll möglichst nach den Schulferien in Gädebehn aufgestellt werden (Schulkinder/Bushaltestellen!). Nächster Aufstellort soll Muchelwitz sein.
- d) Die Begradigung der Grenze der Abrundungssatzung (vgl. TOP 13 der OTV vom 07.05.2019) ist unbedingt auf die TO der nächsten OTV am 17.09.2019 zu setzen.
- e) Die OTV bittet um Information, ob der Pachtvertrag für das Flurstück 99, Flur 1, Gemarkung Basthorst (Buswendeschleife) mit dem Kunst- und Naturverein Basthorst e.V. (vgl. BV Cri SV 766/19-03) abgeschlossen ist.
- f) Sachstandsinformation bzgl. Beleuchtung Parkplatz vor Kirche Kladow und in der Bushaltestelle Kladow wird erbeten.
- g) Frau Bruschi-Gamm bittet darum, für den OT Basthorst das Thema Hundekotbeutel/Mülleimer, Aufstellen von Sitzbänken und Verkehrsberuhigung am Ende der Schlossstraße aufzugreifen.
- h) Frau Bruschi-Gamm berichtet von der Besprechung mit dem Wirtschaftsministerium, Landkreis und Bauamt zum Thema Tonnagebegrenzung und 30 km/h Ortslage Muchelwitz. Das WM drängt auf Umsetzung des Fördermittelbescheides (Radwanderweg), da sonst Rückforderung der Fördermittel erforderlich. Sie schlägt die Prüfung eines Alternativweges für Land- und Forstwirtschaftliche Fahrzeuge über den vorhandenen Landweg vom Waldschlösschen bis zum Muchelwitzer Weg vor. Die OTV befürwortet dies einstimmig.

- i) Frau Prieske berichtet, dass die Rutsche nebst Podest für die Spielplatz-erweiterung auf dem Dorfplatz Kladow ausgesucht ist. Die Bestellung wird vom Amt veranlasst. Aufbau erfolgt durch die Einwohner in Eigenleistung.

Frau Brusch-Gamm stimmt einer erneuten Beauftragung von Herrn Wolter zur Vornahme von Grünpflegearbeiten am DGH und Dorfplatz Kladow, auch Grasschnitt, zu. Frau Prieske wird Herrn Wolter entsprechend beauftragen. Er soll auch den Informationskasten an der Bushaltestelle reinigen und den Briefkasten freischneiden.

---

## 9. Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird um 21:10 Uhr geschlossen.

K. von Hülst  
Vorsitz

K. von Hülst  
Schriftführung