



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 947/19 <b>Datum:</b> 09.07.2019 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 161422 Neumontage einer bestehenden Werbeanlage - Aufstellung eines Werbepylons (1. Verlängerung) Gemarkung Crivitz, Flur 33, Flst. 1/1, 2/1, 2/2 (Weinbergstraße 14, 19089 Crivitz)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	19.08.2019

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Änderung der bestehenden Werbeanlage. Es soll ein Werbepylon mit den Abmaßen 6,0 x 2,1 m aufgestellt werden. Hierzu liegt bereits eine Baugenehmigung vom 22.12.2016 vor. Nunmehr wird die Verlängerung der Baugenehmigung beantragt.

Das Vorhaben befindet sich im Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Die Werbeanlage befindet sich unmittelbar in der Nähe zum VVN-Denkmal für die Verfolgten des Naziregims.

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB ist bis zum 03.09.2019 erforderlich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlage/n:**

Auszug aus der Liegenschaftskarte mit Standort  
Ansichten

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Crivitz erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 161422 zur Neumontage einer bestehenden Werbeanlage – Aufstellung eines Werbepylons (1. Verlängerung) auf den Flst. 1/1, 2/1, 2/2 der Flur 33 in der Gemarkung Crivitz.



332 77950

77975

78000

78025

157

5626 Crivitz

Erstellt am: 16.

59  
42125

145

4m  
1m

Werbepylon  
Abstandsfläche  
 $h \times 0,4 = 2,4m$   
mind. = 3m  
1/1

2/1

42100

2/2

42075

Crivitz

42050

1/2

Flur 32

Demontage Standfahne  
dafür Montage Werbepylon  
an gleicher Stelle

59  
42025

8,3 4,2 0 8,3 16,7 m

332 77950

77975

78000

78025

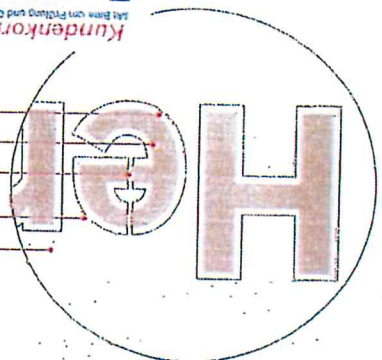


Handwritten text at the top of the page, including a phone number and address: 0391 / 31 74 20 - Fax 01 74 211, and an address: ...-Pflanzstraße 22 - 01099 Dresden. The text is partially obscured by a stamp.



Filiale 5626





**Kundenkorrektur**  
 Letztes Bild vom Friseur und Beratung  
 Korrektur erforderlich  
 Genehmigt

Kom: Lidl, Deutschland, Werder  
 Datum: 31.08.2015  
 Benutzer: Lidl, 6006\_Pylon\_De\_Werder  
 Seriennummer: Lidl\_De\_Werder

**SACHSEN PROJEKT**  
 ENTWICKLUNGSGESELLSCHAFT MBH  
 Bergmannstraße 22 · 01309 Dresden  
 Tel. 0351 / 31 74 20 · Fax 31 74 21 1

**Achtung:**  
 Fertige diese  
 Ausdrucke können  
 von den  
 Originalen  
 abweichen.  
 Bitte die  
 Bemerkung prüfen!  
 Diese Zeichnung  
 ist unser Eigentum  
 und darf ohne  
 Genehmigung  
 weder kopiert noch  
 Dritten Personen  
 oder  
 Konkurrenzfirmen  
 zugänglich  
 gemacht werden.  
 (11 + 12 das  
 Urheberrecht  
 gesetzes vom  
 1985)

Doppelseitiger Pylon mit innenliegender Stahlkonstruktion  
 und Aluminium-Hauben mit dekupierter Beschriftung.  
 -Format: 2100mm x 6000mm x 320mm



**Nüssler**  
 Lichtwerbung  
 Lackierung  
 Arbeitsdhnen  
 Digitaldruck  
 DIN EN 1090