



Gemeinde Tramm

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Tra GV 213/19 Datum: 09.07.2019 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 190350 Neubau eines Wohngebäudes mit 3 Wohneinheiten Gemarkung Tramm, Flur 1, Flst. 190/15 (Hauptstraße 57, Tramm)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Umwelt, Bau/Verkehr, Ordnung/Sicherheit der Gemeindevertretung der Gemeinde Tramm (Vorberatung)	25.07.2019
Gemeindevertretung Gemeinde Tramm (Entscheidung)	15.08.2019

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Wohngebäudes mit 3 Wohneinheiten geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Abrundungssatzung Tramm und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn sich die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die Bauweise und die Grundstücksfläche, die durch das Vorhaben überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Die Zufahrt ist jedoch nicht Bestandteil des Antrags und der Genehmigung. Diese ist gesondert bei der Gemeinde zu beantragen.

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB ist bis zum 13.08.2019 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:
Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Tramm erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 190350 für den Neubau eines Wohngebäudes mit 3 Wohneinheiten auf dem Flst. 190/15 der Flur 1 in der Gemarkung Tramm.

Die Zufahrt ist nicht Bestandteil des Einvernehmens. Diese ist gesondert bei der Gemeinde zu beantragen.

Legende

- Bordwechsel
- 11 Grünland
- Zaun
- Abriss
- Gully
- ⊙ S [26.63] Schacht
- As Asphalt
- B Beton
- HB Hochbord
- TB Tiefbord
- VP Verbundpflaster
- PB Plattenbeton

öffentl. Verkehrsfläche

Abstandsfläche

Begrenzung Baugrundstück

WHS mit 3 WE
 SD - 24*
 OKGel.: 43,92m ü. DHNN92
 OKFu.: 44,10m ü. DHNN92
 OKFF.: 44,39m ü. DHNN92
 Traufh.: 47,52m ü. DHNN92
 Firsth.: 49,56m ü. DHNN92
 Dachüberstand 0,50m

Dachh.: 45,41

W + 42,77

Dachh.: 45,54

Fundament (Bestand)

Wirtschaftsgeb. Satteldach

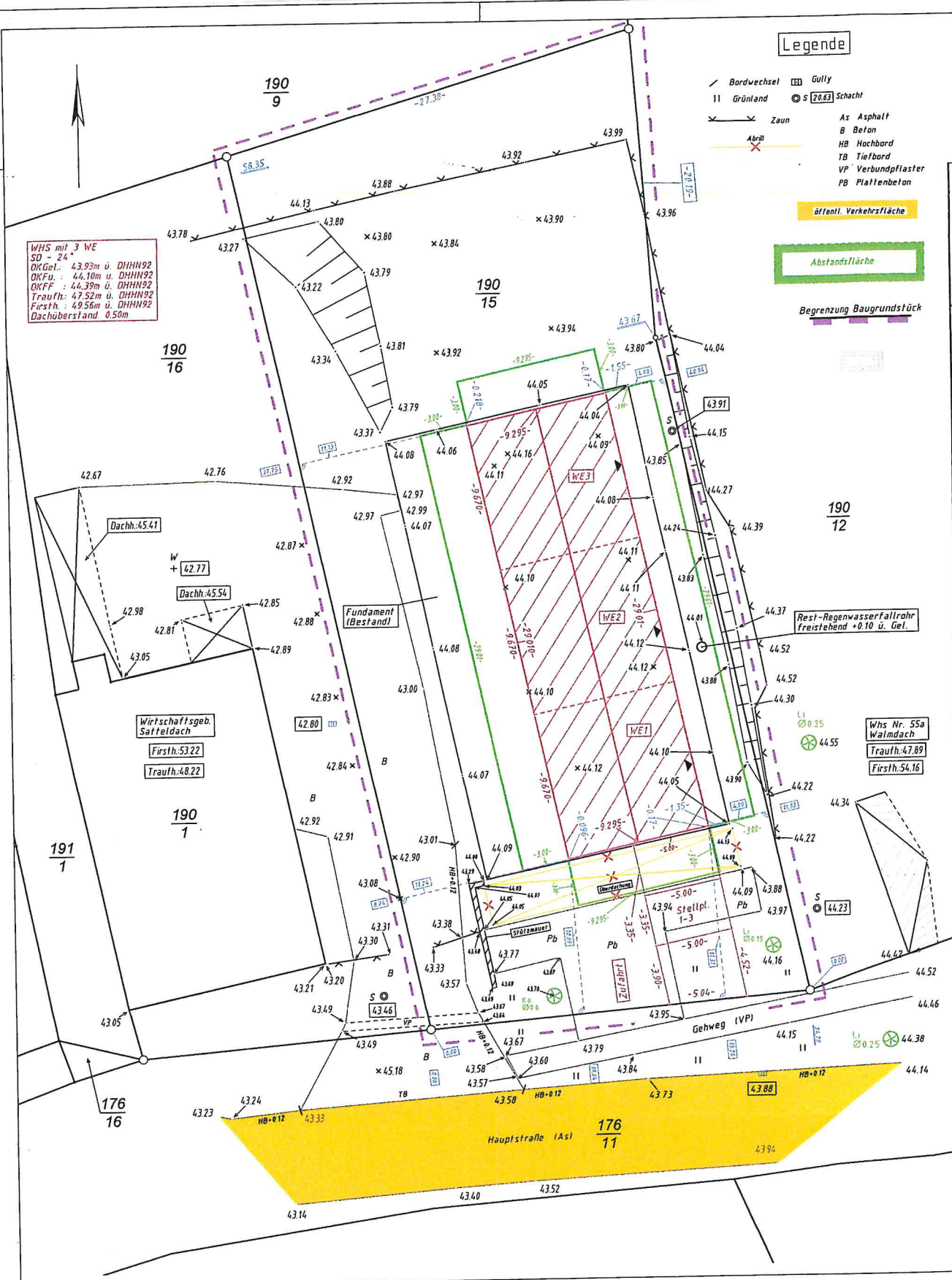
Firsth.: 53,22

Traufh.: 48,22

Whs Nr. 55a Walmdach

Traufh.: 47,89

Firsth.: 54,16



Ba
 Ba
 Lar
 Ge
 Gr
 Ge
 Ra
 Gr
 Ent
 De
 Ba
 Pl:
 St:
 St:
 St:
 N
 Ba
 Tr:
 Elk
 Ga
 Tel
 P
 St:
 St:
 Nr
 Au

