



**Amt Crivitz Amt der Zukunft**

## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 936/19 <b>Datum:</b> 01.07.2019 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliche Beteiligung zum Bauantrag Mehlbeerenweg, 19089 Crivitz Gemarkung Crivitz, Flur 30, Flst. 120, 121, Teilstücke 100, 101</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	11.07.2019

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant den Neubau von zwei Wohngebäuden mit einer Tagespflege und Serviceangeboten im Mehlbeerenweg.

Das Vorhaben ist befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans 1/91 „Wohnungsbaugebiet Neustadt“, für den die 5. Änderung erarbeitet wird. Die frühzeitige Beteiligung wurde durchgeführt und die Stellungnahmen wurden abgewogen. Der Entwurf wird derzeit erarbeitet.

Mit dem Vorhaben werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten. Die geplante Grundstückszufahrt, die Anlieferung und der Gebäudezugang aus dem Mehlbeerenweg müssen auf die bestehenden Gehwege Rücksicht nehmen. Die Planung ist dahingehend somit noch zu ändern.

Die Erschließung des Grundstücks ist gesichert.

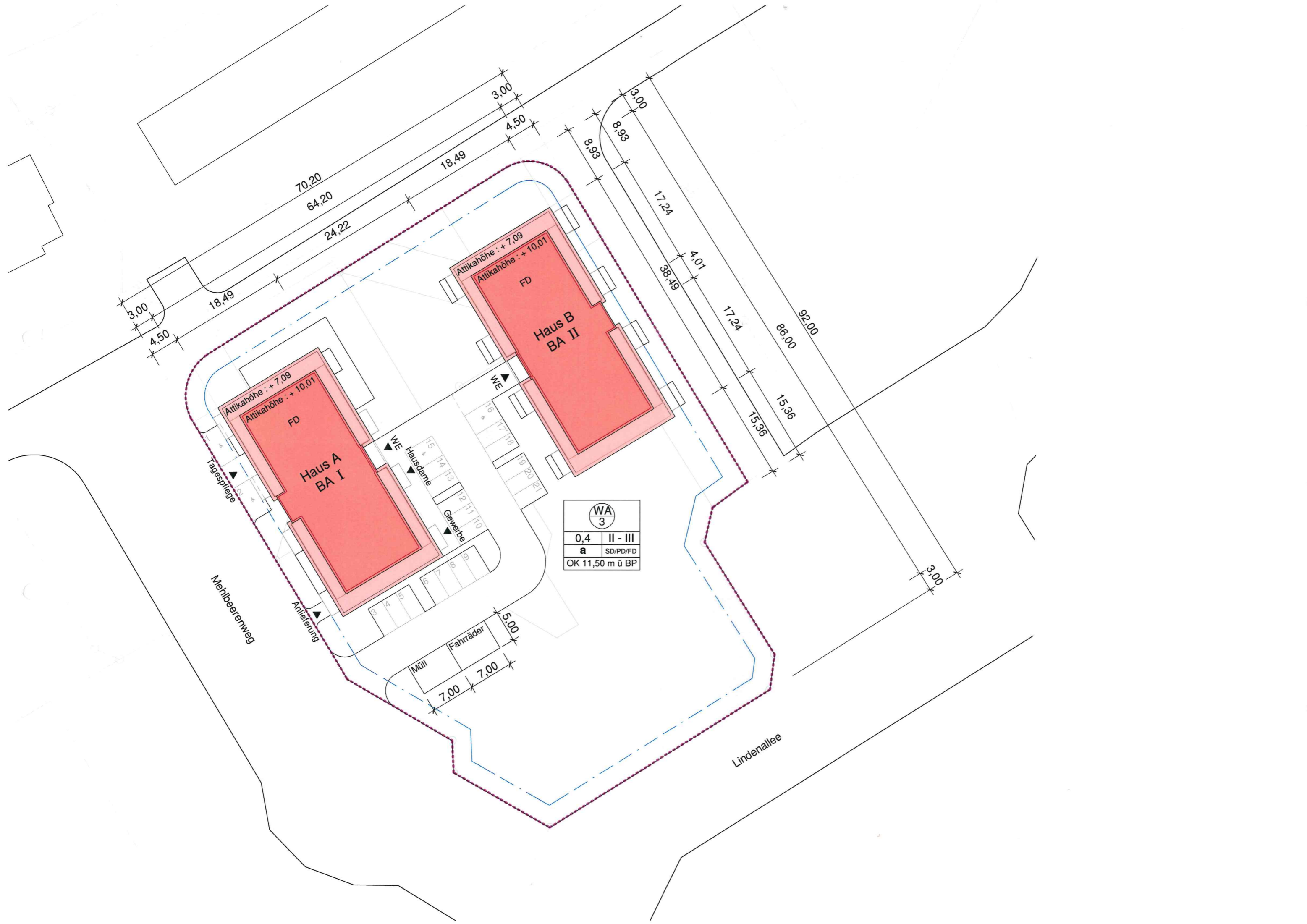
Finanzielle Auswirkungen:  
keine

### **Anlage/n:**

Lageplan  
Antragsunterlagen werden in der Sitzung vorgestellt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, dem Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tagespflege und Serviceangeboten im Mehlsbeerenweg (Gem. Crivitz, Fl. 30 , Flst. 120, 121, 100, 101), unter der Voraussetzung der Berücksichtigung des Gehweges bei der Planung von Zugängen und Zufahrten, zuzustimmen.



Attikahöhe : + 7,09  
 Attikahöhe : + 10,01  
 FD  
**Haus A  
 BA I**

Attikahöhe : + 7,09  
 Attikahöhe : + 10,01  
 FD  
**Haus B  
 BA II**

WA 3	
0,4	II - III
a	SD/PD/FD
OK 11,50 m ü BP	

Mehlerweg

Lindenallee

Tagespflege

Hausdane

Gewerbe

Müll

Fahrräder

Anlieferung

