



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 936/19 Datum: 01.07.2019 Status: öffentlich
Gemeindliche Beteiligung zum Bauantrag Mehlbeerenweg, 19089 Crivitz Gemarkung Crivitz, Flur 30, Flst. 120, 121, Teilstücke 100, 101	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	11.07.2019

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant den Neubau von zwei Wohngebäuden mit einer Tagespflege und Serviceangeboten im Mehlbeerenweg.

Das Vorhaben ist befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans 1/91 „Wohnungsbaugebiet Neustadt“, für den die 5. Änderung erarbeitet wird. Die frühzeitige Beteiligung wurde durchgeführt und die Stellungnahmen wurden abgewogen. Der Entwurf wird derzeit erarbeitet.

Mit dem Vorhaben werden die Festsetzungen des Bebauungsplanes eingehalten. Die geplante Grundstückszufahrt, die Anlieferung und der Gebäudezugang aus dem Mehlbeerenweg müssen auf die bestehenden Gehwege Rücksicht nehmen. Die Planung ist dahingehend somit noch zu ändern.

Die Erschließung des Grundstücks ist gesichert.

Finanzielle Auswirkungen:
keine

Anlage/n:

Lageplan
Antragsunterlagen werden in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, dem Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tagespflege und Serviceangeboten im Mehlbeerenweg (Gem. Crivitz, Fl. 30 , Flst. 120, 121, 100, 101), unter der Voraussetzung der Berücksichtigung des Gehweges bei der Planung von Zugängen und Zufahrten, zuzustimmen.