



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 902/19 Datum: 06.05.2019 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag (BA190333) Am Güterbahnhof 1 , 19089 Crivitz Gemarkung Crivitz, Flur 38, Flst. 89/3	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	16.05.2019

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant im Wohngebäude den Umbau des Kellergeschosses in Wohnraum. Es wird eine Abweichung von § 47 LBauO MV zur erforderlichen Raumhöhe/Fensterhöhe beantragt. Der Antragstext befindet sich im Anhang.

Das Vorhaben ist gem. § 34 (1) BauGB dahingehend zu betrachten, „ob es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.“

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zulässig. Die Erschließung ist gesichert.

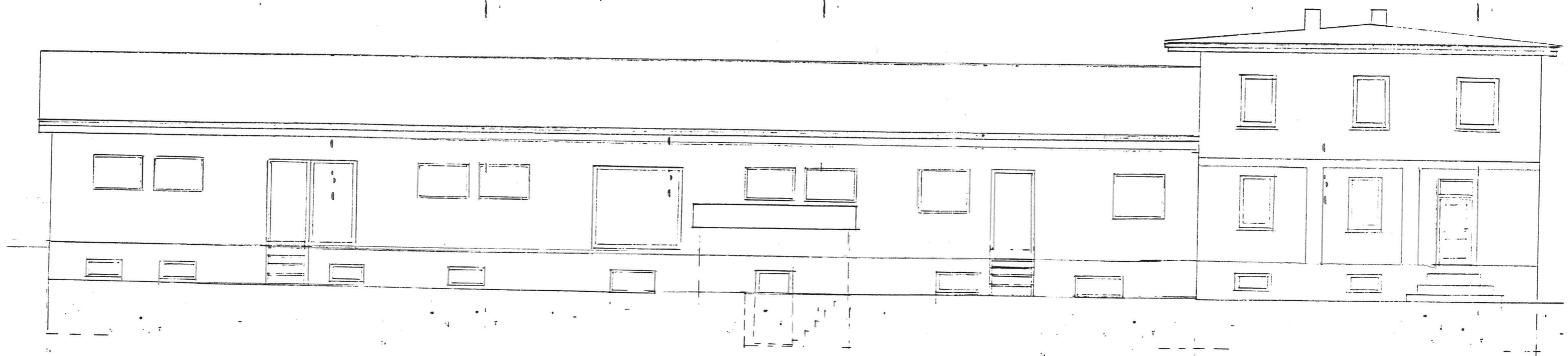
Über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 18.06.2019 zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:
keine

Anlage/n:
Ansichten
Lageplan

Beschlussvorschlag:

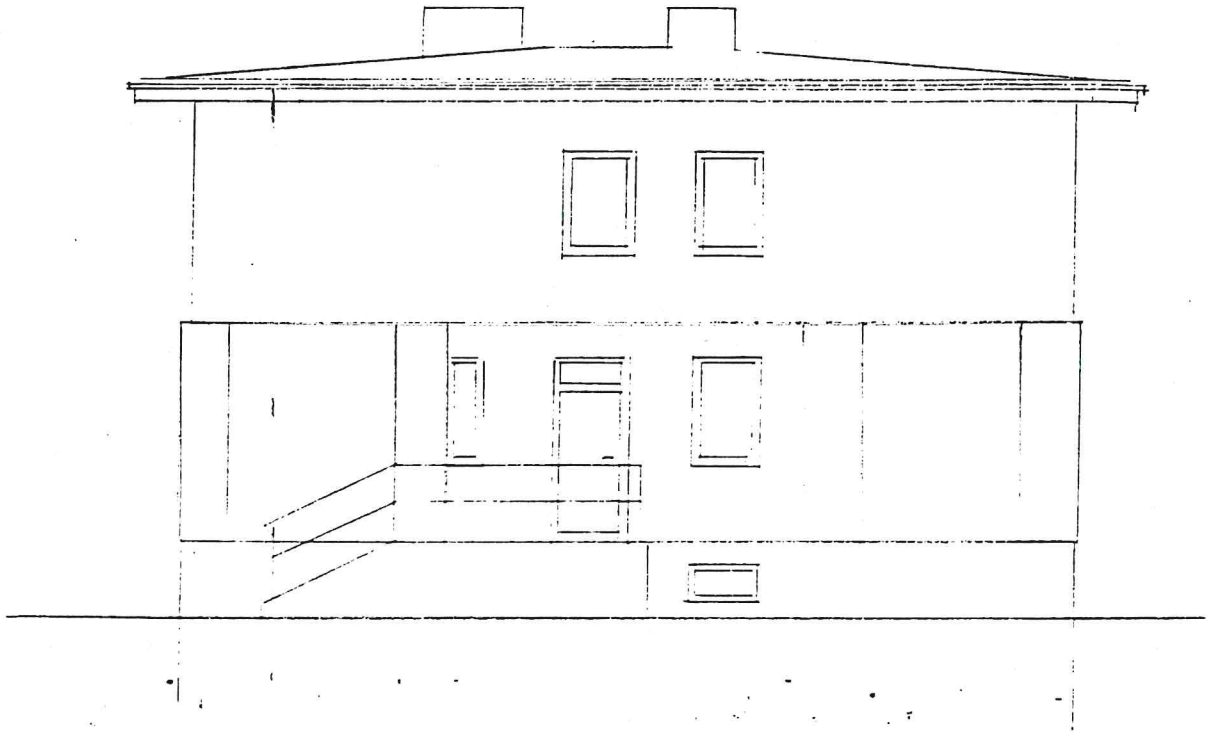
Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau des Kellergeschosses (BA190333) in der Straße Am Güterbahnhof 1 in Crivitz zu erteilen.



Uwe Munnies

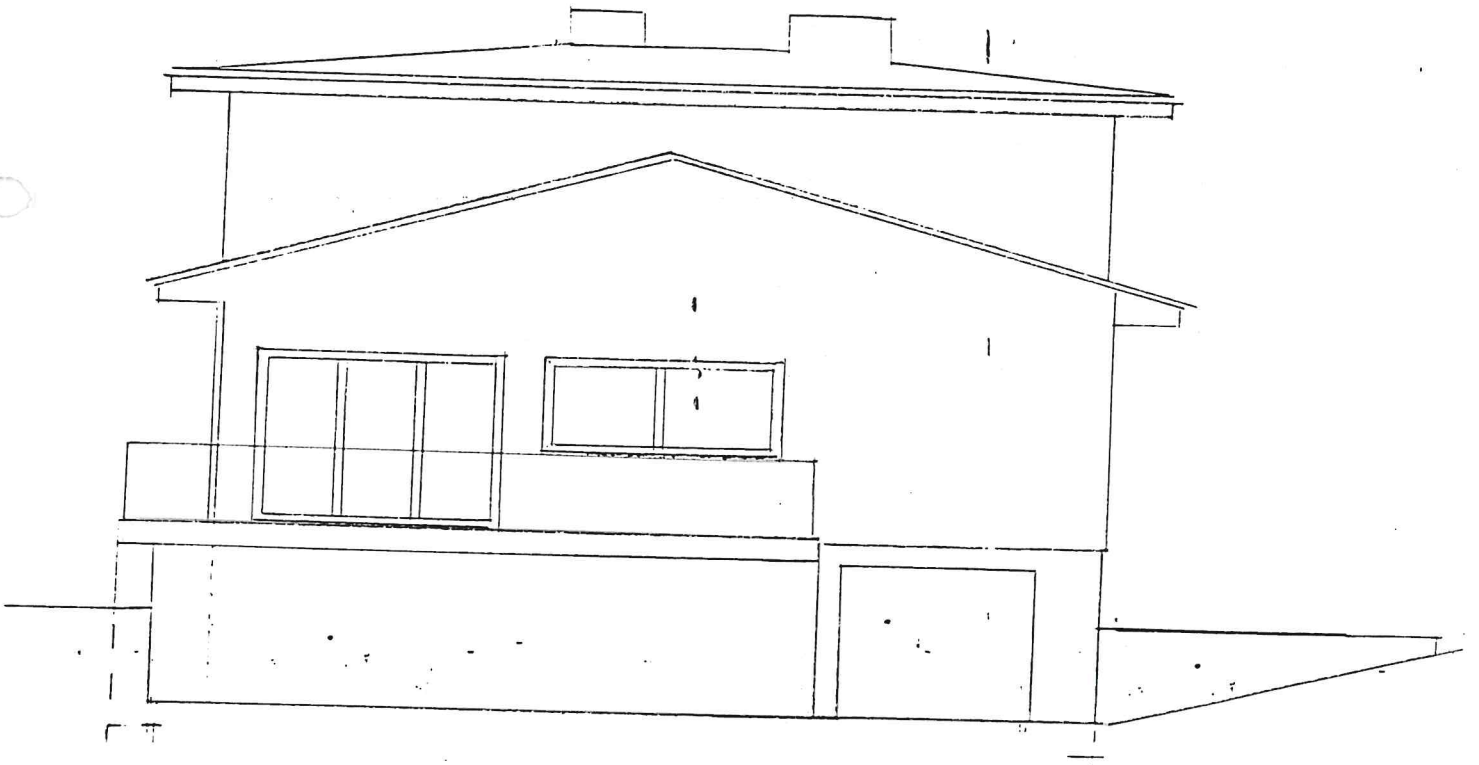
WOHNHAUS SANIERUNG/UMBAU KG
AM GÜTERBAHNHOF I CRIVITZ 19089

BL. 6.1 ANSICHT NORD M 1:100



WOHNHAUS SANIERUNG/UMBAU KG
AM GÜTERBAHNHOF I CRIVITZ 19089

BL. 6.4 ANSICHT WEST M 1:100



WOHNHAUS SANIERUNG/UMBAU KG
AM GÜTERBAHNHOF 1 CRIVITZ

BL. 6.3 ANSICHT OST M 1:100

KONSTRUKTIONSAUFBAU

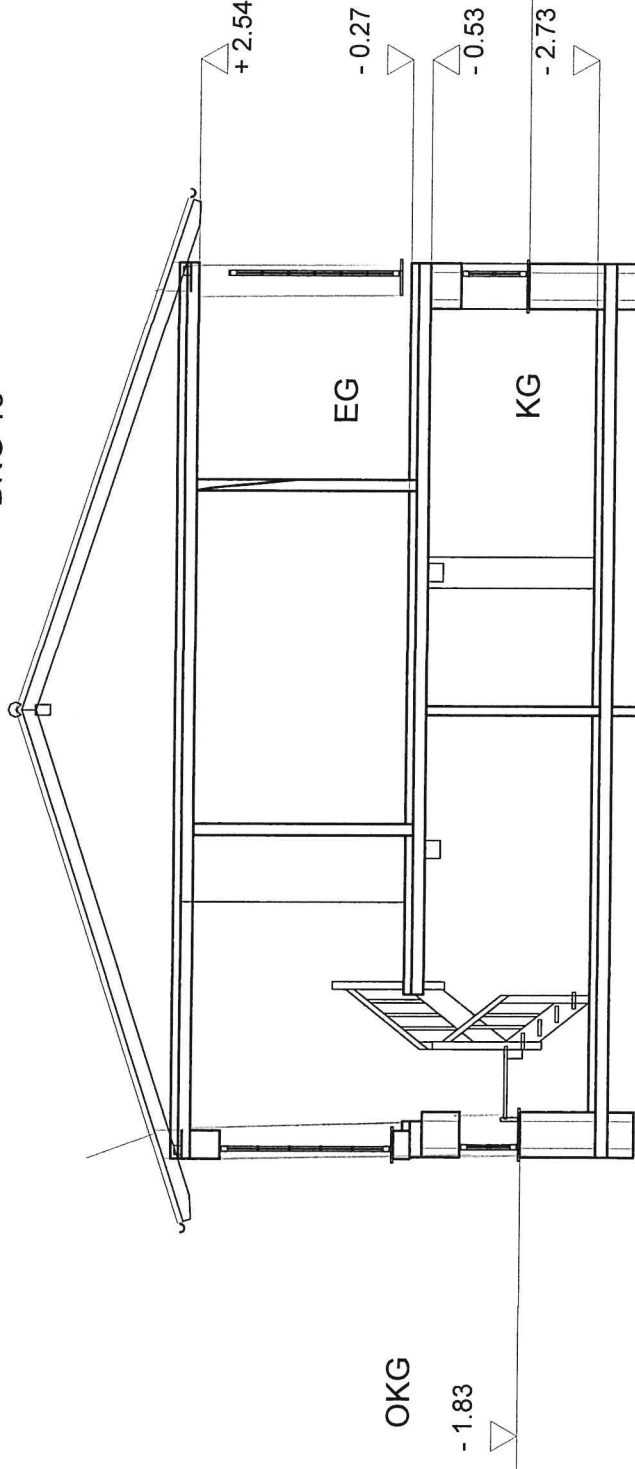
Dachaufbau (Bestand)
bit. Dachbahnen
Holzschalung
Fertigdachbinder (Holz)

Dachdecke
Kalt Dach/Luft Raum
Holzbeplankung/Laufbohlen
Dämmung: 250 mm WLG 040
Dämmstoff zw. Kehlbalken
Dampfbremse
Sparschalung 20 mm
Innenputz /Beplankung 10 mm

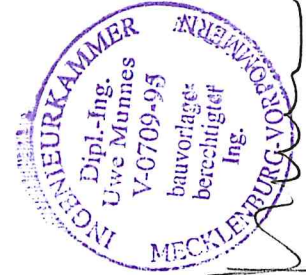
Wandaufbau
Dämmung WLG 040 120 mm
Mauerwerk 365 mm
Mauerwerk 115 mm
Innenputz 15 mm

Fussbodenaufbau
Belag (Keramik) 10 mm
Zementestrich/Heizestrich 60 mm
1 Lg. PE-Folie/Abdeckung 0,20 mm
Dämmung EPS 035 100 mm
Abdichtung 2 Lg. PE-Folie 150 mm
Bodenplatte C20/25
Trennlage
Kiessschicht 150 mm

DNG 18°

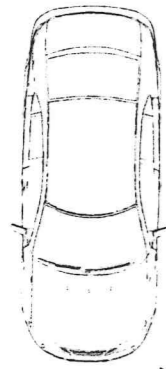


Schnitt A--A

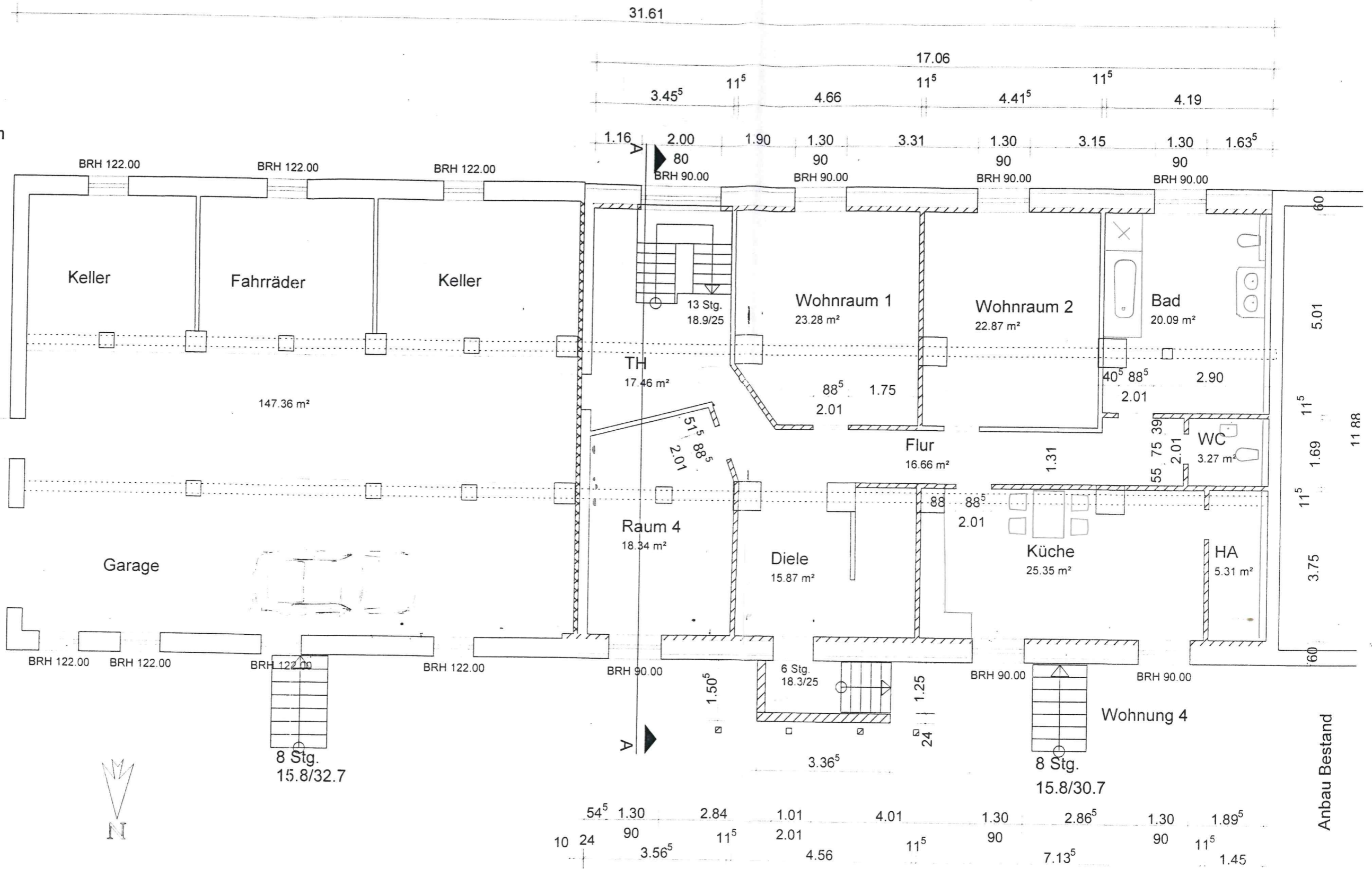


Handwritten signature and initials.

2 PkW u. Terrasse
> 5,00/5,00 m



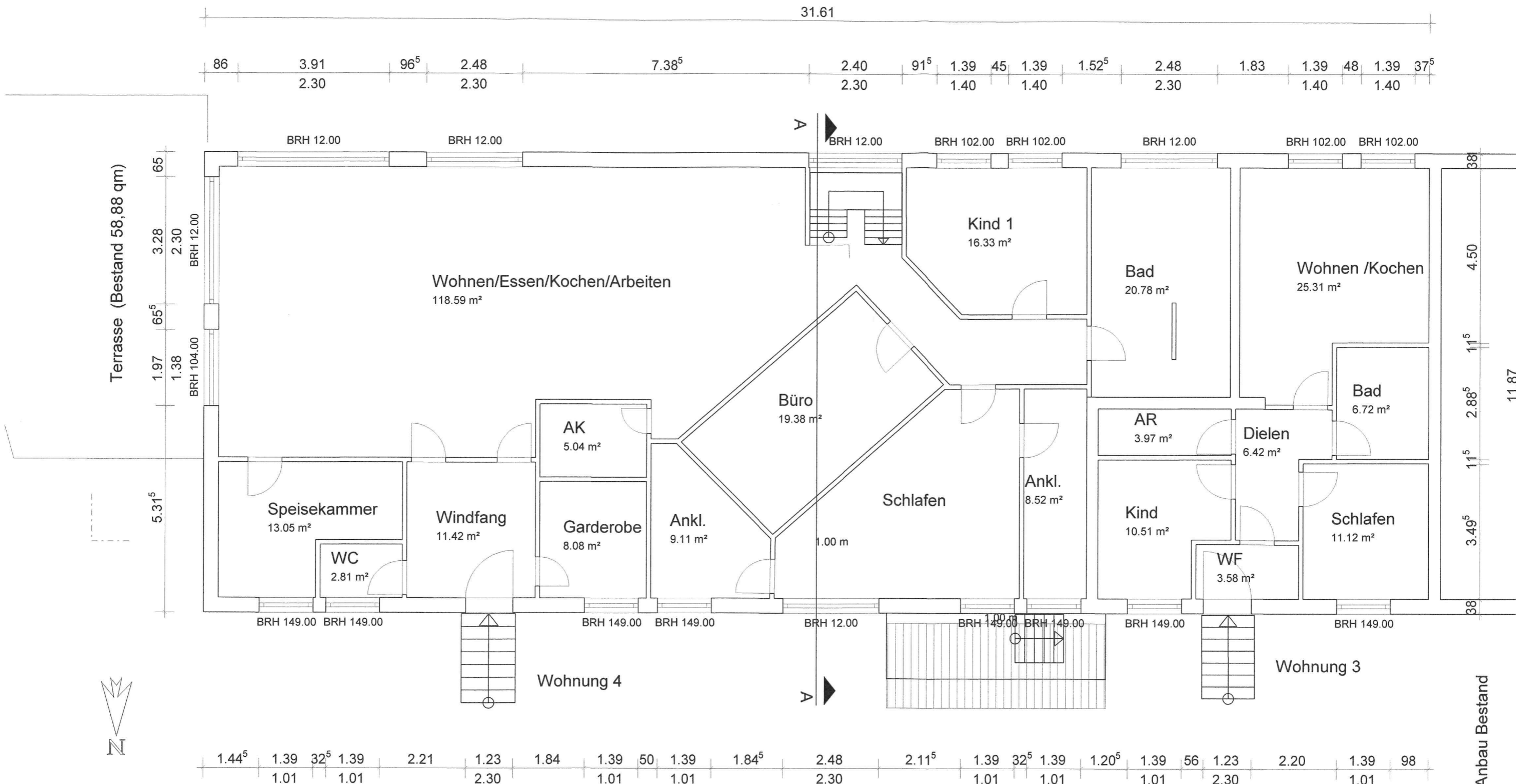
11.87

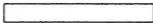



Bestand

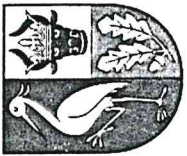
Planung

INGENIEURKAMMER
Dipl.-Ing.
Lothar Mannes
1470105
Ingenieur
Architekt
Ing.



Bestand 
 Planung 

INGENIEURKAMMER
 Dipl.-Ing.
 Uwe Munnes
 V-0709-95
 bauvorlage-
 berechtigt
 Ing.
U. Munnes



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Gemarkung: Crivitz (13 0637)

Flur: 38

Flurstück: 89/3

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)

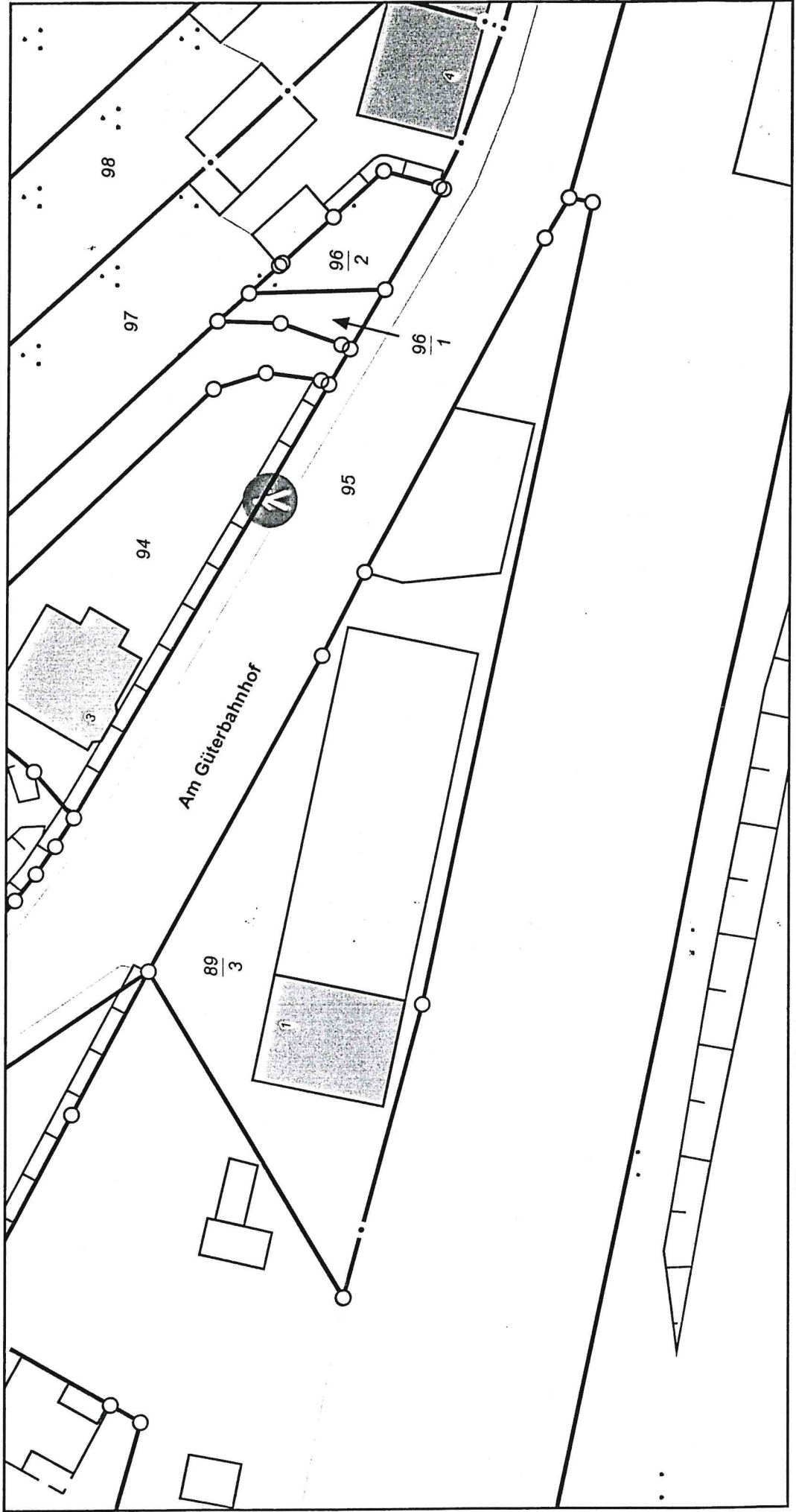
Lage: Landkreis Ludwigslust-Parchim

Am Güterbahnhof 1

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 12.03.2019



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern

Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde.

Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Maßstab 1:500