



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 879/19 Datum: 02.05.2019 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag (BA 190429) Parchimer Straße 48, 19089 Crivitz Gemarkung Crivitz, Flur 37, Flst. 23	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant den Ausbau des Dachgeschosses und Umbau des Obergeschosses eines Stadthauses (Wohn- und Geschäftshaus) sowie die Umnutzung des Dachgeschosses von einem Dachboden zu Wohnraum.

Das Vorhaben ist gem. § 34 (1) BauGB dahingehend zu betrachten, „ob es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.“

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zulässig. Die Erschließung ist gesichert.

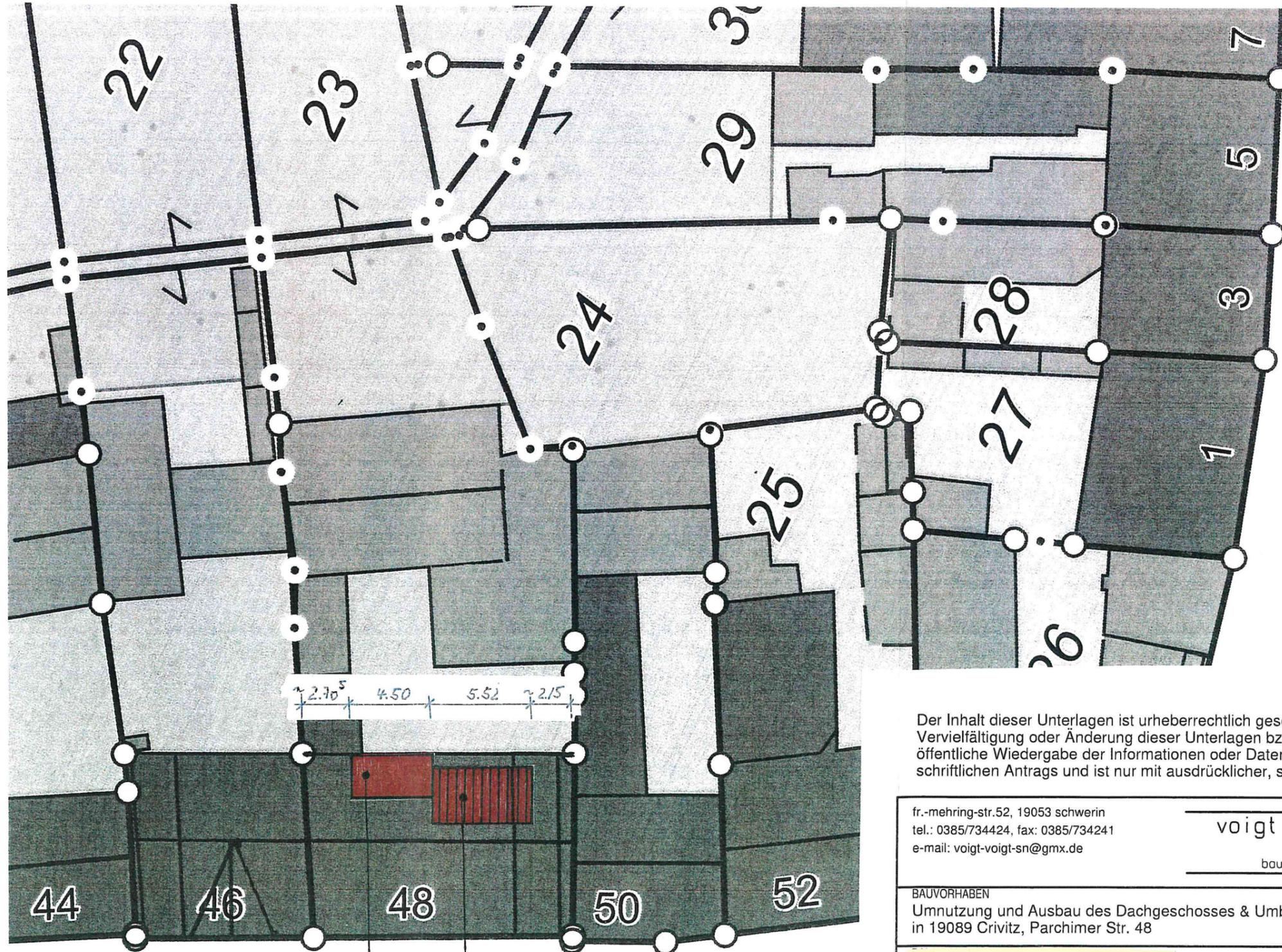
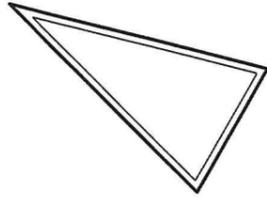
Über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 24.06.2019 zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:
keine

Anlage/n:
Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag (BA 190396) Am Markt 1 in Crivitz zu erteilen.



- Abbruch
- Neubau

Die Zeichnung dient nur zur Vorlage im Bauantragsverfahren und ist keine Ausführungsplanung!

Alle Maße sind am Bau zu prüfen.

Kein verformungsgetreues Aufmaß.

Der Inhalt dieser Unterlagen ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Art der Verwendung, Verbreitung, Vervielfältigung oder Änderung dieser Unterlagen bzw. von Teilen dieser Unterlagen, sowie die Nutzung oder öffentliche Wiedergabe der Informationen oder Daten, insbesondere von Texten oder Bildmaterial bedarf des schriftlichen Antrags und ist nur mit ausdrücklicher, schriftlicher Genehmigung des Eigentümers erlaubt.

fr.-mehring-str.52, 19053 schwerin
tel.: 0385/734424, fax: 0385/734241
e-mail: voigt-voigt-sn@gmx.de

voigt & voigt
bauplanungsbüro

pastiner str. 39, 19406 sternberg
tel.: 03847/31382 fax: 03847/31383
e-mail: voigt-und-voigt@freenet.de

BAUVORHABEN
Umnutzung und Ausbau des Dachgeschosses & Umbau des Obergeschosses eines Stadthauses
in 19089 Crivitz, Parchimer Str. 48

PROJEKT	803-18
ZEICHN.NR.	07
MAßSTAB	1 : 250
DATUM	22.02.2019
ZEICHNER	
ERGANZT	

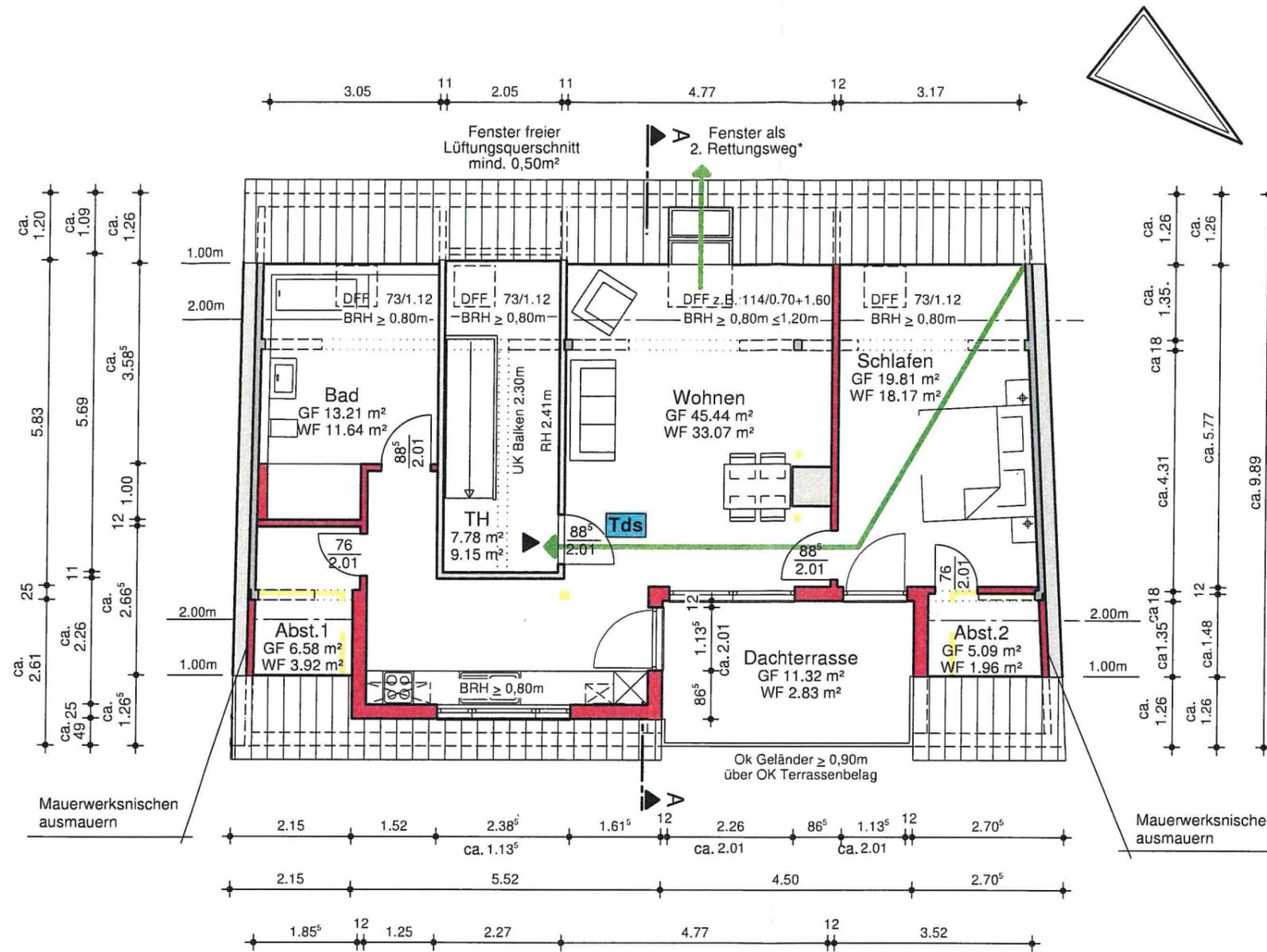
PLANINHALT
Lageplan -Umbau

BEARBEITER	BAUVORLAGEBERECHTIGTER	BAUHERR

Parchimer Straße

geplante Schleppgaube

geplante Dachterrasse



Tds Tür: dicht- und selbstschließend

Der Treppenraum erhält an oberster Stelle und unter den Treppenpodesten je einen Rauchwarnmelder.

Die Bodenbeläge im Treppenraum werden durch schwerentflammbare Materialien ersetzt.

Die sichtbaren Teile des Dachtragwerkes im Treppenhaus erhalten einen feuerhemmenden Schutzanstrich oder eine feuerhemmende Bekleidung.

* Das Fenster für den 2. Rettungsweg muss folgenden Anforderungen entsprechen:
 lichte Größe mind. 0,90m x 1,20m; Brüstung mind. 0,80m und max. 1,20m über OK FFB;
 Horizontale von Unterkante Rettungsfenster bis Außenkante Traufe max. 1.00m

Abbruch
 Neubau

Die Zeichnung dient nur zur Vorlage im Bauantragsverfahren und ist keine Ausführungsplanung!

Viele Wände haben Wandbekleidungen. Alle Maße sind lichte Maße.

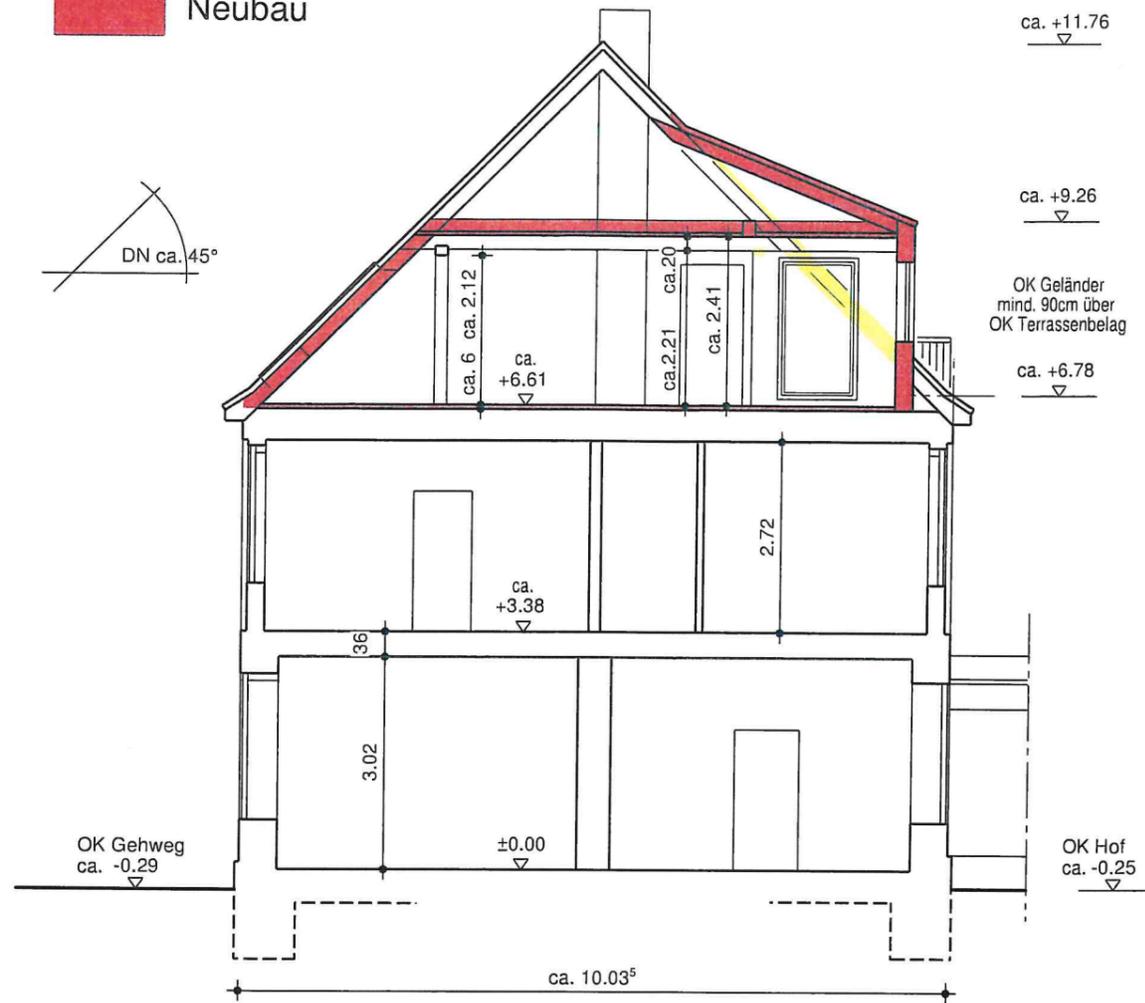
Kein verformungsgetreues Aufmaß. Alle Maße sind am Bau zu prüfen.

Der Inhalt dieser Unterlagen ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Art der Verwendung, Verbreitung, Vervielfältigung oder Änderung dieser Unterlagen bzw. von Teilen dieser Unterlagen, sowie die Nutzung oder öffentliche Wiedergabe der Informationen oder Daten, insbesondere von Texten oder Bildmaterial bedarf des schriftlichen Antrags und ist nur mit ausdrücklicher, schriftlicher Genehmigung des Eigentümers erlaubt.

fr.-mehring-str.52, 19053 schwerin tel.: 0385/734424, fax: 0385/734241 e-mail: voigt-voigt-sn@gmx.de	 bauplanungsbüro	pastiner str. 39, 19406 sternberg tel.: 03847/31382 fax: 03847/31383 e-mail: voigt-und-voigt@freenet.de
--	---------------------	---

BAUVORHABEN Umnutzung und Ausbau des Dachgeschosses & Umbau des Obergeschosses eines Stadthauses in 19089 Crivitz, Parchimer Str. 48	PROJEKT 803-18
BAUFREEDEN <div style="background-color: yellow; width: 100%; height: 20px;"></div>	ZEICHN.NR. 10
PLANINHALT Grundriss Dachgeschoss -Umbau	MAßSTAB 1 : 100
BEARBEITER 	DATUM 25.03.2019
BAUVORLAGEBERECHTIGTER 	ZEICHNER
BAUHERR 	ERGANZT

Abbruch
Neubau



Maßgebend für die Materialgütern & Materialeigenschaften sowie Stärken sind die Statik & der EnEV-Nachweis! Wärmebrückendetails gemäß EnEV-Nachweis! Bei Unstimmigkeiten zwischen Statik/ EnEV-Nachweis & den Zeichnungen des Planungsbüros ist Rücksprache mit dem Planer zu halten! Keine Darstellung der Abdichtungen. DIN 18195 sowie die Reihe DIN 18531 bis DIN 18535 sind einzuhalten.

Die Zeichnung dient nur zur Vorlage im Bauantragsverfahren und ist keine Ausführungsplanung!

Viele Wände haben Wandbekleidungen. Alle Maße sind lichte Maße.
Kein verformungsgetreues Aufmaß. Alle Maße sind am Bau zu prüfen.

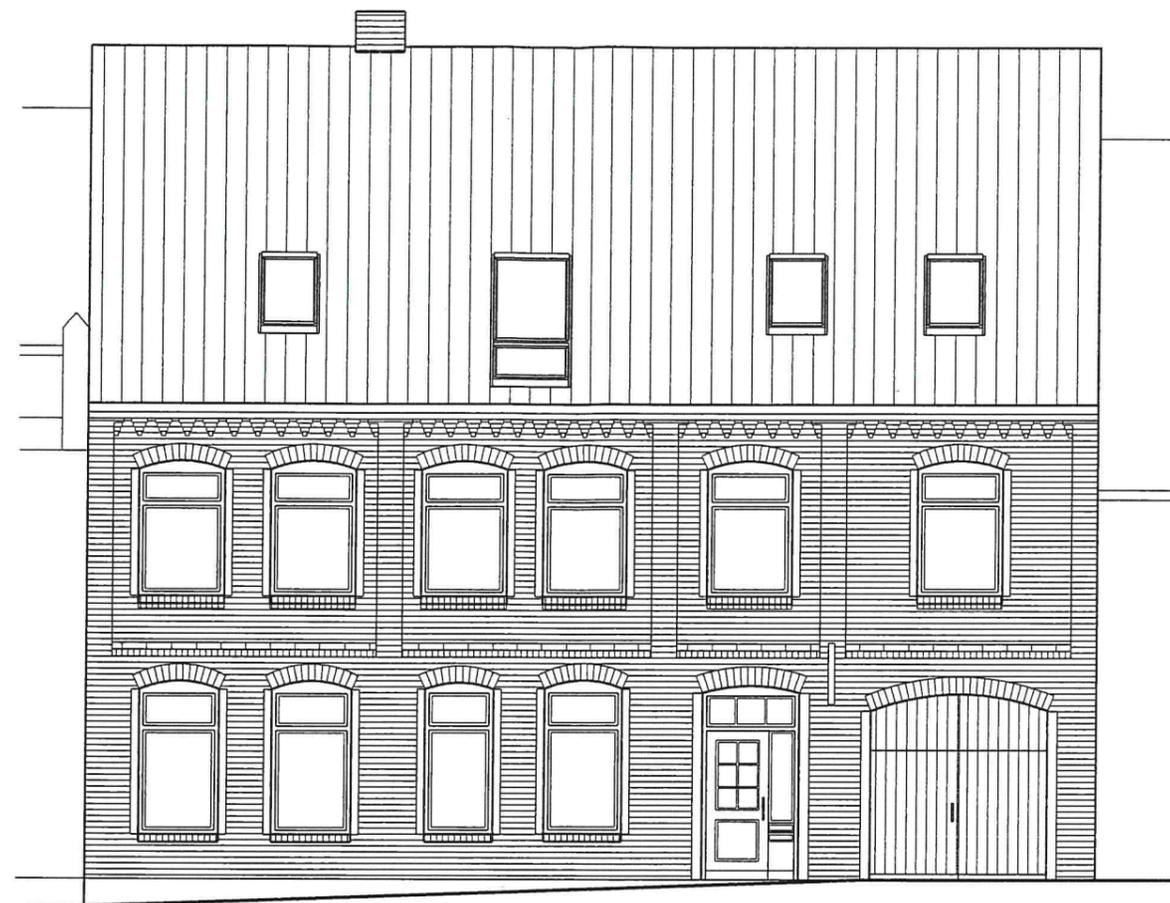
Der Inhalt dieser Unterlagen ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Art der Verwendung, Verbreitung, Vervielfältigung oder Änderung dieser Unterlagen bzw. von Teilen dieser Unterlagen, sowie die Nutzung oder öffentliche Wiedergabe der Informationen oder Daten, insbesondere von Texten oder Bildmaterial bedarf des schriftlichen Antrags und ist nur mit ausdrücklicher, schriftlicher Genehmigung des Eigentümers erlaubt.

fr.-mehring-str.52, 19053 schwerin
tel.: 0385/734424, fax: 0385/734241
e-mail: voigt-voigt-sn@gmx.de

voigt & voigt
bauplanungsbüro

pastiner str. 39, 19406 sternberg
tel.: 03847/31382 fax: 03847/31383
e-mail: voigt-und-voigt@freenet.de

BAUVORHABEN Umnutzung und Ausbau des Dachgeschosses & Umbau des Obergeschosses eines Stadthauses in 19089 Crivitz, Parchimer Str. 48		PROJEKT 803-18
		ZEICHN.NR. 11
		MAßSTAB 1 : 100
PLANINHALT Schnitt A-A -Umbau		DATUM 25.03.2019
BEARBEITER	BAUVORLAGEBERECHTIGTER	ZEICHNER
		ERGANZT



Straßenansicht



Hofansicht

Die Zeichnung dient nur zur Vorlage im Bauantragsverfahren und ist keine Ausführungsplanung!

Kein verformungsgetreues Aufmaß. Alle Maße sind am Bau zu prüfen.

Der Inhalt dieser Unterlagen ist urheberrechtlich geschützt. Jegliche Art der Verwendung, Verbreitung, Vervielfältigung oder Änderung dieser Unterlagen bzw. von Teilen dieser Unterlagen, sowie die Nutzung oder öffentliche Wiedergabe der Informationen oder Daten, insbesondere von Texten oder Bildmaterial bedarf des schriftlichen Antrags und ist nur mit ausdrücklicher, schriftlicher Genehmigung des Eigentümers erlaubt.

fr.-mehring-str.52, 19053 schwerin
tel.: 0385/734424, fax: 0385/734241
e-mail: voigt-voigt-sn@gmx.de

voigt & voigt
bauplanungsbüro

pastiner str. 39, 19406 sternberg
tel.: 03847/31382 fax: 03847/31383
e-mail: voigt-und-voigt@freenet.de

BAUVORHABEN Umnutzung und Ausbau des Dachgeschosses & Umbau des Obergeschosses eines Stadthauses in 19089 Crivitz, Parchimer Str. 48		PROJEKT 803-18
E I I		ZEICHN.NR. 12
PLANINHALT Ansichten -Umbau		MAßSTAB 1 : 100
BEARBEITER 	BAUVORLAGEBERECHTIGTER 	BAUHERR
		DATUM 25.03.2019
		ZEICHNER
		ERGANZT