

Landkreis Ludwigslust-Parchim | FD 63 | PF 12 63 | 19362 Parchim

Der Landrat des Landkreises Ludwigslust-Parchim
als untere Bauaufsichtsbehörde

Amt Crivitz
Der Amtsvorsteher
Bauamt
Amtsstraße 5
19089 Crivitz

Organisationseinheit
Fachdienst Bauordnung

Ansprechpartner
Frau Packmohr

Telefon 03871 722-6324 **Fax** 03871 722-77 6324

E-Mail martina.packmohr@kreis-lup.de

Aktenzeichen
112 0101 0999 BA 190232

Dienstgebäude
Ludwigslust

Zimmer
B 320

Datum
29.03.2019

Herstellung des Einvernehmens

Als Anlage erhalten Sie gegen Rückgabe die beigefügten Unterlagen mit der Bitte um Veranlassung der Prüfung und Stellungnahme durch die zuständige Gemeinde innerhalb der Fristen nach BauGB § 36. Nebenbestimmungen oder eine mögliche Einvernehmensverweigerung sind unbedingt zu begründen. Diese bitte ich auf einer beizufügenden Anlage so abzufassen, dass sie unverändert zum Bestandteil des zu erlassenden Bescheides erklärt werden können.

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage

Baugrundstück:

in 19065 Pinnow, Seestr.

Katasterbezeichnung:

Gemarkung: Pinnow, Flur: 1, Flurstück(e): 56/3, 70/3

Bauherr mit Anschrift:

Aus planungsrechtlicher Sicht ist das Bauvorhaben auf dem oben angeführten Grundstück wie folgt zu beurteilen:

☐ § 30 BauGB

(rechtskräftiger B-Plan)

☐ § 33 BauGB

(B-Plan in Aufstellung)

☒ § 34 BauGB

(Innenbereichslage)

☐ § 35 BauGB

(Außenbereichslage)

☐ die nähere Umgebung entspricht einem **WA** -Gebiet nach BauNVO

☐ es handelt sich um eine Gemengelage nach § 34 Absatz 1 BauGB

Das Grundstück liegt an der ☐ BAB / ☐ Bundesstraße / ☐ Landesstraße / ☐ Kreisstraße / ☐ Gemeindestraße Nr.

Einvernehmen wird erteilt ☐

Einvernehmen wird **nicht** erteilt ☐

(bitte Begründung beifügen)

Im Auftrag

Packmohr

SB Bauverwaltung

Bearbeitungsvermerk der beteiligten Behörde:

Datum

Stempel/Unterschrift



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim,
Dienstgebäude Ludwigslust

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 14.02.2019

Gemarkung: Pinnow (13 0692)
Flur: 1
Flurstück: 56/3, 70/3

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)
Lage: Seestr.



0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefertigt durch: Dubbert, Jörg Michael, ÖbVI, 23968 Gramkow