



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 813/19 <b>Datum:</b> 12.03.2019 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag (BA190110)</b> <b>Parchimer Straße 64, 19089 Crivitz</b> <b>Gemarkung Crivitz, Flur 30, Flst. 46/4, 131</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	21.03.2019

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Erweiterung des vorhandenen Zustellstützüunktes der Deutschen Post, einschließlich der Errichtung eines Vordaches im Bereich des zukünftigen Beladeplatzes für die Auslieferungsfahrzeuge.

Das Vorhaben ist gem. § 34 (1) BauGBdahingehend zu betrachten, „ob es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.“

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zulässig. Die Erschließung ist gesichert.

Über das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 06.05.2019 zu entscheiden.

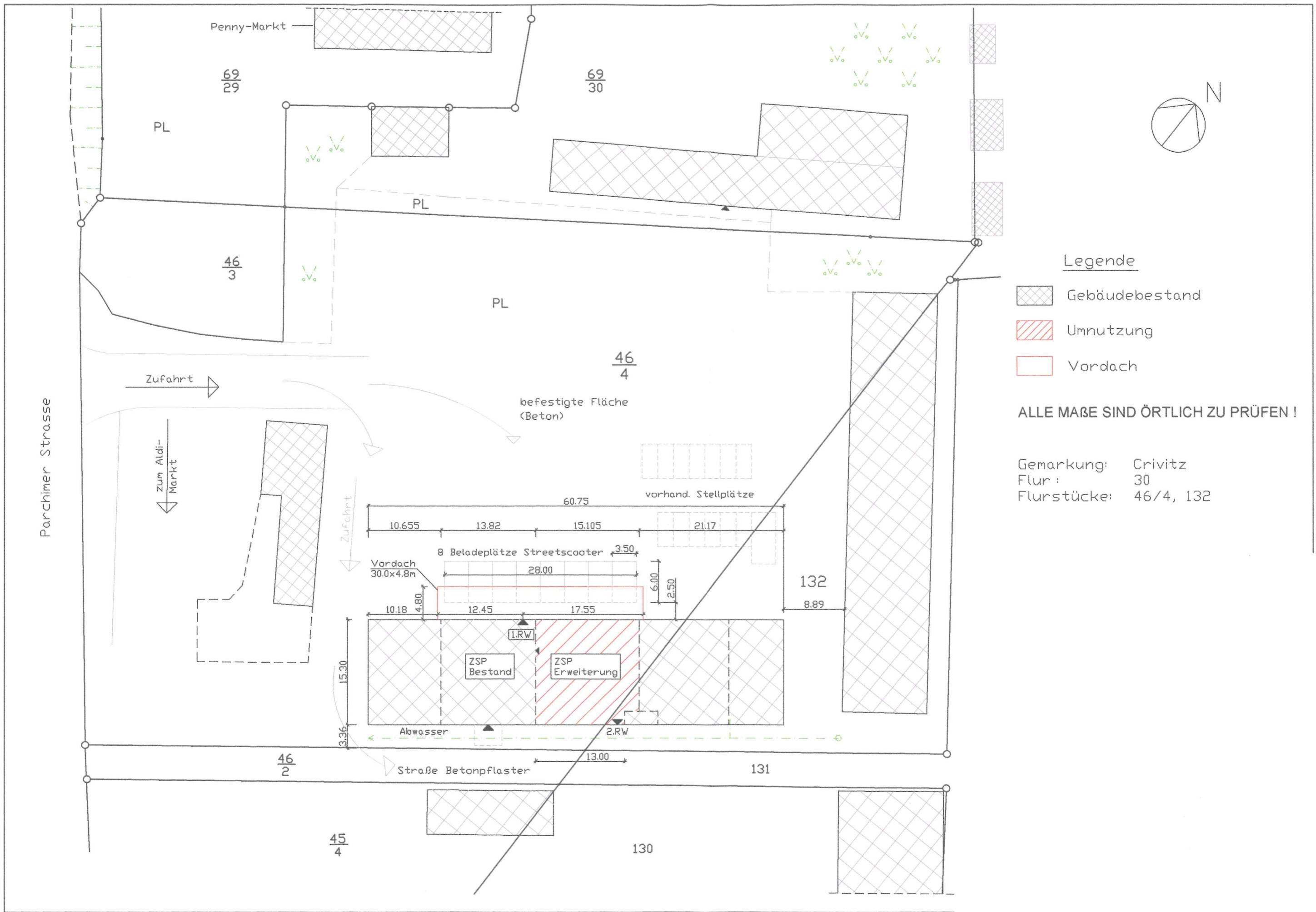
Finanzielle Auswirkungen:  
keine

### **Anlage/n:**

Lageplan, Auszug Liegenschaftskarte, Schnitt

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag (BA 190110) in der Parchimer Straße 64 in Crivitz zu erteilen.



Parchimer Strasse

Zufahrt →

zum Aldi-Markt ↓

Penny-Markt

$\frac{69}{29}$

$\frac{69}{30}$

$\frac{46}{3}$

$\frac{46}{4}$

$\frac{46}{2}$

$\frac{45}{4}$

PL

PL

befestigte Fläche (Beton)

vorhand. Stellplätze

60.75  
 10.655 13.92 15.105 21.17

8 Beladepätze Streetscooter 3.50  
 Vordach 30.0x4.8m 28.00

10.18 4.80 12.45 17.55 6.00 2.50

ZSP Bestand ZSP Erweiterung

Abwasser 1.RW 2.RW

3.36 13.00

Straße Betonpflaster

132  
8.89

131

130





Vermessungs- und Geoinformationsbehörde  
des Landkreises Ludwigslust-Parchim  
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A  
19288 Ludwigslust

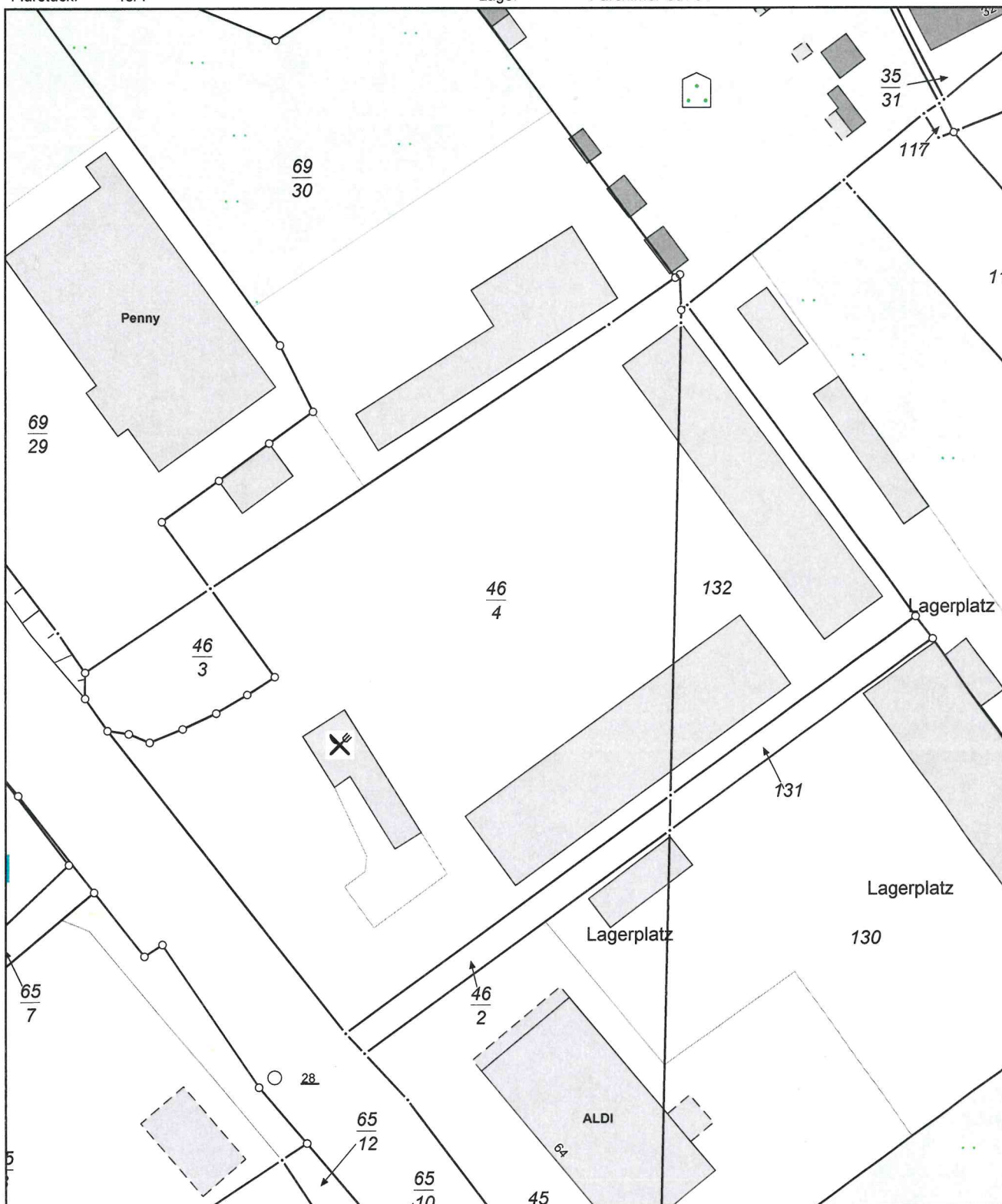
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 15.10.2018

Gemarkung: Crivitz (13 0637)  
Flur: 30  
Flurstück: 46/4

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)  
Lage: Parchimer Str. 64



0 10 20 30 Meter

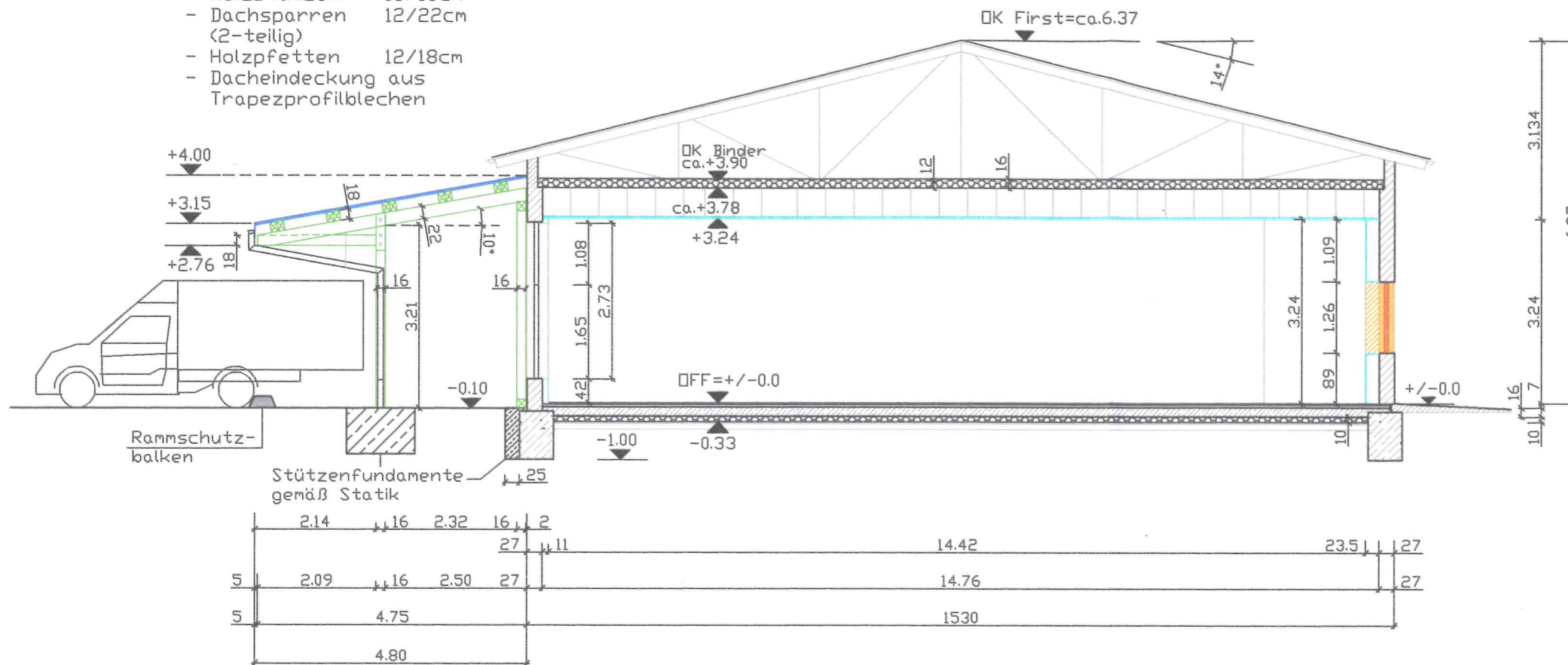
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Vordachkonstruktion (neu),  
bestehend aus:

- Holzstützen 16/16cm
- Dachsparren 12/22cm (2-teilig)
- Holzpfetten 12/18cm
- Dacheindeckung aus Trapezprofilblechen



Decke über EG (Bestand):

- 16 cm Mineralfaserdämmung zwischen Deckenbalken
- abgehängte Plattendecke (als selbstständige Brandschutzeinheit F30)

Außenwand (Bestand):

- 24 cm Mauerwerk (Ziegel, Beton-Hohlblocksteine, Porenbeton), beidseitig verputzt
- Vorsatzschale, bestehend aus Metallunterkonstruktion und Gipskartonplatten

Legende:

-  Abriss
-  neu

Alle Maße sind örtlich zu prüfen!

Fußbodenaufbau (Bestand)

- 2 cm Fliesen
- 5 cm Zementestrich
- Feuchtigkeitssperre
- 16 cm Stahlbetonplatte
- PE-Folie als Trennlage
- 10 cm EPS-Hartschaumplatten
- 3 cm Sandbett
- 10 cm verdichtetes Kiesbett