



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 797/19 Datum: 06.02.2019 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag Crivitzer Straße , 19089 Crivitz, OT Wessin Gemarkung Wessin, Flur 4, Flst. 73	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ortsteilvertretung Wessin der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	21.02.2019

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller plant den Umbau und die Sanierung eines ehemaligen Schulgebäudes zu einem Büro- und Gewerbeobjekt.

Das Vorhaben befindet sich im Bereich der Abbrundungssatzung (§34(4) BauGB) des Ortes Wessin. Das Vorhaben ist gem. § 34 (1) BauGB dahingehend zu betrachten, „ob es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.“

Die Erschließung ist gesichert.

Zum Vorhaben ist eine Entscheidung zum gemeindlichen Einvernehmen gem. § 36 BauGB bis zum 31.03.2019 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:
keine

Anlage/n:

Auszug aus der Liegenschaftskarte
Lageplan

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA181613 in der Crivitzer Straße 2 in Crivitz OT Wessin zu erteilen.



Diese Zeichnung ist Eigentum der Architekten und darf ohne deren Zustimmung weder ganz noch teilweise kopiert, vervielfältigt, gewerblich genutzt oder Dritten überlassen werden.

ALLE ANGEGBENEN HÖHENKOTEN BEZIEHEN SICH AUF: ± 0,00 = OK FFB Erdgeschoss

FALLS NICHT ANDERS ANGEGBEN:		ZEICHENERKLÄRUNG:	
▲ UK RD	▽ OK FFB	Gebäude Bestand	Flurstück
△ UK AD	▼ OK RFB	Grundstücksgrenze	

Vorhaben: Umbau und Sanierung eines ehem. Schulgebäudes in ein Büro- und Gewerbeobjekt, Crivitzer Straße 2, 19089 Wessin

Bauherr:

Architekt:

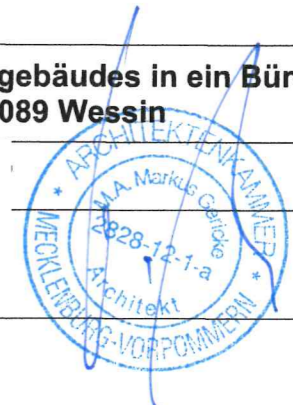
Planinhalt: **Lageplan - Entwurf**

Plannummer:
9.002

Maßstab:
1:500

Planungsphase:
Genehmigung

Index / Datum:
00 / 12.12.2018





Diese Zeichnung ist Eigentum der Architekten und darf ohne deren Zustimmung weder ganz noch teilweise kopiert, vervielfältigt, gewerblich genutzt oder Dritten überlassen werden.

ALLE ANGEgebenEN HÖHENKOTEN BEZIEHEN SICH AUF: ± 0,00 = OK FFB Erdgeschoss

FALLS NICHT ANDERS ANGEgebenEN:		ZEICHENERKLÄRUNG:	
▲ UK RD	▽ OK FFB	Gebäude Bestand	$\frac{111}{16}$ Flurstück
△ UK AD	▼ OK RFB	Grundstücksgrenze	

Vorhaben: Umbau und Sanierung eines ehem. Schulgebäudes in ein Büro- und Gewerbeobjekt, Crivitzer Straße 2, 19089 Wessin

Bauherr:

Architekt:

Planinhalt: Lageplan - Bestand

Plannummer:
9.001

Maßstab:
1:500

Planungsphase:
Genehmigung

Index / Datum:
00 / 12.12.2018

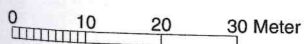
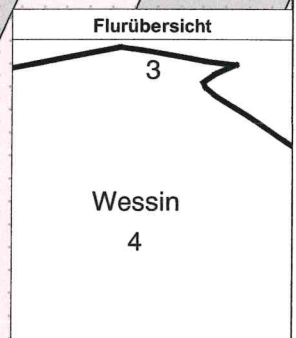
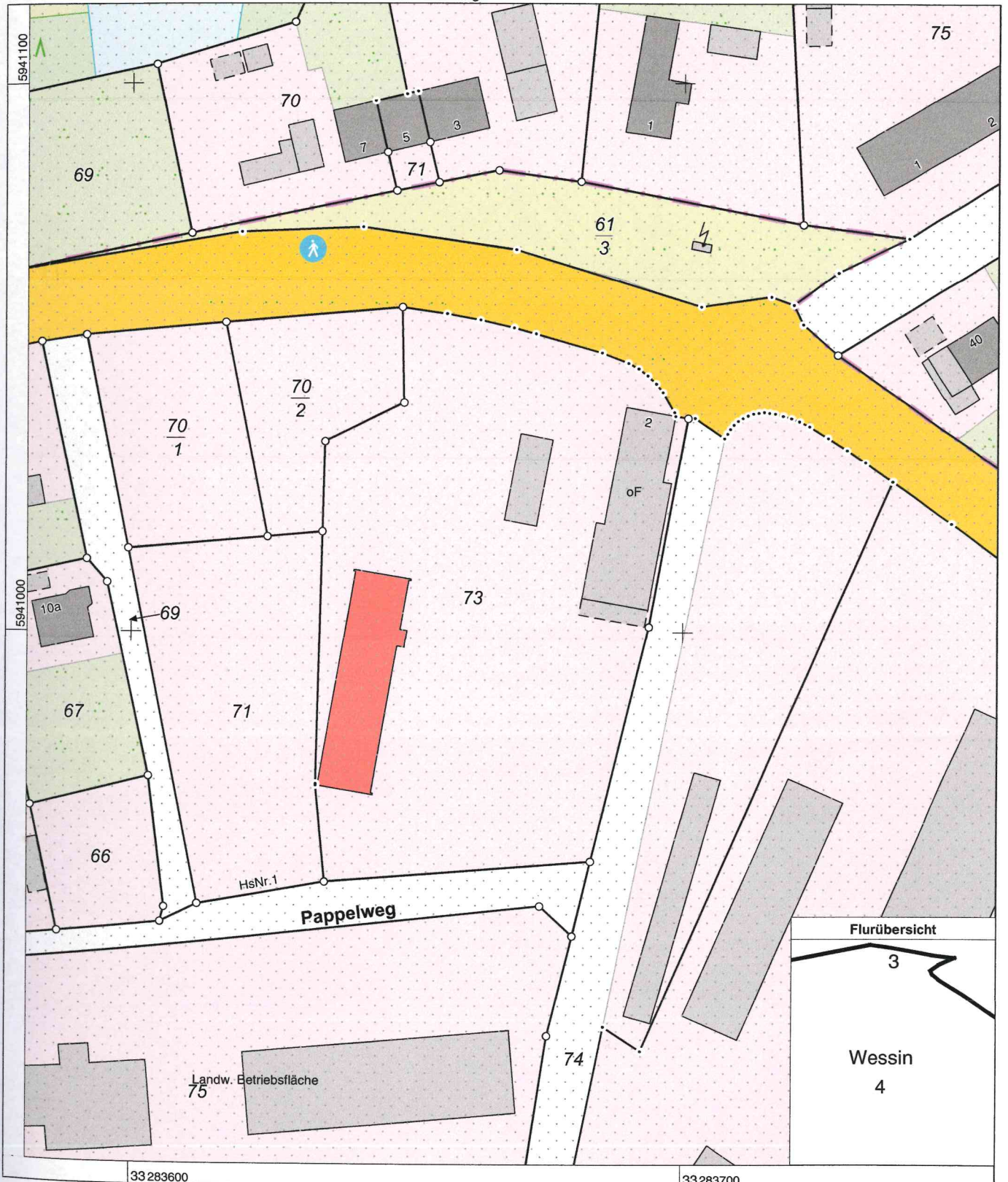




Erstellt am 11.12.2018

Gemarkung: Wessin (13 0725)
Flur: 4
Flurstück: 73

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Lage: Crivitzer Str. 2



Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).