



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 782/19 <b>Datum:</b> 23.01.2019 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses Ringstraße 14b, 19089 Crivitz, OT Wessin Gemarkung Wessin, Flur 4, Flst. 138/2</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ortsteilvertretung Wessin der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	21.02.2019

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Wohnhauses in der Ringstraße 14 b in Crivitz OT Wessin.

Das Vorhaben befindet sich im Bereich der Abbrundungssatzung (§34(4) BauGB) des Ortes Wessin. Das Vorhaben ist gem. § 34 (1) BauGB dahingehend zu betrachten, „ob es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.“

Das Vorhaben ist planungsrechtlich zulässig. Die Erschließung ist gesichert.

Zum Vorhaben ist eine Entscheidung zum gemeindlichen Einvernehmen gem. § 36 BauGB bis zum 21.03.2019 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:  
keine

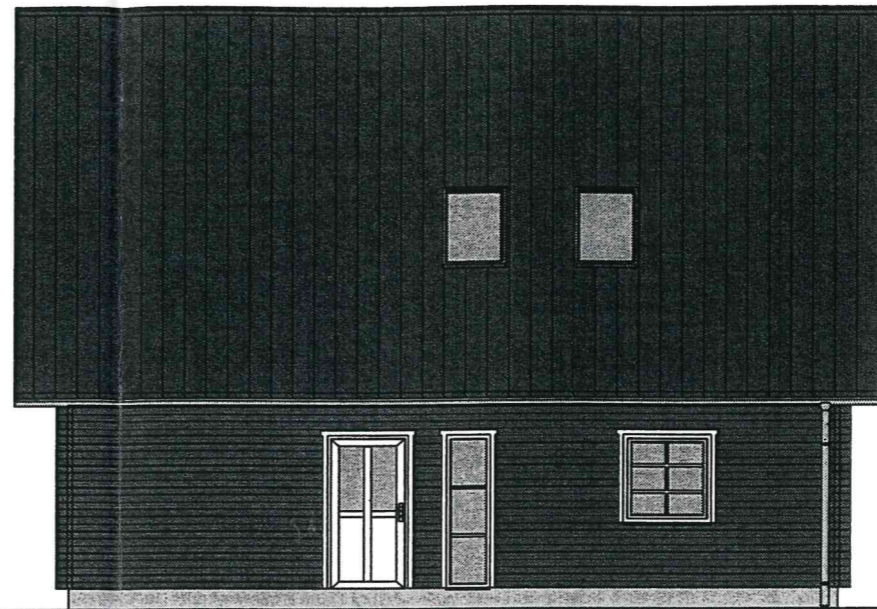
**Anlage/n:**

Auszug aus der Liegenschaftskarte  
Lageplan, Ansichten

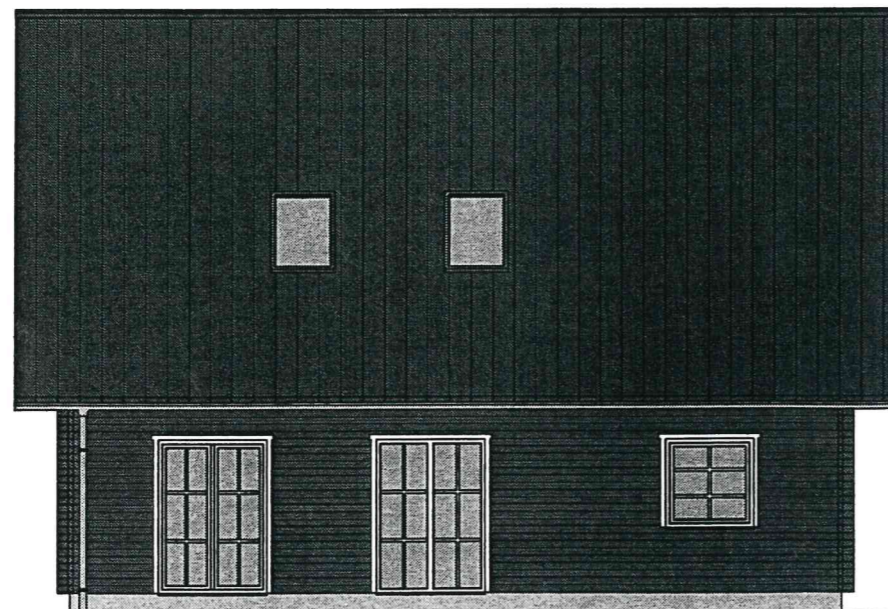
**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses (BA 190003) in der Ringstraße 14b in Crivitz OT Wessin zu erteilen.

Die Zufahrt ist gesondert zu beantragen.



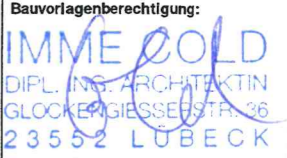

Vorderansicht M.1:100



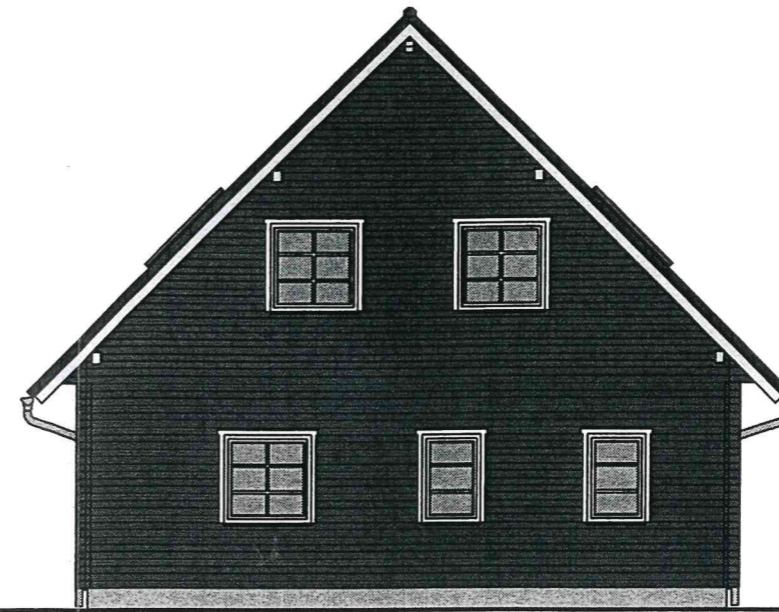
Rückansicht M.1:100

Objekt- und Farbdarstellungen in den Zeichnungen gehören nur dann zum Vertragsinhalt, wenn diese in den Vertragsunterlagen vereinbart worden sind.  
Die Farbdarstellungen können von den tatsächlich gelieferten Materialfarben abweichen.

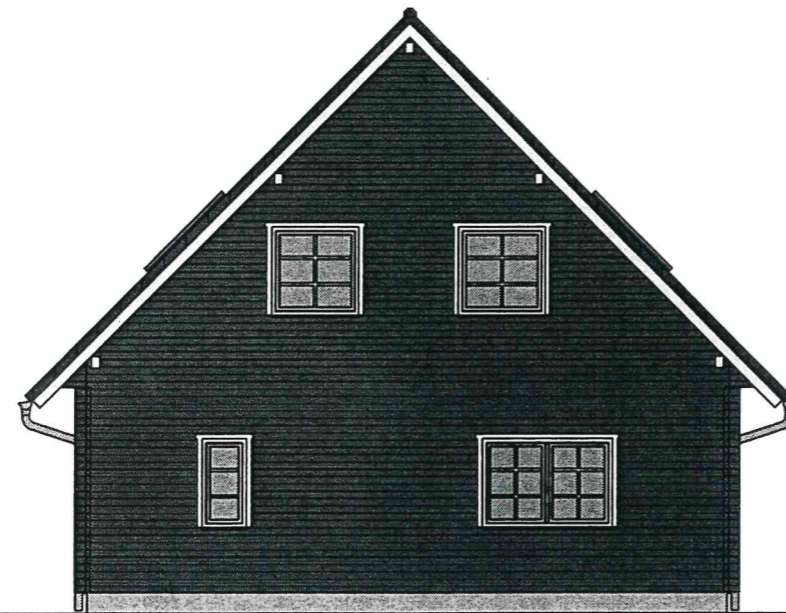
**Entwurfsplanung: Ansichten 1**

		Bauvorlagenberechtigung:	
		 <b>IMME GOLD</b> DIPL.-ING. ARCHITECTIN GLOCKENGIESSENSTR. 36 23552 LÜBECK	
	Maßstab:	Maßeinheit:	Datum:
		m / cm	16.10.2018 <i>12.12.18</i>
 Westerallee 152 T0461/84085-0 24941 Flensburg F0461/84085-11	Zeichner:	Datum:	Änderung:
	br	22.10.2018	Rollläden, Drenpel, Türen, Wände, Sprossen
	Plan-Nr.:		
	Auftrags-Nr.:	7527-KV04	
			Kürzel:
			br





Ansicht von Links M.1:100



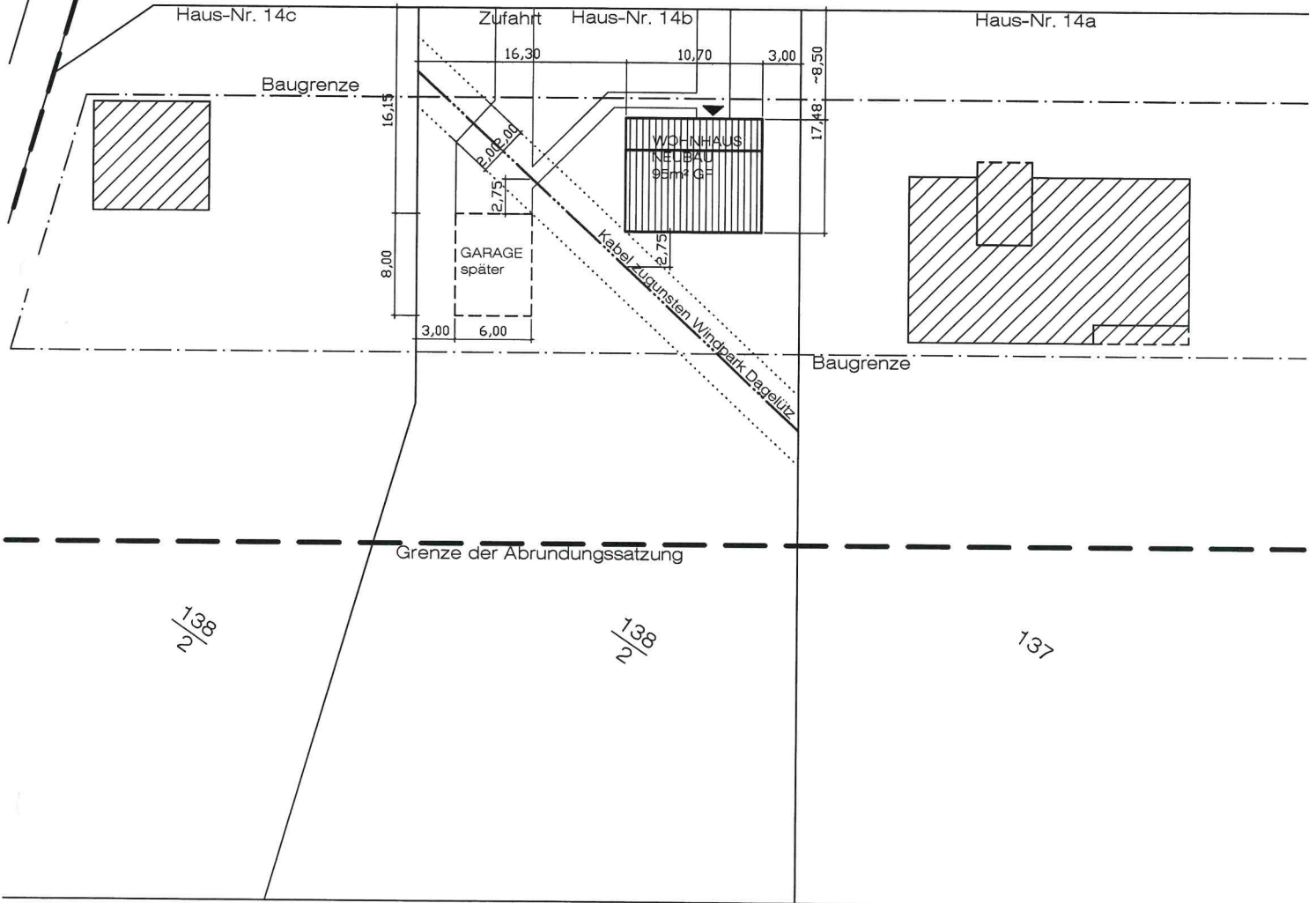
Ansicht von Rechts M.1:100

Objekt- und Farbdarstellungen in den Zeichnungen gehören nur dann zum Vertragsinhalt, wenn diese in den Vertragsunterlagen vereinbart worden sind. Die Farbdarstellungen können von den tatsächlich gelieferten Materialfarben abweichen.

**Entwurfsplanung: Ansichten 2**

		Bauvorlagenberechtigung:	
		<b>IMME COLD</b> DIPL.-ING. ARCHITECTIN GLOCKENGIESSERSTR. 36 23552 LÜBECK	
	Maßstab:	Maßeinheit: m / cm	Datum: 16.10.2018 <i>12.12.18</i>
	Zeichner: br	Datum: 22.10.2018	Änderung: Rolläden, Drenpel, Türen, Wände, Sprossen
	Plan-Nr.:		Kürzel: br
	Auftrags-Nr.:		
<b>Fjorborg</b> <small>Westerallee 152 T0461/84085-0 24941 Flensburg F0461/84085-11</small>		<b>7527-KV04</b>	

RINGSTRASSE



LAGEPLAN M 1:500

NEUBAU EINES WOHNHAUSES IN 19089 WESSIN, RINGSTR .14b

BAUHERR : ANTJE UND ANDREAS MÜLLER, WEINBERGSTR. 54, 19089 CRIVITZ

PLANUNG : IMME COLD, ARCH., GLOCKENGIESSERSTR. 36, 23552 LÜBECK

DATUM : 17.01.2019

*Imme Cold*