



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 774/19 Datum: 14.01.2019 Status: öffentlich
Beratung zur Aufstellung eines Bebauungsplans für das Einzelhandelsgebiet Neustadt	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	24.01.2019

Sachverhaltsdarstellung:

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten sind durch den Antragsteller zu tragen.

Anlage/n:

Geltungsbereich des Bebauungsplans

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadt Crivitz empfiehlt

Stadt Crivitz

Landkreis Ludwigslust- Parchim

Bebauungsplan Nr. 11 Wohn-, Mischgebiet und Sondergebiet Einzelhandel "Auf dem Mühlenberg"

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 45/4, 45/5, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 69/29, 69/30, 129, 130, 131 und 132 der Flur 30 der Gemarkung Crivitz

Flächengröße: 53613 m² ca. 5,4 ha

Planungsziel:

- Schaffung von planungsrechtlicher Voraussetzung für die Errichtung von zwei Einzelhandelsmärkten in einem Sondergebiet
- Bestandssicherung und Neuordnung der bestehenden gemischt genutzten Flächen in einem Mischgebiet
- Entwicklung eines allgemeinen Wohngebietes für ein bis zweigeschossige Gebäude durch die Errichtung einer Erschließungsstraße mit Wegeanbindung an die Mühlenbergstraße unter Berücksichtigung des Schutzes vor Gewerbelärm

Planverfahren:

Der Bebauungsplan wird zweistufig mit einer Umweltprüfung in einem Umweltbericht erarbeitet. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren geändert.



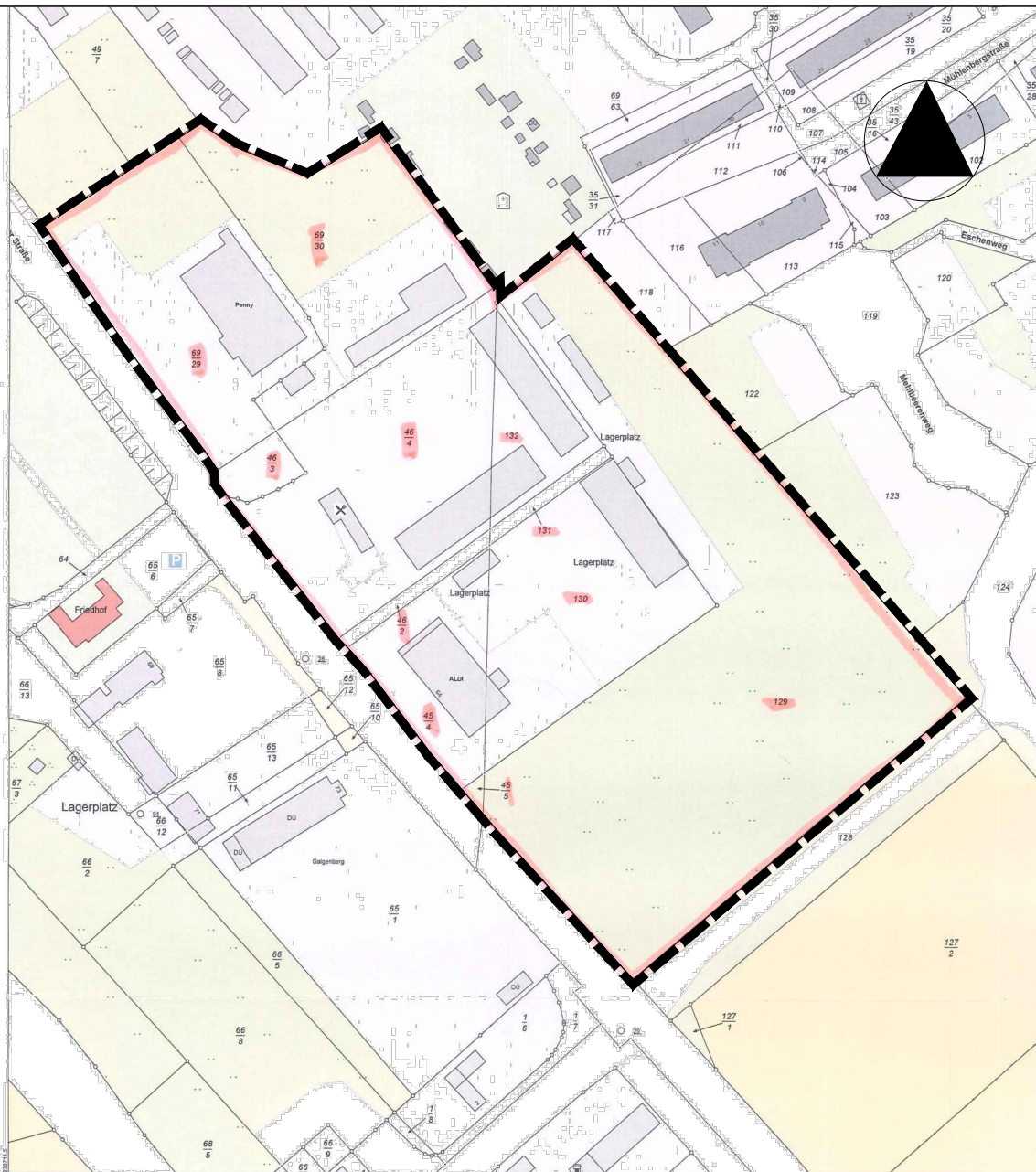
Grenze des Geltungsbereichs

Stadt Crivitz

Skizze zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 11 Wohn-, Mischgebiet und Sondergebiet Einzelhandel "Auf dem Mühlenberg"

Maßstab: ohne

Datum: 19.11.2018



Maßstab 1:1500

© Vermessungs- und GeoInformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und GeoInformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u. a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



Amt für GeoInformation,
Vermessungs- und Katasterwesen
Mecklenburg-Vorpommern

Lübecker Str. 289
19059 Schwerin

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1500

Erstellt am 09.02.2016

Flurstück: 130
Flur: 30
Gemarkung: Crivitz

Gemeinde: Crivitz, Stadt
Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Parchimer Straße