



**Amt Crivitz Amt der Zukunft**

## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 774/19 <b>Datum:</b> 14.01.2019 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Beratung zur Aufstellung eines Bebauungsplans für das Einzelhandelsgebiet Neustadt</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Wiese	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	24.01.2019

### **Sachverhaltsdarstellung:**

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Kosten sind durch den Antragsteller zu tragen.

#### **Anlage/n:**

Geltungsbereich des Bebauungsplans

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadt Crivitz empfiehlt .....

# Stadt Crivitz

## Landkreis Ludwigslust- Parchim

### Bebauungsplan Nr. 11 Wohn-, Mischgebiet und Sondergebiet Einzelhandel "Auf dem Mühlenberg"

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 45/4, 45/5, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 69/29, 69/30, 129, 130, 131 und 132 der Flur 30 der Gemarkung Crivitz

**Flächengröße:** 53613 m<sup>2</sup> ca. 5,4 ha

#### Planungsziel:

- Schaffung von planungsrechtlicher Voraussetzung für die Errichtung von zwei Einzelhandelsmärkten in einem Sondergebiet
- Bestandssicherung und Neuordnung der bestehenden gemischt genutzten Flächen in einem Mischgebiet
- Entwicklung eines allgemeinen Wohngebietes für ein bis zweigeschossige Gebäude durch die Errichtung einer Erschließungsstraße mit Wegeanbindung an die Mühlenbergstraße unter Berücksichtigung des Schutzes vor Gewerbelärm

#### Planverfahren:

Der Bebauungsplan wird zweistufig mit einer Umweltprüfung in einem Umweltbericht erarbeitet. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren geändert.



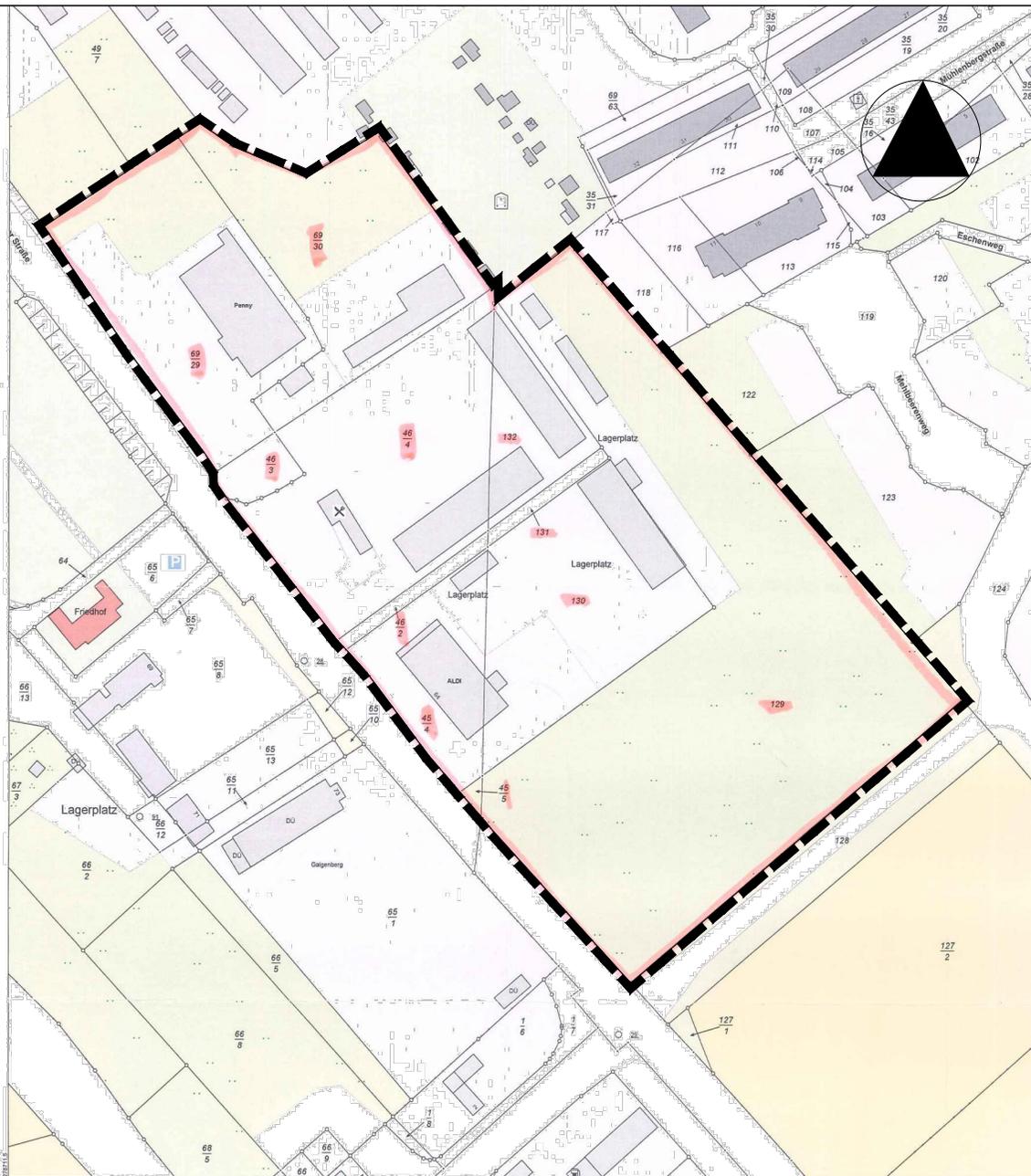
Grenze des Geltungsbereichs

## Stadt Crivitz

Skizze zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 11 Wohn-, Mischgebiet und Sondergebiet Einzelhandel "Auf dem Mühlenberg"

Maßstab: ohne

Datum: 19.11.2018



Maßstab 1:1500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u. a. aus der Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.



Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen Mecklenburg-Vorpommern

Lübecker Str. 289  
19059 Schwerin

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1500

Erstellt am 09.02.2016

Flurstück: 130  
Flur: 30  
Gemarkung: Crivitz

Gemeinde: Crivitz, Stadt  
Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: Parchimer Straße